

Årsredovisning

för

Brf Stopet

714800-1758

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Stopet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stopet är ett privatbostadsföretag som äger fastigheterna samt marken på Linnes väg 154-190 i Sollentuna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

Fastigheten är taxerad till 54 055 000 kr varav 19 798 000 kr avser byggnad.

Fastighetsbeteckning

Stopet 19

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har fortsatt att bygga ut ladd stolpar, det finns i nuläget 14 platser.

Under året har föreningen dragit ner på kostnader som kommer att visa sig under 2025.

Föreningens underhållsplan kan fås på begäran från ordförande i föreningen.

Medlemsinformation

Föreningen har 19 medlemmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 111,1	1 059,7	1 045,4	1 012,9
Resultat efter finansiella poster	-2,8	-17,6	24,7	135,5
Soliditet (%)	86,5	86,4	86,3	86,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0,5	0,5	-	-
Sparande per kvm (kr/kvm)	0,5	0,2	-	-
Räntekänslighet (%)	4,7	4,8	-	-
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0,1	0,1	-	-
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2,5	2,5	-	-

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre repar- ations fond	Uppskrivnings fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	437 400	93 006	34 323 416	-1 076 287	-17 551	33 759 984
Ökning av yttrefond		28 650		-28 650		0
Disposition av föregående års resultat:				-17 551	17 551	0
Uppskrivningsfond			-320 720			-320 720
Årets resultat					-2 813	-2 813
Belopp vid årets utgång	437 400	121 656	34 002 696	-1 122 488	-2 813	33 436 451

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 122 488
årets förlust	-2 813
	-1 125 301

behandlas så att	
avsätts till yttre reparationsfond	28 650
i ny räkning överföres	-1 153 951
	-1 125 301

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 111 054	1 059 706
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 111 054	1 060 706
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-416 298	-379 151
Övriga externa kostnader		-314 637	-319 914
Personalkostnader		-78 692	-71 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 713	-95 212
Summa rörelsekostnader		-908 340	-865 811
Rörelseresultat		202 714	194 895
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 813	6 997
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 340	-219 443
Summa finansiella poster		-205 527	-212 446
Resultat efter finansiella poster		-2 813	-17 551
Resultat före skatt		-2 813	-17 551
Årets resultat		-2 813	-17 551

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	35 426 842	35 747 562
Förbättringar och andra tekniska anläggningar	4	2 716 998	2 799 486
Inventarier, verktyg och installationer	5	85 857	67 082
Summa materiella anläggningstillgångar		38 229 697	38 614 130

Summa anläggningstillgångar

38 229 697

38 614 130

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		4 530	22 787
Summa varulager		4 530	22 787

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		35 086	222
Summa kortfristiga fordringar		35 086	222

Kassa och bank

Kassa och bank		392 017	428 009
Summa kassa och bank		392 017	428 009
Summa omsättningstillgångar		431 633	451 018

SUMMA TILLGÅNGAR

38 661 330

39 065 148

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

437 400

437 400

Yttre reparationsfond

121 656

93 006

Uppskrivningsfond

34 002 696

34 323 416

Summa bundet eget kapital

34 561 752

34 853 822

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 122 488

-1 076 287

Årets resultat

-2 813

-17 551

Summa fritt eget kapital

-1 125 301

-1 093 838

Summa eget kapital

33 436 451

33 759 984

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

5 061 000

5 143 000

Summa långfristiga skulder

5 061 000

5 143 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

16 000

16 000

Leverantörsskulder

0

4 530

Skatteskulder

22 053

23 035

Övriga skulder

16 830

15 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 996

103 220

Summa kortfristiga skulder

163 879

162 164

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 661 330

39 065 148

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-2 813	-17 551
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	98 713	95 212
Betald skatt	-989	6 692
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	94 911	84 353

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av förskott till leverantörer	18 257	-3 227
Förändring av kortfristiga fordringar	-34 857	-150
Förändring av leverantörsskulder	-4 530	0
Förändring av kortfristiga skulder	7 228	6 968
Kassaflöde från den löpande verksamheten	81 009	87 944

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-82 000	-134 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-82 000	-134 000

Årets kassaflöde

-991 **-46 056**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	428 009	570 158
Likvida medel vid årets slut	427 018	524 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Hyror	1 075 400	1 026 000
Energitillägg	21 454	22 506
Hyra Elstolpe	13 350	10 200
Motorvärmare	850	1 000
	1 111 054	1 059 706

I hyresavgiften ingår värme, vatten, tv utbudet samt sophämtning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 734 000	37 734 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 734 000	37 734 000
Ingående avskrivningar	-1 986 438	-1 665 718
Årets avskrivningar	-320 720	-320 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 307 158	-1 986 438
Utgående redovisat värde	35 426 842	35 747 562

Av årets avskrivningar går 320.720kr direkt mot uppskrivningsfond

Not 4 Förbättringar på byggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 868 273	3 868 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 868 273	3 868 273
Ingående avskrivningar	-1 068 787	-986 299
Årets avskrivningar	-82 488	-82 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 151 275	-1 068 787
Utgående redovisat värde	2 716 998	2 799 486

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 249	127 249
Inköp	35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	162 249	127 249
Ingående avskrivningar	-60 167	-47 443
Årets avskrivningar	-16 225	-12 724
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 392	-60 167
Utgående redovisat värde	85 857	67 082

Not 6 Långfristiga skulder

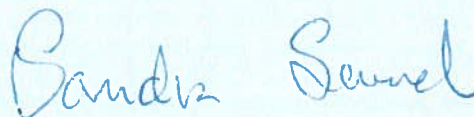
	2024-12-31	2023-12-31
Lån som amorteras senare än 5 år	4 957 000	4 979 000
Lån som amorteras 1 - 5 år	120 000	180 000
	5 077 000	5 159 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sollentuna 850303



Imran Qureshi
Ordförande

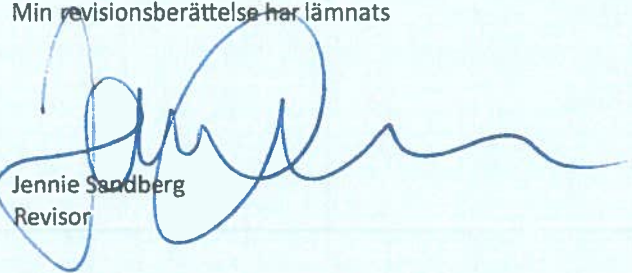


Sandra Seward
Kassör



Göran Hoffner van Doninck
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats



Jennie Sandberg
Revisor

Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen för Stopet BRF 714800-1758 för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

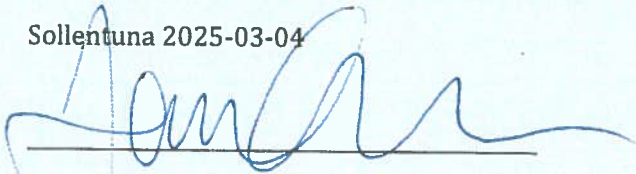
Mitt ansvar som revisor är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför min revision gör jag det grundat på god revisionssed. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört ett stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket jag gjort på ett noggrant sätt.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna 2025-03-04



Jennie Sandberg