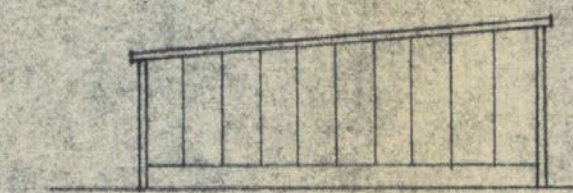


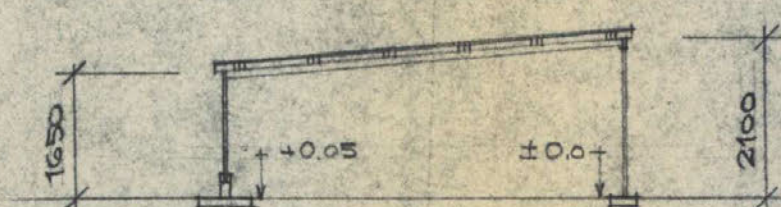
FASAD MOT SÖDER HUS NR 85-108, 205-228, 253-276.
NORR " " 09-132, 181-204, 229-252.



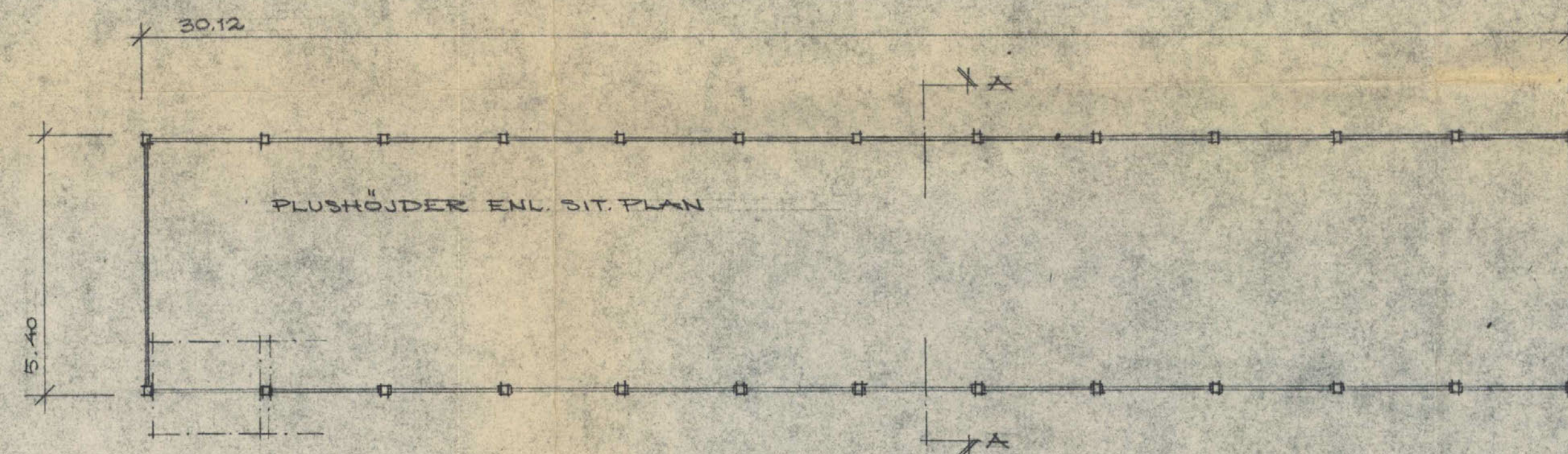
FASAD MOT PARKERINGSGÅRD/SÖDER HUS NR 109-132, 181-204, 229-252.
NORR " " 85-108, 205-228, 253-276.



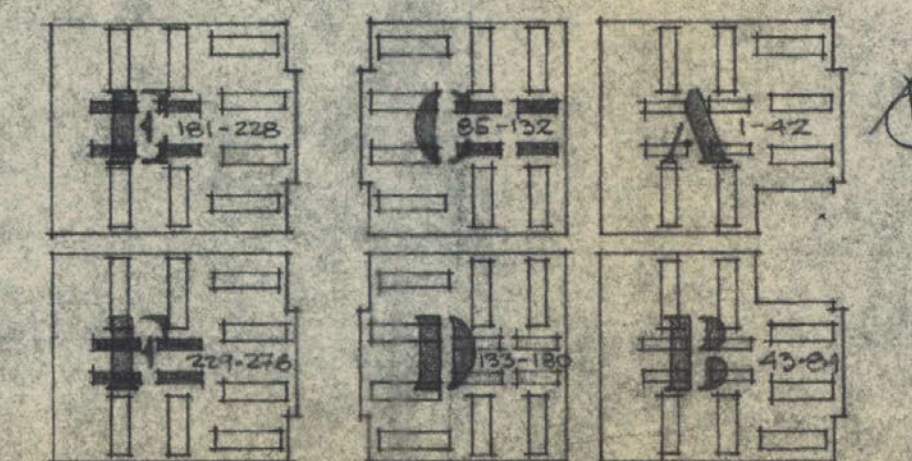
GAVELFASAD



SEKTION A-A

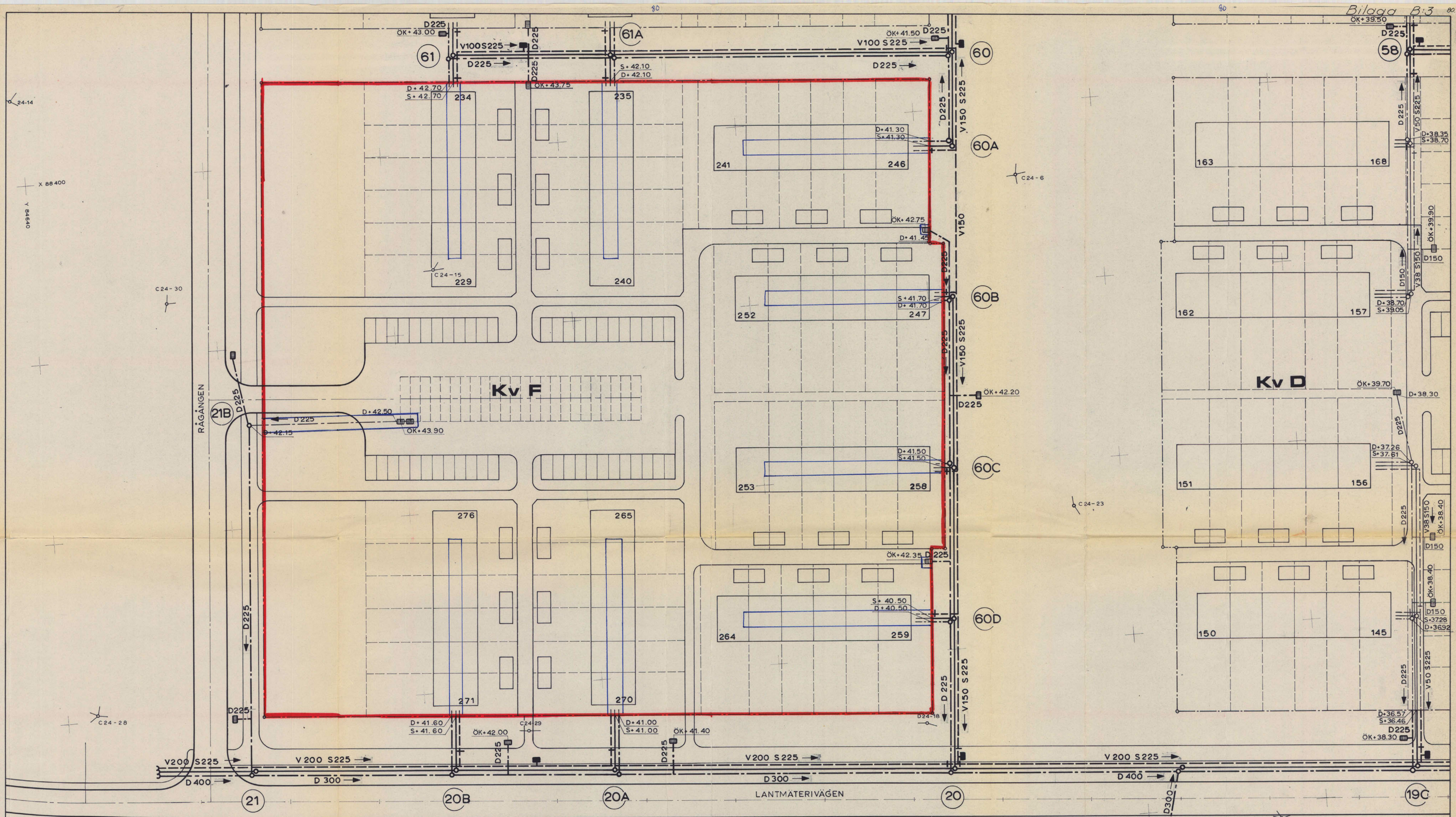


PLAN



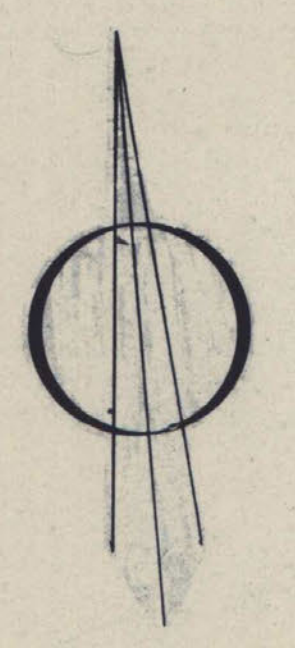
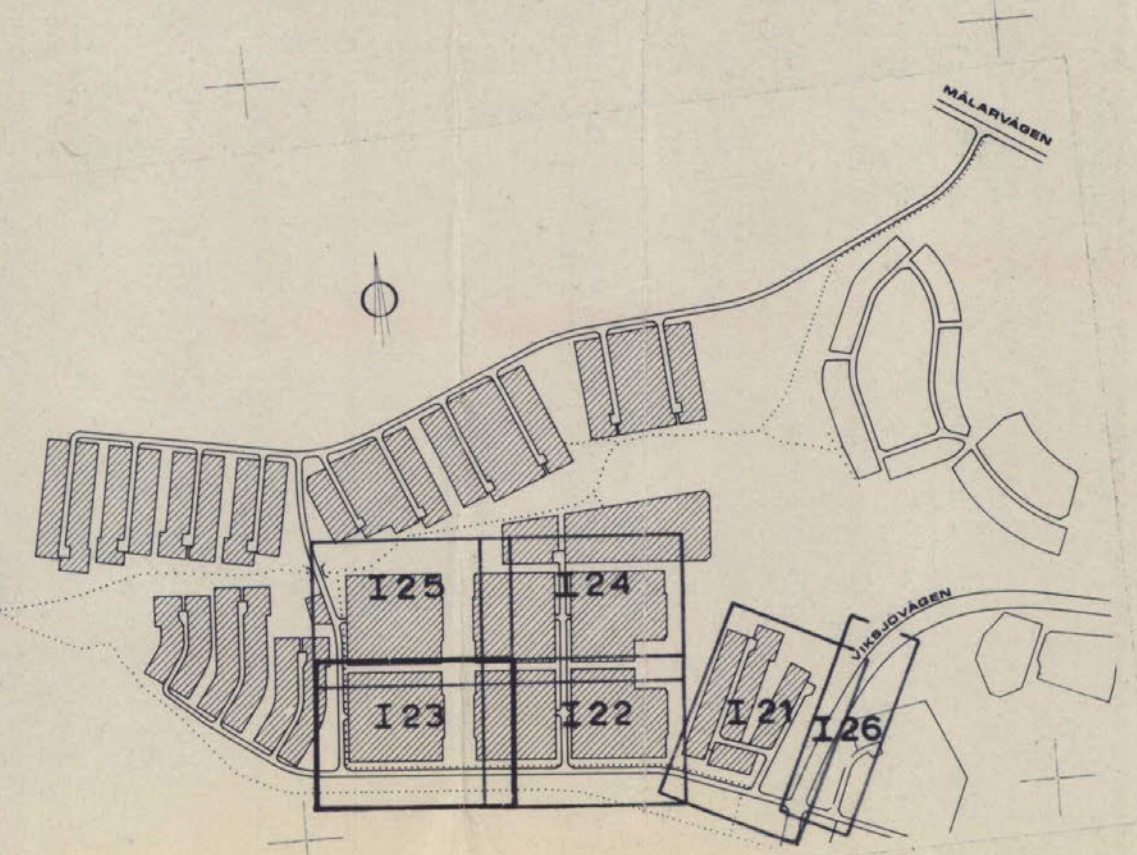
01-JÄF-1647:IV

	VIKSJÖ ETAPP I		
	GARAGEBYGGNAD FÖR HUS NR: 85-132 O. 181-276		
	SKALA 1:100	KONTO 880-661	DATUM 12.11.68
	RITN. NR B-116		
SVENSKA INDUSTRIBYGGEN AB		BOSTADSPROJEKTERINGEN	<i>Ericson</i>



RITNINGSBETECKNINGAR

	FORESLAGEN VATTENLEDNING MED AVSTÄNGNINGSVENTIL, TÖMNINGSVENTIL, LÜFTNINGSPÖST
	FORESLAGEN PROPPAD VATTENLEDNING
	FORESLAGEN SPILLVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN, SPÖLBRUNN OCH SPECIALBRUNN (T. EX. FÖR BRÄDDAVL.)
	FORESLAGEN DAGVATTENLEDNING MED NEDSTIGNINGSBRUNN, PLATSGUTTEN NEDSTIGNINGSBRUNN OCH DAGVATTENBRUNN



Godkänd för utfö
Järfälla Kommuns Gatukontor
Den 19/11 1968.
Åke Skerfvarn

REV.	ANT.	AVSEENDE	DATUM	SIGN.
A		DB PLUSHÖJDER	1.4.69	

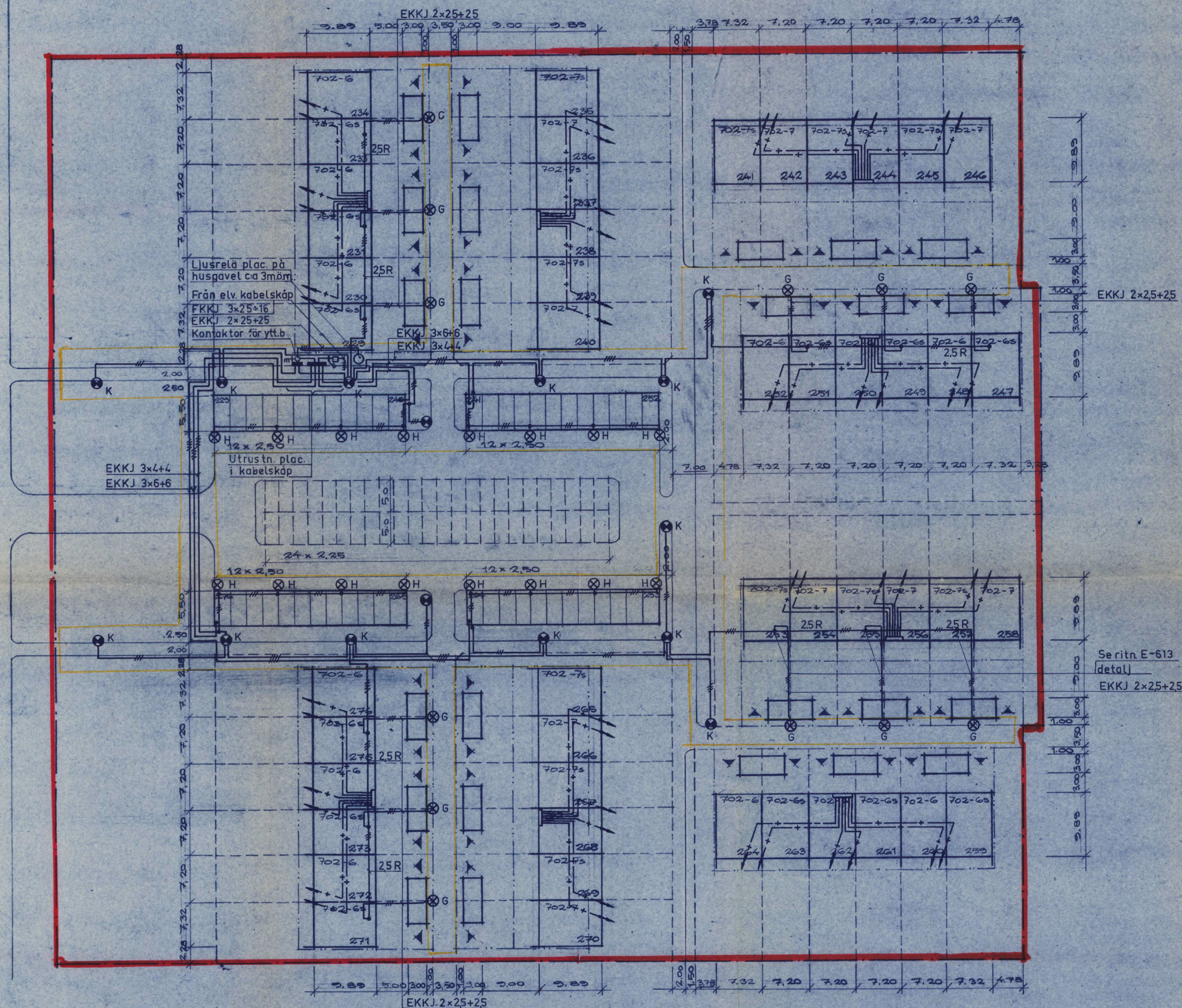
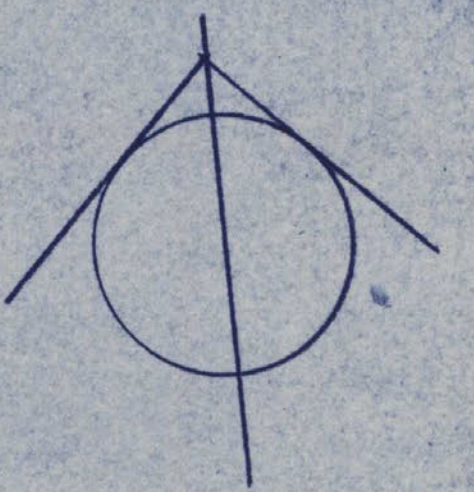
ANM.
RITN.NR I 23 ERSÄTTER RITN.NR I 4
Gräns för berörd grupp Viksjö 3⁶⁰, 3¹⁰⁹, 3¹⁵², 3¹⁸⁵, 3²⁴⁴ - 3²⁸⁷.
Gräns för gemensam vatten- och avlopps- anläggning.
VIKSJÖ DELPLAN 2
UTBYGGNADSETAPP I
VA - LEDNINGAR
PLAN

01-JÄF-1647-IV

	UPPRÄTTAD B. OLSSON	SKALA 1:400
	UPPLYSNINGAR ING. B. OLSSON	DATUM 8.11.1968
GODKÄND <i>Åke Skerfvarn</i>	UPPDRAG 50 0763 - 03	RITN. NR 123 A

STOCKHOLM 08/242080

Hustyp 702-606S -707S



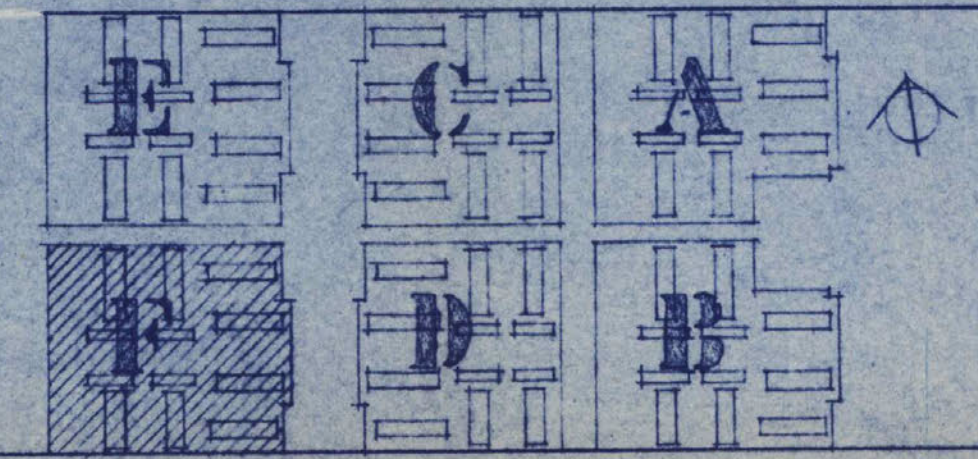
Teckenförklaring se ritn. E-607

Gräns för berörd grupp, Viksjö 360, 3109, 3152, 3195, 3244-207

Gräns för gemensam el- och belysningsanläggning
01-JÄF-1647:1V

VIKSJÖ ETAPP I HUS NR 229-276 (Kvarter F)

INGENJÖRSFIRMAN BERGMAN & Co AB Konsult, Elektroingenjör	SIAB	Risad	ME	Kontroll	15.1.69
		Skala	1:400	Andrad	Datum
LÖSNINGAR AV TEKNISKA KONSULTFRÅGOR INGENJÖRSFIRMAN BERGMAN & Co AB	Belysningsinstallation i garage Ytterbelysning Tele	Risad	1673-CS	Andrad	Datum
		Risad	E-612	Andrad	Datum





Akt nr:

01-JÄF-1647:IV

AU\$01-J\$EF-1647\$kIV



JÄRFÄLLA KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

HANDLINGAR

angående

förrättning för gemensamhetsanläggningar

berörande fastigheterna

V I K S J Ö 3⁶⁰, 3¹⁰⁹, 3¹⁵², 3¹⁹⁵

och 3²⁴⁴ - 3²⁸⁷

i Järfälla socken och kommun,

Stockholms län,

Upprättade år 1969.

Akten består av 4 band handlingar

innehållande 21 skrivna sidor

.....kart.....

ek 10872, 108522, 108523

Kartan förvaras

Arkivakt serie

Järfälla 1647^{IV}
Dnr S 19/69

Stämmoprotokoll fört vid stämma jämlikt
28 § tredje stycket lagen om vissa gemen-
samhetsanläggningar för utseende av sty-
relse för samfällighet avseende gemensam
gård m.m. för fastigheterna Viksjö 3:60,
3:109, 3:152, 3:195 och 3:244 - 3:287 på
för nämnda fastigheter samfällt område i
Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

Till styrelse utses:

Civilingenjör Bengt Asmundsson,

Fastighetsbolaget Småhusstaden, AB Versus & Co Kommanditbolag,

Norra Stationsgatan 75-77, Stockholm.

2 §.

Samfällighetens firma skall vara:

Rågångens gårdssamfällighet nr 2.

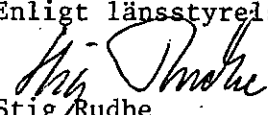
3 §.

Styrelsen skall ha sitt säte i Järfälla.

Beslut vid denna stämma gäller under förutsättning att vederbörande
anläggningsbeslut vinner laga kraft.

Jakobsberg den 29 oktober 1969.

Enligt länsstyrelsens förordnande.


Stig Rudhe
Förrättningsman

Protokoll fört vid förrättning enligt lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar avseende gemensamt gårdsutrymme, parkeringsanläggning i form av garagebyggnader och uppställningsplatser, förbindelseled, serviceledningar för vatten och avlopp samt belysningsanläggningar för fastigheterna Viksjö 3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244 - 3:287 i Järfälla socken och kommun, Stockholms län.

1 §.

Jakobsberg den 29 oktober 1969.

Ansökan och förordnande,

se bilaga A.

2 §.

Närvarande sakägare:

Civilingenjör Bengt Asmundsson, såsom ombud enligt ansökningsbilagda handlingar för Fastighetsbolaget Småhusstaden, AB Versus & Co Kommanditbolag, ägare till samtliga berörda fastigheter
behörighetshandling

bilaga 1.

3 §.

Ifrågavarande anläggning är belägen inom det radhusområde inom Viksjö, som omfattas av delplan II och angränsar tomtpplatser vid Rågängen och omgivande parkmark.

Anläggningens läge, storlek och beskaffenhet framgår av

bilaga B.

Anläggningskostnaden för samfälligheten ingår i priset på de delägande fastigheterna vid dessas försäljning.

Denna förrättning avser såväl istandsättning som underhåll.

4 §.

Förrättningsmannen meddelade följande

ANLÄGGNINGSBESLUT

*RNr Viksjö ga: 13
s. 12*

1. Anläggningen skall utföras på samfällad mark för fastigheterna Viksjö 3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244 - 3:287 och omfat-

tar gemensam gård, parkeringsanläggning i form av garagebyggnader och biluppställningsplatser, förbindelseleder, serviceledningar för vatten och avlopp samt belysningsanläggningar enligt beskrivning bilaga B.

2. Anslutna fastigheter är fastigheterna Viksjö 3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244 - 3:287.

3. För anläggningen disponeras hela området litt Tf som är samfällt för fastigheterna Viksjö 3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244 - 3:287.

För gemensamma serviceledningar för vatten och avlopp uttages utrymme å fastigheterna Viksjö 3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244 - 3:287.

4. Ersättning för upplåtelse av utrymme och för annat intrång skall icke utgå.

5. Ersättning för annan skada skall icke utgå.

6. Samtliga anslutna fastigheter skall ha lika andelstal.

7. Särskild förmånsrätt skall icke föreligga.

8. Begränsning av varaktigheten skall icke föreskrivas.

5 §.

Anläggningsbeslutet grundas på ägarens bestämmande.

Anläggningens inrättande prövas vara väsentligen utan betydelse för rätt som tillkommer innehavare av fordran eller annan rättighet. Åtgärden strider ej heller i övrigt mot 9 § Lagen om gemensamhetsanläggningar.

6 §.

Förelåg av byggnadsnämnden lämnat medgivande till ifrågavarande gemensamhetsanläggning enligt byggnadsnämndens protokoll av den 23 oktober 1969 § 694. se bilaga C.

7 §.

Avskrift av förrättningshandlingarna skall tillställas civilingenjör Bengt Asmundsson, Fastighetsbolaget Småhusstaden, AB Versus & Co Kommanditbolag, Norra Stationsgatan 75-77, Stockholm.
Kostnaderna för förrättningen skall gäldas av nämnda bolag.

8 §.

Besvärshänsvisning:

Talan mot förrättningsmannens beslut må föras genom besvär hos ägodelningsrätten i Sollentuna och Färentuna domsaga. Besvär skall vara ägodelningsdomaren tillhanda inom trettio dagar från denna dag.

Jakobsberg den 29 oktober 1969.

Stig Rudhe
Stig Rudhe
Förrättningsman.

Godkännes:

Bengt Asmundsson

Då besvär över denna förrättning icke anförts inom föreskriven tid har förrättningen och i 4 § meddelat anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Jakobsberg den 5 december 1969

Per Carl Alen

REGISTRERING

Datum
1975-01-09.....

Införing i fastighetsregistret här verkställdt beträffande

.....

.....

Gunnar Westberg
.....
för fastighetsregistermyndigheten

Bilaga A Inkom till
lantmäterikontoret

27. 08. 69
FF 3:9/69

FASTIGHETSBOLAGET

småhusstaden

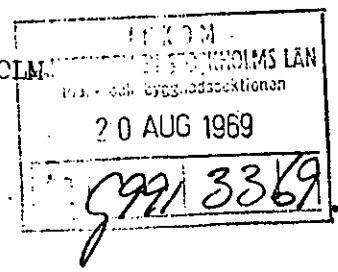
AB VERSUS & CO, KOMMANDITBOLAG • N. STATIONSGATAN 75-77 • STOCKHOLM VA • TEL. 34 90 40 • PG. 528 30



JOHN MATTSOON BYGGNADS AB
SKÅNSKA CEMENTGJUTERIET AB
SVENSKA INDUSTRIBYGGEN AB

Länsstyrelsen i Stockholms Län
Box 16 145

103.23 STOCKHOLM



EDER REF.

VÅR REF. E. Wiklund/ks

STOCKHOLM VA 19 augusti 1969

Betr. fastigheten Viksjö 3:8 i Järfälla socken och kommun

Härmed anhålles om förrättningar enligt lagen om vissa gemensamhetsanläggningar för rubr. fastighet.

Ändamålet med förrättningarna är att skapa sex samfälligheter för gårdsutrymme avseende parkeringsanläggning i form av garagebyggnader och uppställningsplats för bilar, förbindelseleder, gemensamma serviceledningar för vatten och avlopp berörande planerad garageanläggning från tomtgräns till kvartersgräns och belysningsanläggningar på sex kvartersområden för radhusbebyggelse, som enligt verkställd avstyckning avsatts såsom samfällida.

Såsom förrättningsman vill vi föreslå stadsingenjör Stig Rudhe i Järfälla kommun.

Högaktningsfullt

FASTIGHETSBOLAGET SMÅHUSSTADEN KB
AB Versus & Co

Eric Wiklund
Eric Wiklund

*Firman tecknas och betas
handteckning endast av
AB Versus & Co*

*är enl. uppställ från Patent- o
reg. verkst. förklar. att
fastighetsbolagets firma tecknas
alltså g. l. kommanditbolag*
u. D

*Körkort. Kommer
enl. herr Wiklund p. tel. 20/8-69*

småhusstaden

AB VERSUS & CO, KOMMANDITBOLAG • N. STATIONSGATAN 75-77 • STOCKHOLM VA • TEL. 34 90 40 • PG. 528 30

27. 08. 69

FF 3:9/69

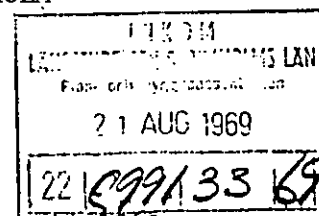


JOHN MATTSON BYGGNADS AB
SKÅNSKA CEMENTGJUTERIET AB
SVENSKA INDUSTRIBYGGEN AB

Länsstyrelsen i Stockholms Län

Box 16 145

103 23 STOCKHOLM



EDER REF.

VÅR REF. E. Wiklund/ks

STOCKHOLM VA 20 augusti 1969.

Betr. fastigheten Viksjö 3:8 i Järfälla socken och kommun

Refererande till vårt brev av den 19.8 1969 beträffande rubricerade får vi härmed komplettera vår framställan i följande avseende:

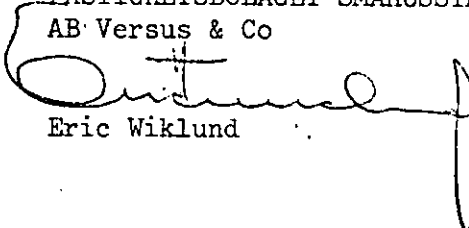
Fastigheterna vilka skall betjäna av samfälligheterna har erhållit följande jordregisterbeteckning: Samfällighet nr 1 å karta betecknad Tc skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:110 - Viksjö 3:151.

Samfällighet nr 2 å karta betecknad Td skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:153 - Viksjö 3:194. Samfällighet nr 3 å karta betecknad Tb skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:61 - Viksjö 3:108. Samfällighet nr 4 å karta betecknad Te skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:196 - Viksjö 3:243. Samfällighet nr 5 å karta betecknad Ta skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:12 - Viksjö 3:59. Samfällighet nr 6 å karta betecknad Tf skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:245 - Viksjö 3:287, samt 3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244.

/2 Samtidigt härmed översändes avskrift av bolagsordning jämte fullmakt för undertecknad att företräda bolaget i ovannämnda ärende.

Högaktningsfullt

FASTIGHETSBOLAGET SMÅHUSSTADEN KB
AB Versus & Co


Eric Wiklund

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

Landskanslist

B Aronsson/MS

FÖRORDNANDE

8.10.1969

Bilaga A.

1 (2)

22G991-33-69

INKOM TILL

JÄRFÄLLA BYGGNADSNÄMND
MÄTNINGSÄVDELNINGEN

Den

17/10 1969

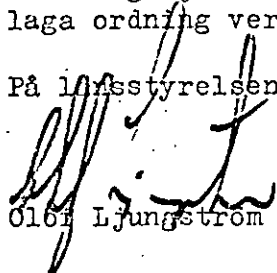
Dnr

S 19169

Förrättningsman för inrättande av gemensamhetsanläggningar
å fastigheten Viksjö 3:8 i Järfälla socken och kommun

Stadsingenjör Stig Rudhe i Järfälla kommun förordnas att i
laga ordning verkställa ifrågavarande förrättning.

På länsstyrelsens vägnar


Olaf Ljungström


Birgitta Aronsson

Överlantmätarens yttrande 27.8.1969

Överlantmätaren tillstyrker att förrättning enligt lagen om
vissa gemensamhetsanläggningar beträffande avsedda anlägg-
ningar å Viksjö 3:8 i Järfälla socken och kommun kommer till
stånd. Någon erinran mot förslaget till förrättningsman före-
ligger icke.

K. Love Lindahl

Länsstyrelsen i Stockholms län 19.8.1969

Betr. fastigheten Viksjö 3:8 i Järfälla socken och kommun

Härmed anhålles om förrättningar enligt lagen om vissa gemen-
samhetsanläggningar för rubr fastighet.

Ändamålet med förrättningarna är att skapa sex samfälligheter
för gårdsutrymme avseende parkeringsanläggning i form av
garagebyggnader och uppställningsplats för bilar, förbindelse-

Stadsingenjör Stig Rudhe

8.10.1969

22G991-33-69

leder, gemensamma serviceledningar för vatten och avlopp berörande planerad garageanläggning från tomtgräns till kvartersgräns och belysningsanläggningar på sex kvartersområden för radhusbebyggelse, som enligt verkställd avstyckning avsatts såsom samfällida.

Såsom förrättningsman vill vi föreslå stadsingenjör Stig Rudhe i Järfälla kommun.

Högaktningsfullt
Fastighetsbolaget Småhusstaden KB
AB Versus & Co
Eric Wiklund

Länsstyrelsen i Stockholms län 20.8.1969

Betr fastigheten Viksjö 3:8 i Järfälla socken och kommun

Refererande till vårt brev av den 19.8.1969 beträffande rubricerade får vi härmed komplettera vår framställan i följande avseende:

Fastigheterna vilka skall betjänas av samfälligheterna har erhållit följande jordregisterbeteckningar: Samfällighet nr 1 å karta betecknad Tc skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:110 - Viksjö 3:151. Samfällighet nr 2 å karta betecknad Td skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:153 - Viksjö 3:194. Samfällighet nr 3 å karta betecknad Tb skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:61 - Viksjö 3:108. Samfällighet nr 4 å karta betecknad Te skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:196 - Viksjö 3:243. Samfällighet nr 5 å karta betecknad Ta skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:12 - Viksjö 3:59. Samfällighet nr 6 å karta betecknad Tf skall betjäna fastigheterna Viksjö 3:245 - Viksjö 3:287, samt 3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244.

Samtidigt härmed översändes avskrift av bolagsordning jämte fullmakt för undertecknad att företräda bolaget i ovannämnda ärende.

Fastighetsbolaget Småhusstaden KB
AB Versus & Co

Eric Wiklund
Koll 20/8/69

27. 08. 69

FF 3:9/69

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Allmänna sektionen

AVSKRIFT

Att firman Fastighetsbolaget Småhusstaden, Kommanditbolag, AB Versus & Co.
i Stockholm innehaves av Aktiebolaget Versus, Aktiebolaget Skånska
Cementgjuteriet, John Mattson Byggnadsaktiebolag och Svenska Industri-
byggen Aktiebolag, att Aktiebolaget Skånska Cementgjuteriet, John Mattson
Byggnadsaktiebolag och Svenska Industribyggen Aktiebolag är kommandit-
delägare, ettvart med en utfäst insats av etthundratusen (100.000) kronor,
att firman tecknas endast av Aktiebolaget Versus, att skriftlig kollektiv-
prokura meddelats Carl Bertil Andreas Odelfelt, Sven Axel Rudolf Dahlberg,
Håkan Daniel Birke och Bert Olof Silvé, vilken prokura kan av dem
begagnas två i förening på sådant sätt att firman tecknas av Odelfelt
eller Silvé i förening med Dahlberg eller Birke samt att den meddelade
prokuran innefattar bemyndigande att avhända kommanditbolaget dess
fasta egendom och medgiva inteckning däri; det varder i enlighet med
härstädes förda handelsregister härmed till bevis meddelat.

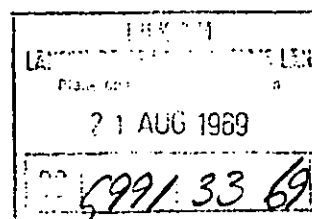
Stockholm den 10 september 1968.

På tjänstens vägnar:

K. Markman

STÄMPEL
15:--

K. Markman

Expeditionsavgift 15 kronor
nr: 123.868

Vidimeras:

*Ingalin Södergren**Carl Lindberg*

Postadress

Gatuadress

Telefon

Postgirokonto

Box 16107

Beridarbansgatan 17

08-24 55 00

3 51 72

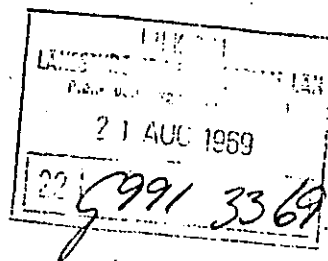
103 23 STOCKHOLM 16

/Ing

Inkom till
Lantmäterikontoret

27. 08. 69

FF 3:9/69



FULLMAKT

för civilingenjör Bengt Asmundsson, Stockholm, direktör Jan Nordenstam, Täby, ingenjör Eric Wiklund, Sollentuna och herr Arne Lundgren, Stockholm,

att var för sig företräda Fastighetsbolaget Småhusstaden, Kommanditbolag, AB Versus & Co vid uppvaktningar hos myndigheter t.ex. vid fastighetsbildningsförrättningar, vid förhandlingar med företag och andra personer, i korrespondens och i ärenden, som icke är av större omfattning samt vid annan löpande förvaltning

samt att två i förening utkvittera värdehandlingar, ställda till kommanditbolaget och verkställa uttag från bolagets bankräkningar och postgiro.

Stockholm den 3 april 1969

FASTIGHETSBOLAGET SMÅHUSSTADEN
KOMMANDITBOLAG, AB VERSUS & CO

Helena Persson

Bengt Wiklund

Egenhändiga namnteckningar
bevittnas:

Lilja Blomgren

Gunn Lundin

I denna handling överensstämmer
med originalet intyga:

Karin Schelin

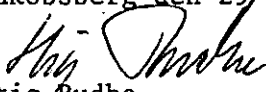
Björn Lennarsson

Beskrivning av gemensamhetsanläggning för fastigheterna Viksjö
3:60, 3:109, 3:152, 3:195 och 3:244 - 3:287 i Järfälla socken
och kommun, Stockholms län.

Anläggningen utgöres av:

1. Gemensamma gårdar med sammanlagt 48 st biluppställningsplatser och förbindelseleder vilka ytor asfaltsbelägges samt grönytor allf. i enlighet med bifogade markplaneringsritningar. Bilaga B:1.
2. 4 st garagebyggnader för sammanlagt 48 st bilplatser i enlighet med bifogade byggnadslovsritningar. Bilaga B:2.
3. Serviceledningar för vatten och avlopp inom samfällda områden samt anslutna fastigheter markerade med blå kantfärg å bifogade arbetsritningar. Bilaga B:3.
4. El- och belysningsanläggningar inom samfällda områden samt anslutna fastigheter markerade med gul kantfärg å bifogade arbetsritningar. Bilaga B:4.

Jakobsberg den 29 oktober 1969.


Stig Rudhe
Förrättningsman

Utdrag ur protokoll fört vid byggnadsnämndens
i Järfälla kommun sammanträde den 23 oktober
1969.

§ 694.

Redogör stadsingenjören för ärende angående gemensamhetsanläggning,
radhus Viksjö delplan II.

I ärendet föreligger yttrande från stadsingenjörskontoret.

Byggnadsnämnden beslutar

att medgiva bildandet av fyra samfälligheter för gemensamt gårdsutrymme,
garage och biluppställningsplatser, serviceledningar för vatten, av-
lopp och el å de områden som avsatts för samfälligt ändamål för radhus-
bebyggelsen inom Viksjö, delplan II.

Vid protokollet
Sten Piehl
sekreterare

Justerat den 28 oktober 1969
Gösta Larsson
ordförande

Sven Langö

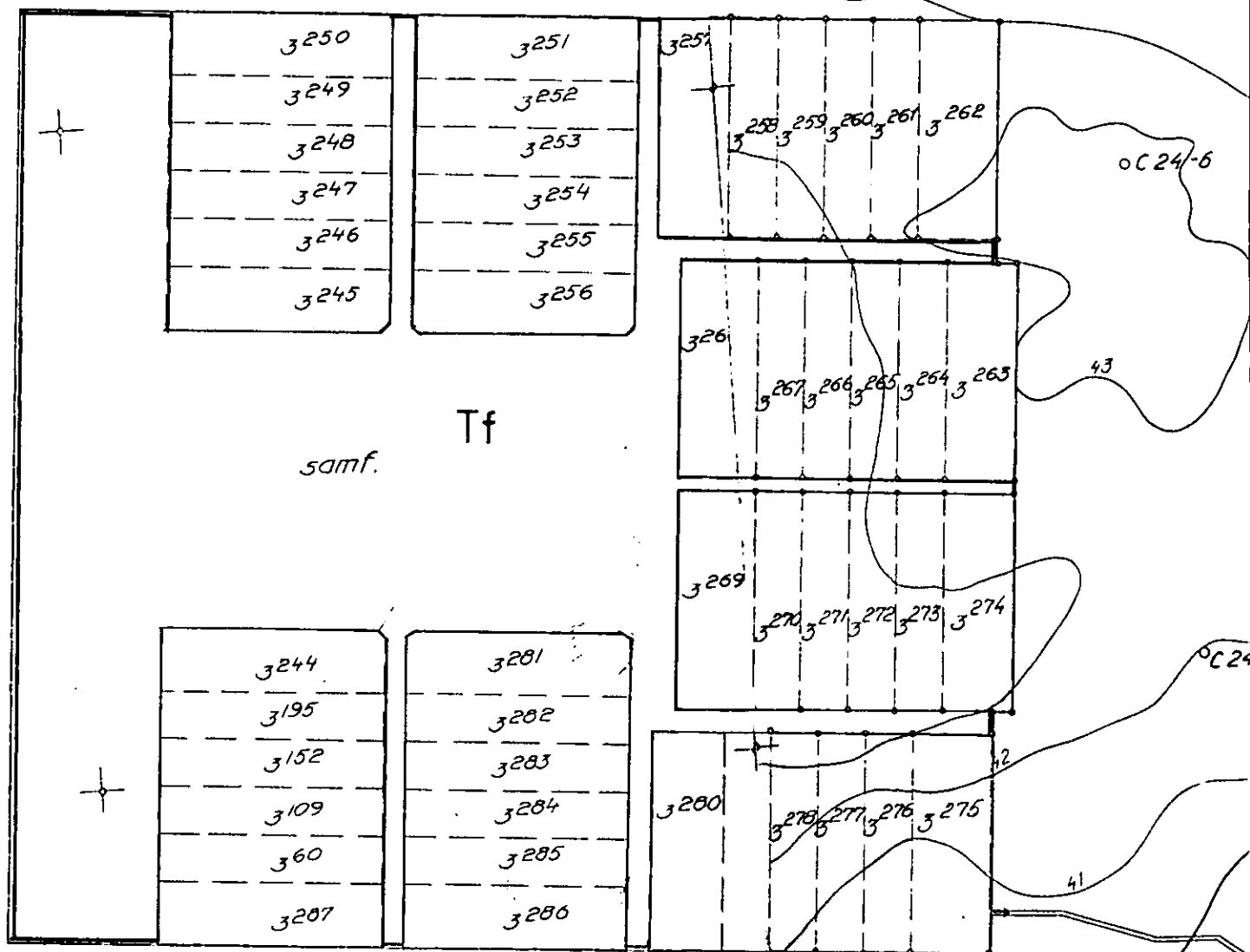
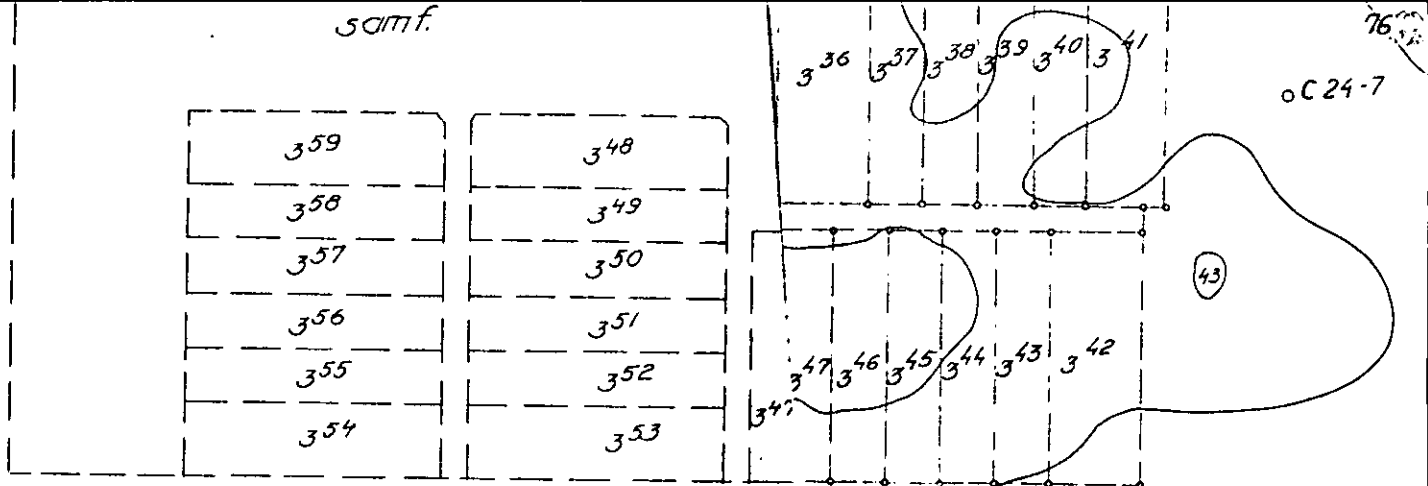
Protokolljusteringen tillkännagiven å kommunens anslagstavla
den 29 oktober 1969.

Sten Piehl

Rätt utdraget betygar:



5amf.



Gemensamhetsanläggningen = R Nr Viksjö ga: 13