

Årsredovisning 2024

Brf Bovieran Hönö

769616-9197



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bovieran Hönö

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Öckerö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-06-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2023-06-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Hönö 26:2	2014	Öckerö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2014

Föreningen har 48 bostadsrätter om totalt 3 836 kvm. Byggnadernas totalyta är 3836 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Ejnarsson	Ordförande
Agneta Linnea Gustafsson	Styrelseledamot
José Almeida	Styrelseledamot
Peedu Post	Styrelseledamot
Peter Carman	Styrelseledamot
Pia Beckman	Styrelseledamot
Vera Molin	Styrelseledamot
Anna Margareta Elisabet Lilja	Suppleant
Grete Veraas	Suppleant

Valberedning

Kenneth Quick

Marianne Moene

Roland Andersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Rävisor AB

Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 15 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2054. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Påfyllning av jord i trädgården (30 pallar)

Planerade underhåll

2024 ● Service ventilationsaggregat, filterbyte och översyn av don
Service av hiss
Glastaksunderhåll, gångjärn, motorer, tätningar
Service på värmepumpsanläggningen

Avtal med leverantörer

Bergvärmepumpar	Enwell (Energiförbättringar AB)
Bredbandsleverantör	Telia
Ekonomisk Förvaltning	NABO
Elnätsleverantör	Ellevio
Energileverantör	Fortum Ellevio
Försäkringsagent	IF Skandia Försäkringar AB
Gräsklippning och beskärning av buskar och träd	HTE-Garden
Jord och växt leverantör	Hasselfors Garden AB
Nyckelhantering	BBGruppen Byggbeslag
Styrssystem	WeAreSI.se (Systeminstallation AB)
Städning	Öarnas Städservice AB
Trädgårdsskötsel	Ambius AB
VA och renhållning	Öckerö Kommun
Elarbeten	HH Elinstallation
Ljud och vibrationsmätningar	Akustikforum
Entrémattor	CWS-Boco Sweden AB

Övrig verksamhetsinformation

Vi har installerat dörröppnare anpassade för rullstolsbundna och för de som nyttjar rollatorer och permobiler.

Som i ett led att hålla nere kostnaderna för föreningen har vi börjat göra med konkreta småarbete själva istället för att anlita firmor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har skrivit om ett av de stora lånen där vi till sist fick en ränta på 2,79%

Totalt har föreningen en genomsnittlig ränta på 2,43% för de totala lånen på 46 583 230,00 kr.

Nästa omskrivning av något lån är i juni 2025 på 1 395 730,00 kr

Förändringar i avtal

Under 2025 kommer vi med stor sannolikhet att säga upp två leverantörer. Dessa gäller då främst innerträdgården och yttre grönområden. Orsaken till detta är att vi inte ser att vi får gjort det som vi betalar för samt att vi vid upprepade tillfällen påpekat detta utan någon slags återkoppling.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 67 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 314 208	4 334 473	3 891 745	3 741 158
Resultat efter fin. poster	-376 928	-207 118	-390 859	-240 918
Soliditet (%)	63	62	62	61
Yttre fond	1 968 804	1 839 950	1 622 150	1 404 350
Taxeringsvärde	84 600 000	84 600 000	84 600 000	72 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 074	1 079	942	925
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	92,2	91,2	94,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 154	12 440	12 749	12 885
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 154	12 440	12 749	12 885
Sparande per kvm totalyta, kr	248	283	212	249
Elkostnad per kvm totalyta, kr	157	203	200	136
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	55	54	52	48
Energikostnad per kvm totalyta, kr	212	257	252	183
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,43	2,38	1,88	1,85
Räntekänslighet (%)	11,31	11,53	13,53	13,93

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 394 164 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	82 064 000	-	-	82 064 000
Fond, yttre underhåll	1 839 950	-	128 854	1 968 804
Balanserat resultat	-4 425 949	-207 118	-128 854	-4 761 921
Årets resultat	-207 118	207 118	-376 928	-376 928
Eget kapital	79 270 883	0	-376 928	78 893 954

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 761 921
Årets resultat	-376 928
Totalt	-5 138 850

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	217 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-125 557
Balanseras i ny räkning	-5 231 093
	-5 138 850

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 314 208	4 334 473
Övriga rörelseintäkter	3	73 185	153 755
Summa rörelseintäkter		4 387 393	4 488 228
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 973 296	-2 034 229
Övriga externa kostnader	9	-264 533	-165 049
Personalkostnader	10	-178 045	-141 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 204 536	-1 204 536
Summa rörelsekostnader		-3 620 411	-3 545 266
RÖRELSERESULTAT		766 983	942 961
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		303	2 205
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 144 214	-1 152 285
Summa finansiella poster		-1 143 911	-1 150 080
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-376 928	-207 118
ÅRETS RESULTAT		-376 928	-207 118

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	125 522 006	126 726 542
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		125 522 006	126 726 542
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		125 522 006	126 726 542
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-3 399	0
Övriga fordringar	14	111	109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	127 993	143 512
Summa kortfristiga fordringar		124 705	143 621
Kassa och bank			
Kassa och bank		573 868	874 666
Summa kassa och bank		573 868	874 666
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		698 572	1 018 287
SUMMA TILLGÅNGAR		126 220 578	127 744 829

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 064 000	82 064 000
Fond för yttre underhåll		1 968 804	1 839 950
Summa bundet eget kapital		84 032 804	83 903 950
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 761 921	-4 425 949
Årets resultat		-376 928	-207 118
Summa fritt eget kapital		-5 138 850	-4 633 067
SUMMA EGET KAPITAL		78 893 954	79 270 883
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	45 093 750	20 500 000
Summa långfristiga skulder		45 093 750	20 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 528 320	27 218 750
Leverantörsskulder		162 822	177 428
Övriga kortfristiga skulder		2 960	2 806
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	538 772	574 962
Summa kortfristiga skulder		2 232 874	27 973 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 220 578	127 744 829

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	766 983	942 961
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 204 536	1 204 536
	1 971 519	2 147 497
Erhållen ränta	303	2 205
Erlagd ränta	-1 144 724	-1 147 497
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	827 098	1 002 206
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	18 916	89 368
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-50 132	42 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten	795 882	1 134 204
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 096 680	-1 187 421
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 096 680	-1 187 421
ÅRETS KASSAFLÖDE	-300 798	-53 217
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	874 666	927 883
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	573 868	874 666

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bovieran Höno har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 589 488	3 530 460
Hysesintäkter, p-platser	160 700	159 500
Kabel-TV/Bredband	137 664	137 664
El	398 658	486 449
Övriga intäkter	27 698	20 400
Summa	4 314 208	4 334 473

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-0
Elprisstöd	0	151 120
Övriga intäkter	5 415	2 635
Försäkringsersättning	38 919	0
Övriga rörelseintäkter	28 850	0
Summa	73 185	153 755

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	4 549
Städning	74 477	51 990
Besiktning och service	70 427	100 122
Trädgårdsarbete	160 761	247 361
Övrigt	220 764	69 375
Summa	526 429	473 397

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	52 516	165 621
Bostäder	0	1 338
Bostäder VVS	11 050	0
Dörrar och lås/porttele	13 971	0
Värme	7 700	0
Ventilation	5 423	4 573
El	19 994	3 917
Hissar	64 699	19 759
Fasader	8 888	0
Summa	184 241	195 208

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	88 946
Ventilation	57 594	0
Fasader	54 750	0
Fönster	13 213	0
Summa	125 557	88 946

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	603 551	777 256
Vatten	211 064	206 736
Sophämtning	110 501	88 689
Summa	925 115	1 072 681

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	65 838	57 968
Övrigt	192	193
Bredband/Kabeltv	145 924	145 836
Summa	211 954	203 997

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	68 006	38 432
Övriga förvaltningskostnader	145 150	75 240
Revisionsarvoden	8 125	8 125
Ekonomisk förvaltning	43 252	43 252
Summa	264 533	165 049

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	112 620	83 220
Löner, arbetare	42 000	45 300
Sociala avgifter	23 425	12 933
Summa	178 045	141 453

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	1 144 214	1 151 989
Övriga räntekostnader	0	296
Summa	1 144 214	1 152 285

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	137 037 952	137 037 952
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	137 037 952	137 037 952
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-10 311 410	-9 106 874
Årets avskrivning	-1 204 536	-1 204 536
Utgående ackumulerad avskrivning	-11 515 946	-10 311 410
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	125 522 006	126 726 542
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 425 825</i>	<i>10 425 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	69 000 000	69 000 000
Taxeringsvärde mark	15 600 000	15 600 000
Summa	84 600 000	84 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	64 708	64 708
Utgående anskaffningsvärde	64 708	64 708
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-64 708	-64 708
Utgående avskrivning	-64 708	-64 708
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	111	109
Summa	111	109

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 979	83 173
Försäkringspremier	48 341	41 666
Förvaltning	18 673	18 673
Summa	127 993	143 512

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
SBAB	2031-09-25	1,18 %	10 000 000	10 000 000
SBAB	2028-09-14	2,79 %	20 000 000	20 000 000
SBAB	2027-01-04	2,37 %	10 500 000	10 500 000
SBAB	2026-09-14	3,02 %	4 718 750	4 843 750
SBAB	2025-06-10	3,26 %	1 403 320	2 375 000
Summa			46 622 070	47 718 750
Varav kortfristig del			1 528 320	27 218 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 45 809 670 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	95 657	124 922
Utgiftsräntor	87 547	88 057
Förutbetalda avgifter/hyror	355 568	356 568
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 415
Summa	538 772	574 962

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	52 350 000	52 350 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Vi har sagt upp avtalen med Ambius och HTE-gården. HTE gården kommer att ersättas av lokal leverantör som förhandlingar inlett med.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Öckerö

Agneta Linnea Gustafsson
Styrelseledamot

Anders Ejnarsson
Ordförande

José Almeida
Styrelseledamot

Peedu Post
Styrelseledamot

Peter Carman
Styrelseledamot

Pia Beckman
Styrelseledamot

Vera Molin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Rävisor AB
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 14:56

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 12:16

DOCUMENT ID:

SyzQD7R1xe

ENVELOPE ID:

HkxWXPmAyge-SyzQD7R1xe

DOCUMENT NAME:

Brf Bovieran Hönö, 769616-9197 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETER GUSTAF CARMAN pcarman81@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 12:24 29.04.2025 12:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.88.183
2. VERA BIRGITTA MOLIN vera.molin@telia.com	Signed Authenticated	29.04.2025 13:05 29.04.2025 12:47	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.181.63
3. Agneta Linnea Gustafsson agneta@usken.se	Signed Authenticated	29.04.2025 18:03 29.04.2025 18:00	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.140.83
4. Pia Ingalill Beckman pia@bectron.se	Signed Authenticated	29.04.2025 18:58 29.04.2025 18:03	eID Low	Swedish BankID IP: 81.225.127.113
5. ANDERS EJNARSSON knipplaanders@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 20:18 29.04.2025 20:17	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.132.165
6. PEEDU POST peedu.post@telia.com	Signed Authenticated	30.04.2025 13:22 30.04.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID IP: 81.230.5.15
7. José de Almeida Duarte jose.almeida@live.se	Signed Authenticated	03.05.2025 10:48 03.05.2025 10:47	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.61.182
8. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	04.05.2025 14:56 04.05.2025 14:55	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bovieran Hönö,

769616-9197

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Bovieran Hönö** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Bovieran Hönö** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2025 14:55

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2025 12:16

DOCUMENT ID:

S1bf7v7CJgl

ENVELOPE ID:

Bk-mPm0yll-S1bf7v7CJgl

DOCUMENT NAME:

RB Bovieran Ho?no?.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	04.05.2025 14:55	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	04.05.2025 14:55	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed