



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Slandrom 1:13 med adress Slandrom 180, 83293 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1985

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Värmesystem bytt från direktverkande el till vattenburen värme samt installation av bergvärme 2000.*

Kök delrenoverat 2006.

Hushållsmaskiner utbytta löpande.

Husets ytskikt in-och utvändigt är renoverat eller omgjorda löpande.

Carport byggd 2023.

Solelanläggning (9kW) med batterilager (17kWh) installerat 2023. Solelanläggning på carport 7kW installerad 2023.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Endast för Solelanläggning*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Badrummet i källaren omgjort 1990*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Fukt i grunden upptäckt i källarförråd och sovrum i källaren. Hela huset fick ny dränering samt Platonmatta. Källarförråd monterades ventilerad innervägg, sovrummet, källarkorridor och hobbyrum har ventilerade golv(Platon). Åtgärden utfördes 1996.*

Radonfläkt enligt "smalrörs" metoden installerad 2000 liksom FTX-ventilation.

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kalkhaltigt vatten, installerad avhårdare. Vattenpump utbytt till djupbrunnspump 1996*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Diverse ommålningar utomhus t.ex vindskivor*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-04 av Åke Englund