

Årsredovisning

Riksbyggen
Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 9
Org nr: 719000-3421

2024-07-01 – 2025-06-30



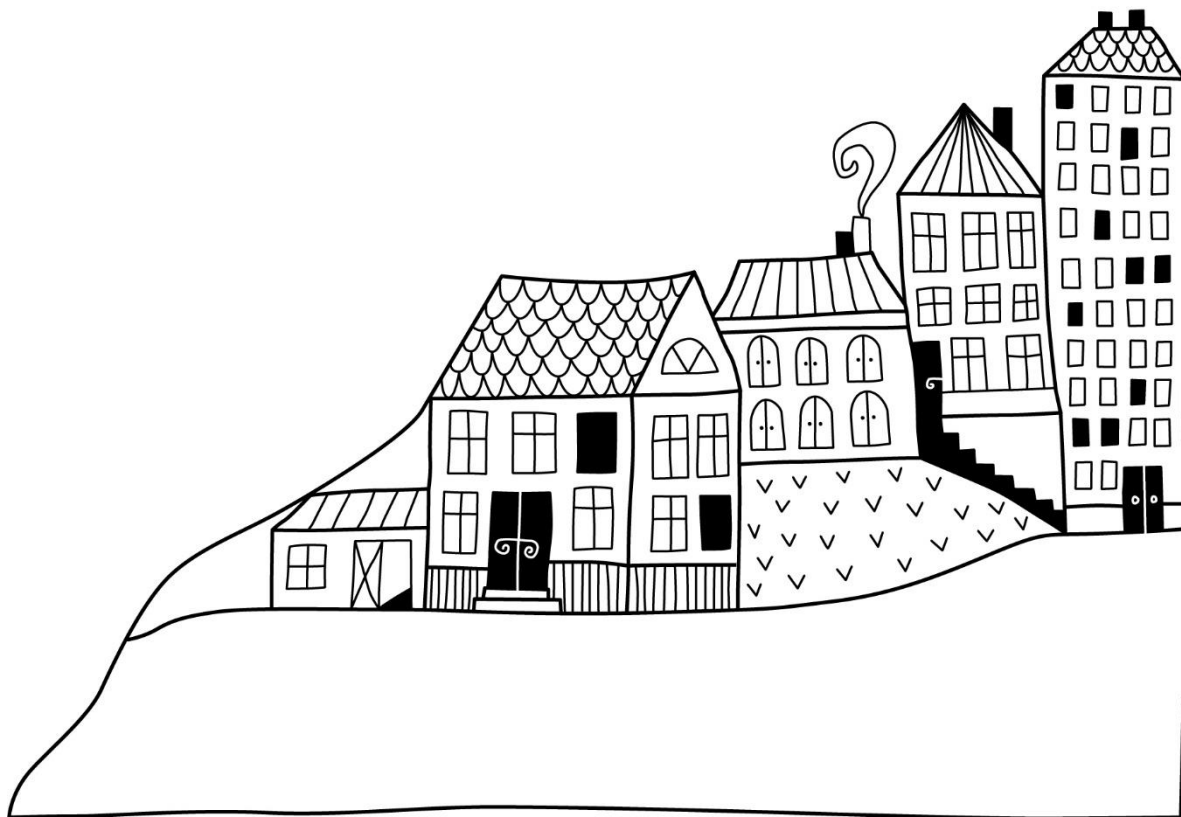


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Att bo i BRF



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr9
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Nyköpings kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-03-18. Förenignens nuvarande stadgar registrerades 2024-04-19.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 017 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 972 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Andersberg 20 och Andersberg 21 i Nyköpings kommun. På fastigheterna finns 195 lägenheter samt 2 uthyrningslokaler uppförda. Byggnaderna är uppförda 1956-1958.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsmäklare Proinova. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	39
2 rum och kök	95
3 rum och kök	49
4 rum och kök	9
5 rum och kök	3

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	15
Antal garage	41
Antal p-platser	38

Total tomtarea 16 119 m²

Total bostadsarea 11 119 m²

Total lokalarea 316 m²



Årets taxeringsvärde	124 424 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	90 076 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Nyköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 788 tkr och planerat underhåll för 41 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast våren 2025 och visar på ett underhåll- och inveteringsbehov på 23,8 milj kr för de närmaste 10 åren. Den genomsnittliga utgiften per år för föreningen ligger på 2 379 tkr (208 kr/m²) och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. För de närmaste 30 åren har föreningen underhållskostnader på 63 milj kr och innefattar även utgifter för ersättningskomponenter. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 22 tkr (2 kr/m²) per år i 30 år för löpande underhåll.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Föreningen har utfört nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Takförbättringar	1995
Stambyte	2000
Fönster och balkongdörrar	2006
Fasad	2006
Säkerhetsdörrar	2008
Dränering	2012
Trapphus	2012
Gårdsrenovering	2014
Stamspolning	2014
Lokaler	2015
Ventilation	2015+2016
Energioptimering	2016
Stamspolning	2018
Ytterbelysning	2019
Behandling av tak	2020
Byte av vattenmätare	2020
Arbete med brunnar	2020
Byte av cirkulationspump	2021
Underhåll av tak	2020
Byte av branddörr	2020
Byte av lägenhetsdörr	2020
Beskärning/borttagning av häck, träd o buskar samt återställning/nyplantering.	2020
Nytt underlag på lekplats	2021
Värmedragning	2021
Åtgärder OVK	2022
Byte av en tvillingpump till VS-system	2022
Ommålning källargång	2024
Ventilation	2023–2024

Årets utförda underhåll

Beskrivning
Byte VVC-pump
Renovering fasad Linnévägen 8 A-C, 10 A-D, 12 A-C

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kent Pettersson	Ordförande	2026
Mats Edberg	Vice ordförande	2026
Lars Larsson	Sekreterare	2025
Börje Andersson	Ledamot	2025
Rickard Wahlberg	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Jan Nilsson	Suppleant	2025
Liselotte Eriksson	Suppleant	2025
Tomas Hammarlund	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Maria Johanson	Auktoriserad revisor	2025
Jörgen Norberg	Förtroendevald revisor	2025

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Alberto Becker	2025

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Örjan Jonsson (Sammankallande)	2025
Tommy Jonsson	2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåretföreningen utfört fasadrenivering på Linnévägen 8 A-C, 10 A-D samt 12 A-C. Renoveringen har skett i samarbete med Riksbyggen och anlitate underentreprenörer. Föreningen har även övergått till redovisning i enlighet med K3-regelverket.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 235 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 13 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 11 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 237 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-07-01 då den höjdes med 3 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgifterna 2025 uppgår i genomsnitt till 782 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 23 st.)



Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	9 798	9 503	9 220	8 894	8 564
Resultat efter finansiella poster	954	802	688	403	742
Soliditet %	40	49	47	44	43
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	96	95	93	96	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	832	802	786	767	739
Energikostnad kr/kvm	307	292	263	258	234
Sparande kr/kvm	176	215	260	231	259
Skuldsättning kr/kvm	1 719	1 011	1 043	1 111	1 144
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 768	1 040	1 072	1 143	1 177
Räntekänslighet %	2,1	1,3	1,4	1,5	1,6

Förklaring till nyckeltal**Nettoomsättning:**

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	522 221	11 233 677	762 552	802 005
Disposition enl. årsstämmobeslut			802 005	-802 005
Reservering underhållsfond		22 000	-22 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-40 909	40 909	
Årets resultat				954 312
Vid årets slut	522 221	11 214 768	1 583 466	954 312

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	1 564 557
Årets resultat	954 312
Årets fondreservering enligt stadgarna	-22 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	40 909
Summa	2 537 778

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr

2 537 778

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 798 462	9 502 547
Övriga rörelseintäkter	Not 3	3 420	71 958
Summa		9 801 882	9 574 505
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 648 820	-5 591 194
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 548 019	-1 487 061
Personalkostnader	Not 6	-138 573	-120 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 017 359	-1 368 580
Summa rörelsekostnader		-8 352 771	-8 567 023
Rörelseresultat		1 449 111	1 007 482
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	55 245
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 318	3 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		-496 117	-264 709
Summa finansiella poster		-494 799	-205 476
Resultat efter finansiella poster		954 312	802 005
Årets resultat		954 312	802 005



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	27 260 663	15 359 983
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	5 012 604	5 435 644
Summa materiella anläggningstillgångar		32 273 268	20 795 627
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		390 000	390 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		390 000	390 000
Summa anläggningstillgångar		32 663 268	21 185 627
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		25 167	27 778
Övriga fordringar		62 673	36 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	575 732	563 766
Summa kortfristiga fordringar		663 572	627 752
Kassa och bank			
Transaktionskonto Swedbank		2 770 536	5 125 512
Summa kassa och bank		2 770 536	5 125 512
Summa omsättningstillgångar		3 434 107	5 753 264
Summa tillgångar		36 097 375	26 938 891



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	522 221	522 221
Fond för yttre underhåll	11 214 767	11 233 677
Summa bundet eget kapital	11 736 988	11 755 898
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 583 466	762 552
Årets resultat	954 312	802 005
Summa fritt eget kapital	2 537 778	1 564 557
Summa eget kapital	14 274 767	13 320 455
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	4 449 058
Summa långfristiga skulder	4 449 058	7 977 964
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 11	15 208 387
Leverantörsskulder	519 414	578 545
Skatteskulder	70 471	9 423
Övriga skulder	435 118	405 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	1 140 161
Summa kortfristiga skulder	17 373 551	5 640 472
Summa eget kapital och skulder	36 097 375	26 938 891

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 449 111	1 007 482
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 017 359	1 368 580
	2 466 470	2 376 062
Utdelningar		55 245
Erhållen ränta	1 318	3 987
Erlagd ränta	-441 039	-265 522
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 026 749	2 169 772
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-35 819	254 564
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	56 195	-119 982
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 047 125	2 304 353
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-12 495 000	0
Investeringar i inventarier	0	-56 529
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 495 000	-56 529
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-402 101	-359 120
Upptagna lån	8 495 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	8 092 899	-359 120
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-2 354 976	1 888 704
Likvida medel vid årets början	5 125 512	3 236 808
Likvida medel vid årets slut	2 770 536	5 125 512
Kassa och Bank BR	2 770 536	5 125 512



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1. Detta är första gången K3 tillämpas. Övergången har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper

Med grund i det nya nyckeltalet *Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr o m räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseår och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnad balkonger	Linjär	40
Byggnad elinstallationer	Linjär	13
Byggnad fasad	Linjär	40
Byggnad fasad (Linnévägen 8 A-C, 10 A-D, 12 A-C)	Linjär	40
Byggnad fönster	Linjär	60
Byggnad stomme	Linjär	120
Byggnad tak	Linjär	45
Byggnad vatten och avlopp	Linjär	55
Byggnad värmesystem	Linjär	25
Markanläggningar - Dränering	Linjär	40
Markanläggning - lekplats o belysning	Linjär	20
Inventarier & verktyg – Tvättmaskin	Linjär	5
Inventarier & verktyg – Tvättmaskin o torktumlare	Linjär	5
Installationer - Belysning - pollare	Linjär	10
Installationer - Solceller	Linjär	30
Installationer - Individuell mätning av el (IMD)	Linjär	15
Installationer - Ny ventilation i lokaler	Linjär	15
Installationer - Elinstallation till robotgräsklippare	Linjär	5
Installationer - Sopkärlshus	Linjär	10
Installationer - Fågelskrämmor på tak	Linjär	5
Installationer - hygrotork till torkrum	Linjär	5

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	8 698 728	8 424 796
Årsavgifter, lokaler	171 996	166 984
Hyror, bostäder	660	1 144
Hyror, lokaler	173 446	139 042
Hyror, garage	111 588	112 061
Hyror, p-platser	48 856	50 715
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-840	-9 840
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-408	-904
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-123
Rabatter	0	-338
Elavgifter	384 135	406 376
Kabel-tv-avgifter	163 800	81 900
Avgifter för pant- överlåtelse- och andrahandsuthyrning	65 648	78 974
Elintäkter, minus beror på justerad moms 22/23 och 23/24.	-19 147	51 760
Summa nettoomsättning	9 798 462	9 502 547

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	3 420	2 880
Försäkringsersättningar	0	69 078
Summa övriga rörelseintäkter	3 420	71 958

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-40 909	-260 616
Reparationer	-788 208	-617 733
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-342 581	-287 560
Försäkringspremier	-239 778	-220 055
Kabel- och digital-TV	-362 700	-280 288
Återbäring från Riksbyggen	5 000	1 400
Sotning	-2 111	0
Obligatoriska besiktningar	-5 144	-41 350
Snö- och halkbekämpning	-129 698	-273 562
Drift och förbrukning, övrigt	-206	0
Förbrukningsinventarier	-11 630	-50 589
Vatten	-825 925	-697 112
Fastighetsel	-502 830	-548 018
Uppvärmning	-2 183 874	-2 090 478
Sophantering och återvinning	-128 212	-122 933
Förvaltningsarvode drift	-90 016	-102 299
Summa driftskostnader	-5 648 820	-5 591 194



Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-1 421 636	-1 366 833
IT-kostnader	-519	-2 250
Arvode, yrkesrevisorer	-20 200	-19 675
Övriga försäljningskostnader	-1 058	0
Övriga förvaltningskostnader	-23 789	-20 122
Kreditupplysningar	-4 171	-399
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-35 583	-41 723
Representation	-6 732	0
Kontorsmateriel	-9 719	-1 348
Medlems- och föreningsavgifter	-17 550	-17 550
Köpta tjänster	0	-10 666
Bankkostnader	-6 534	-6 294
Övriga externa kostnader	-528	-200
Summa övriga externa kostnader	-1 548 019	-1 487 061

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-59 000	-59 000
Sammanträdesarvoden	-43 200	-31 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-6 300	-5 600
Sociala kostnader	-30 073	-24 389
Summa personalkostnader	-138 573	-120 189

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-440 697	-798 121
Avskrivning Markanläggningar	-153 622	-153 622
Avskrivning Maskiner och inventarier	-47 101	-38 775
Avskrivning Installationer	-375 939	-378 061
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 017 359	-1 368 580

Not 8 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
	39 156 075	39 156 075
Årets anskaffningar		
Fasader (Linnévägen 8 A-C, 10 A-D, 12 A-C)	12 495 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	51 651 075	39 156 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-23 796 093	-22 844 349
Årets avskrivningar	-594 320	-951 743
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-24 390 412	-23 796 093
Restvärde enligt plan vid årets slut	27 260 663	15 359 983
Varav		
Byggnad	23 964 961	11 910 659
Mark	354 100	354 100
Markanläggningar	2 941 602	3 095 225
Taxeringsvärden		
Bostäder	122 000 000	87 600 000
Lokaler	2 424 000	2 476 000
Totalt taxeringsvärde	124 424 000	90 076 000
<i>varav byggnader</i>	<i>98 566 000</i>	<i>65 533 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>25 858 000</i>	<i>24 543 000</i>



Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	346 648	248 610
Installationer	6 955 101	6 996 610
	7 301 749	7 245 220
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	98 038
Installationer*	0	-41 509
	0	56 529

Summa anskaffningsvärde vid årets slut**7 301 749 7 301 749**

*Det negativa värdet 2024-06-30 på årets anskaffningar installationer beror på en kreditfaktura gällande fellevererade skåp.

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Inventarier och verktyg	-187 633	-148 858
Installationer	-1 678 472	-1 300 411
	-1 866 106	-1 449 269

Årets avskrivningar

Inventarier och verktyg	-47 101	-38 775
Installationer	-375 939	-378 061
	-423 039	-416 837

Akkumulerade avskrivningar

Inventarier och verktyg	-234 734	-187 633
Installationer	-2 054 411	-1 678 472

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-2 289 145 -1 866 106****Restvärde enligt plan vid årets slut****5 012 604 5 435 644****Varav**

Inventarier och verktyg	111 915	159 015
Installationer	4 900 690	5 276 629

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	122 795	116 982
Förutbetalt förvaltningsarvode	362 261	348 557
Förutbetald kabel-tv-avgift	90 675	90 675
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	563
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	6 990
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	575 732	563 766

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	19 657 445	11 564 546
Nästa års amortering samt omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-15 208 387	-3 586 582
Långfristig skuld vid årets slut	4 449 058	7 977 964

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,45%	2025-07-30	1 425 000,00	0,00	28 500,00	1 396 500,00
STADSHYPOTEK	3,35%	2025-09-03	0,00	1 500 000,00	11 250,00	1 488 750,00
STADSHYPOTEK	3,15%	2025-09-19	0,00	2 995 000,00	11 231,00	2 983 769,00
STADSHYPOTEK	3,65%	2025-07-01	1 938 186,00	0,00	97 724,00	1 840 462,00
STADSHYPOTEK	3,55%	2025-07-16	0,00	4 000 000,00	30 000,00	3 970 000,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2026-04-30	1 459 656,00	0,00	38 412,00	1 421 244,00
STADSHYPOTEK	2,89%	2026-04-30	2 082 678,00	0,00	80 000,00	2 002 678,00
STADSHYPOTEK	1,92%	2027-12-30	1 489 256,00	0,00	37 704,00	1 451 552,00
STADSHYPOTEK	3,87%	2028-01-30	1 841 910,00	0,00	20 580,00	1 821 330,00
STADSHYPOTEK	4,29%	2028-06-01	1 327 860,00	0,00	46 700,00	1 281 160,00
Summa			11 564 546,00	8 495 000,00	402 101,00	19 657 445,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 104 984 kr och omförhandla 15 103 403 kr varför dessa delar av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. De lån som ska omförhandlas under nästa räkenskapsår har en lagd årlig amorteringsplan på 381 560 kr. Beräknad amortering de närmaste fem åren är 2 432 720 kr.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna sociala avgifter	25 000	24 200
Upplupna räntekostnader	75 724	20 646
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	23 140	9 367
Upplupna elkostnader	9 093	25 289
Upplupna värmekostnader	99 040	91 336
Upplupna revisionsarvoden	20 500	19 800
Upplupna styrelsearvoden	88 300	92 200
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 359	8 744
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	796 004	768 426
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 140 161	1 060 008

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	27 445 600	23 769 300

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Föreningen har under hösten påbörjat förhandlingar med Riksbyggen kring ett ombyggnadsavtal av tvättstugorna, kostnad 4,2 Mkr.

Styrelsens underskrifter

Styrelsen har fastställt årsredovisningen på styrelsemöte den 5/11 2025.

Nyköping - datum enligt digital signering

Kent Pettersson

Lars Larsson

Mats Edberg

Börje Andersson

Rickard Wahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats datum enligt digital signering

Maria Johansson
Auktoriserad revisor

Jörgen Norberg
Förtroendevald revisor



Verification

Document ID 09222115557561554236

Document

233509 - Nyköpingshus 9 Årsredovisning 2025-06-30
Main document
24 pages
Initiated on 2025-11-05 10:23:46 CET (+0100) by Thomas Hallgren Böhlmark (THB)
Finalised on 2025-11-11 09:01:14 CET (+0100)

Initiator

Thomas Hallgren Böhlmark (THB)
Riksbyggen
thomas.hallgrenbohlmark@riksbyggen.se

Signatories

Maria Johansson (MJ)
Identified by Swedish BankID as "Maria Eva-Lotta Johansson"
maria@blix-revision.se
Signed 2025-11-11 09:01:14 CET (+0100)

Jörgen Norberg (JN)
jor.nor@telia.com



The name returned by Swedish BankID was "JÖRGEN NORBERG"
Signed 2025-11-10 16:09:33 CET (+0100)

Kent Pettersson (KP)
utokuta@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Kent Mikael Pettersson"
Signed 2025-11-05 10:27:50 CET (+0100)

Mats Edberg (ME)
mats.edberg60@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "MATS EDBERG"
Signed 2025-11-10 15:52:36 CET (+0100)



Verification

Document ID 09222115557561554236

Börje Andersson (BA)
borjeandersson53@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "BÖRJE ANDERSSON"
Signed 2025-11-10 15:56:47 CET (+0100)

Lars Larsson (LL)
lars.larsson@nykoping.se



The name returned by Swedish BankID was "LARS LARSSON"
Signed 2025-11-10 13:40:53 CET (+0100)

Rickard Wahlberg (RW)
rickard.wahlberg@riksbyggen.se



The name returned by Swedish BankID was "Johan Olof Rickard Wahlberg"
Signed 2025-11-05 16:27:31 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till Årsstämman i Bostadsrättsföreningen Riksbyggen
bostadsrättsförening Nyköpingshus 9, organisationsnummer 719000-3421

Rapport om årsredovisning

I egenskap av föreningsrevisor har jag granskat verksamheten i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus 9 för räkenskapsåret, 2024-07-01 till 2025-06-30. Granskningen har utförts enligt god sed för detta slag av granskning.

Uttalanden

Jag bedömer att bostadsrättsföreningens verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt, samt att den interna kontrollen har varit bra. Jag finner därför inte anledning till att rikta någon anmärkning mot styrelsens ledamöter.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Nyköping 2025-11-03



Jörgen Norberg

Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 9
Org. nr. 719000-3421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen för räkenskapsåret 2024-07-01—2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för föreningen för räkenskapsåret 2024/2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Linköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Johansson

Auktoriserad revisor

Verifikat

Document ID 09222115557562001347

Dokument

2506 RB NY9

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-11-11 09:00:33 CET (+0100) av Maria

Johansson (MJ)

Färdigställt 2025-11-11 09:01:12 CET (+0100)

Signerare

Maria Johansson (MJ)

Blixt Revision AB

Personnummer 197611042008

maria@blixt-revision.se

+46703864719



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Eva-Lotta Johansson"

Signerade 2025-11-11 09:01:12 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehållas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Riksbyggen Bostadsrättsförening Nyköpingshus nr 9

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Nyköpingshus nr 9 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

