

# Prislista och ekonomi

## Brf Branäs View - Etapp 2



Lägenhet	Vån	Kvm	RoK	Insats	Månadsavgift*	Tillvägg värme kr/mån **	Tillägg VA kr/mån ***	Tillägg Samfällighet kr/mån ****	Hyrestänkt kr/år *****
1001	1	64,5	4	2 995 000	3 200	540	492	1103	268 700 kr
1002	1	51	3	2 495 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1003	1	51	3	2 495 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1004	1	51	3	2 495 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1005	1	64,5	4	2 995 000	3 200	540	492	1103	268 700 kr
1101	2	64,5	4	3 145 000	3 200	540	492	1103	268 700 kr
1102	2	51	3	2 645 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1103	2	51	3	2 645 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1104	2	51	3	2 645 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1105	2	64,5	4	3 145 000	3 200	540	492	1103	268 700 kr
1201	3	64,5	4	3 295 000	3 200	540	492	1103	268 700 kr
1202	3	51	3	2 795 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1203	3	51	3	2 795 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1204	3	51	3	2 795 000	2 590	427	384	1103	238 000 kr
1205	3	64,5	4	3 295 000	3 200	540	492	1103	268 700 kr

\* I årsavgiften, som debiteras efter andelstalet, ingår parkering samt kostnader för ekonomisk förvaltning och administration, fastighetskötsel, föreningens lån och försäkringar samt avsättning för underhåll.

\*\* Ett schablontillägg per lägenhet tillkommer månadsvis för uppvärmning. Avstämning och debitering görs mot verklig förbrukning.

\*\*\* Ett schablontillägg per lägenhet tillkommer månadsvis för kall- och varmvatten. Avstämning och debitering görs mot verklig förbrukning.

\*\*\*\* Ett schablontillägg per lägenhet tillkommer månadsvis för del av samfälligheten (vägavgift, snöröjning, renhållning & återvinning).

\*\*\*\*\* Hysesintäkten är preliminär. Intäkten är uppskattad av Branäs Ägarservice och är baserad på storlek och antal bäddar för just Brf Branäs View. Intäkten ärföre Branäs provision om 25%. De första 3 åren ges en rabatterad provisionstrappa till köparen av lägenheten (10%, 15%, 20%)