

Frågor och svar

Projektet:

1. **Hur många bostäder finns det i VY?** Totalt 14 bostäder. 6 enplansradhus och 8 parhus.
2. **När är det inflyttning?** Preliminär inflyttning Q2 2027.
3. **Hur stora är radhusen?** Radhusen har en boyta på 95 kvm och erbjuder 4 rum och kök med komfort på ett plan.
4. **Hur stora är parhusen?** Parhusen har en boyta på 124 kvm respektive 136 kvm med 5 rum och kök fördelade på två våningar.
5. **Hur stora är tomterna?** Tomterna varierar mellan 147 och 260 kvm. Exakt tomtarea för varje bostad finner du i bofaktabladen.
6. **Hur ser fasaden ut?** Det mindre tvåplanshuset är i trä och det större i tegel.
7. **Har varje bostad uteplats?** Ja, varje bostad har en egen uteplats, strategiskt placerad för att maximera soltillgång.
8. **Finns de tillgång till förråd?** Ja, förråd finns antingen på den egna tomten eller i anslutning till parkeringsplatserna.
9. **Hur ser det ut med parkeringsmöjligheterna?** Varje radhus har två parkeringsplatser. Parhusen har tillgång till totalt 12 parkeringsplatser.
10. **Kommer det finnas miljöhus?** Ja, ett miljöhus kommer att byggas för gemensam avfallshantering.
11. **Har man eget kärl för avfall?** Radhusen kommer eventuellt ha egna sopkärl för mat och restavfall. För parhusen sker avfallshantering i miljöhuset.
12. **Vad ingår i månadsavgiften?** Ränta, amortering, ekonomisk förvaltning, skötsel av allmänna ytor, avfallshantering samt avsättning till underhåll.
13. **Driftskostnaderna:** Bostadsrättshavaren svarar utöver årsavgiften kostnader för hushållsel (inklusive uppvärmning och varmvatten), bredband samt hemförsäkring. Dessa tjänster tecknas genom individuella avtal med respektive leverantör. Beräknad kostnad för hushållsel, värme och varmvatten uppgår till ca 1 500 – 1 700 kr per månad. Kostnaden är baserad på aktuella elnätsavgifter och energipriser samt en förbrukning om ca 7 000 – 8 500 kWh per år enligt energiberäkningen. Den faktiska kostnaden kan variera.

Den uppskattade driftskostnaden är exkl kallvatten, som står specifikt i kostnadskalkylen. Kostnaden är ett tillägg, som i kalkylen är schabloniserad/beräknad. Brf står för abonnemanget/avtalet med kommunen. Brf mäter och debiterar sedan respektive bostadsrättshavare för egen förbrukning.
14. **När får jag veta min tillträdesdag?** 3-4 månader före tillträde.
15. **Kan man göra tillval?** Ja, tillval kommer erbjudas.
16. **Vad är det för kök?** Marbodal.
17. **Är badrummen kaklade?** Ja, samtliga badrum är kaklade för en hållbar och stilren finish.
18. **Hur värms huset upp?** Uppvärmningen sker genom egna frånluftsvärmepumpar.
19. **Radiatorer/golvvärme?** Bottenplan har golvvärme, medan våning två är utrustad med radiatorer.
20. **Vad är det för fönster?** Aluminium på utsida och trä på insida.
21. **Vad är det för ventilation?** Ventilationssystemet är mekaniskt.

Frågor och svar

Gemensamhetsytorna:

1. **Hur ser gemensamhetsytorna ut?** I VY finns ett **orangeri** som fungerar som en naturlig samlingspunkt, där sommarsäsongen förlängs och boende kan njuta av middagar omgivna av grönska. Här finns också **odlingslotter**, perfekta för dem med gröna fingrar eller de som vill odla egna grönsaker och blommor. För fritid och sport erbjuder VY en **boulebane** och generösa grönområden
2. **Ingår skötsel av gemensamhetsytorna i avgiften?** Ingen gemensam löpande trädgårdsskötsel. Du som boende sköter din egna tomt inklusive häckar. Gemensamma ytor sköts av brf (via förvaltare).

Försäljning:

1. **Vilka avtal tecknas?** Bokningsavtal, förhandsavtal och upplåtelseavtal.

2. **Hur ser betalningsplanen ut?**

Bokningsavtal: Vid tecknande av bokningsavtal erläggs en avgift om 25.000 kr. Vid avbokning återbetalas 18.000 kr av denna avgift.

Förhandsavtal: Ingen förskottsbetalning när förhandsavtalen tecknas. 10 % av insatsen, minus eventuell bokningsavgift betalas vid först vid byggstart.

Upplåtelseavtal: Resterande köpeskilling betalas vid tillträdet.

3. **När betalar jag för mina tillval?** Faktura för tillval skickas vanligtvis strax efter beställning, men exakta tidpunkter är ännu inte fastställda.
4. **Vad händer med osålda enheter vid tillträdet?** Eventuella osålda enheter vid tillträdet kommer att köpas upp av projektutvecklaren.