



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Hammargården 6 med adress Klövervägen 9, 64730 Mariefred

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2024

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Rvit kök samt bad, samt mattan i trappan ner mot källaren.(2024) Haft asbest firma som sanerat köket samt badet samt alla fönster bräddor då dem var av eternit. Lagt nytt golv i hela övervåningen.(2024) Målat om de flesta ytor.(2023-2024) Källaren samt övervåningen. Rivit gammal tapet i ena sovrummet i övervåningen. Renoverat ena sovrummet helt på övervåningen.(2023) Installerat robotgräsklippare ute.(2024) Installerat ny värmepump. (2024). Bytt ny cirkulationspump till luft(vatten pumpen. (2025)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Riv ut as för rivning av kök/bad/trapan. Haft rörläggare för tagit bort elementen. TRio VVS AB. VVS kungen från nykvarn har bytt cirkulationspump på vatten/luft pumpen i källare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ingen renovering. Bara rivit*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Släppt lite färg i källaren på ena väggen. Kan vara gammal fukt skada där. Vi har inte bott i huset så vet inte mera än att vi sett färgen släppt lite. Känns inte fuktigt idag.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid asbest sanering så vart det en del sprickor i väggen i köket. Samt under en del fönster när dem tog bort fönster brädorna. Ytterdöreen i källaren finns det ingen nyckel till. Vet låset e trasigt också.*



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-10 av Säljaren