

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Trollesundsvägen 173, 124 57 Bandhagen  
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1955

Energideklarations-ID: 1129814

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
72 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
102 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Rickard Berg, RicMan Energy,  
2020-10-13

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-10-13

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                             |                        |                                                                                                                               |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                            | Kommun<br>Stockholm    | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Tonlampan 1 |                        | Egen beteckning<br>Trollesundsvägen 173-181, Hus 2                                                                            |                                                                             |
| Husnummer<br>2                                              | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>472512                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Trollesundsvägen 173                              |                        | Postnummer<br>12457                                                                                                           | Postort<br>Bandhagen                                                        |
|                                                             |                        |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Trollesundsvägen 175                              |                        | Postnummer<br>12457                                                                                                           | Postort<br>Bandhagen                                                        |
|                                                             |                        |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Trollesundsvägen 177                              |                        | Postnummer<br>12457                                                                                                           | Postort<br>Bandhagen                                                        |
|                                                             |                        |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Trollesundsvägen 179                              |                        | Postnummer<br>12457                                                                                                           | Postort<br>Bandhagen                                                        |
|                                                             |                        |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Trollesundsvägen 181                              |                        | Postnummer<br>12457                                                                                                           | Postort<br>Bandhagen                                                        |
|                                                             |                        |                                                                                                                               | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                       |                                                              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                       | Byggnadskategori                                             |              |
| 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)                                   |                       | Flerbostadshus                                               |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                       | Byggnadstyp                                                  | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                       | Friliggande                                                  | 1955         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet            | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                         |              |
| 4590 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan: | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 98           |
| Avarmgarage                                                                                                  |                       | Hotell, pensionat och elevhem                                |              |
|                                                                                                              |                       | Restaurang                                                   |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      |                       | Kontor och förvaltning                                       | 1            |
| 1                                                                                                            |                       | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  |                       | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |              |
| 4                                                                                                            |                       | Köpcentrum                                                   |              |
| Antal trapphus                                                                                               |                       | Vård, dygnet runt                                            |              |
| 5                                                                                                            |                       | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       | 1            |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      |                       | Skolor (förskola-universitet)                                |              |
| 37                                                                                                           |                       | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     |                       | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                       | Övrig verksamhet - ange vad                                  |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    |                       |                                                              |              |
| 0,4 l/s,m²                                                                                                   |                       |                                                              |              |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                       |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                |                       |                                                              |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                       |                                                              |              |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                       |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                       |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                       |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                       |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                       |                                                              |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                       |                                                              |              |
|                                                                                                              |                       | Summa                                                        | 100          |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Mätperiod<br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                       | Beräknad energianvändning<br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |                                         |                                                       |
| 1801 - 1812                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                    |                                         |                                                       |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                        |                                         |                                                       |
| Energi för<br>uppvärmning      tappvarmvatten                                                                                                                                                                 | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                     |                                         |                                                       |
| Fjärrvärme (1) <input type="text"/> 301394 <input type="text"/> 114750 kWh                                                                                                                                    | El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                            |                                         |                                                       |
| Olja, fossil (2) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                     | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text"/> 1689 kWh                                                                                                                                |                                         |                                                       |
| Gas, fossil (3) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                      | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel                                                                                                                        |                                         |                                                       |
| Ved (4) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                              | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text"/> 417833 kWh                                                                                                                                   |                                         |                                                       |
| Flis/pellets/briketter (5) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                           | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                 |                                         |                                                       |
| Övrigt biobränsle (6) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                       |                                         |                                                       |
| El (vattenburen) (7) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                 | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                    |                                         |                                                       |
| El (direktverkande) (8) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              | Finns solvärme?                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| El (luftburen) (9) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                                   | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea <input type="text"/> m²    Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                        |                                         |                                                       |
| Markvärmepump (el) (10) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                              | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                       |                                         |                                                       |
| Värmepump-frånluft (el) (11) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                         | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea <input type="text"/> m²    Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                             |                                         |                                                       |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                        | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                      |                                         |                                                       |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                      | <input type="text"/> 466922 kWh/år                                                                                                                                                          |                                         |                                                       |
| Tappvarmvatten (el) (14) <input type="text"/> kWh                                                                                                                                                             | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                              |                                         |                                                       |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                            | <input type="text"/> 328703 kWh/år                                                                                                                                                          |                                         |                                                       |
| Stockholm                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                             |                                         |                                                       |
| Energi-prestanda<br>(primärenergital)                                                                                                                                                                         | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                  | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader) | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |
| <input type="text"/> 72 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                            | <input type="text"/> 75 kWh/m² ,år                                                                                                                                                          | <input type="text"/> 160 kWh/m² ,år     | <input type="text"/> kWh/m² ,år                       |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                                   |                                     |                                               |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                                     | <input checked="" type="radio"/> Ja           | <input type="radio"/> Nej                                        |
| Typ av ventilationssystem                                                         | <input type="checkbox"/> FTX        | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning                       |
|                                                                                   | <input type="checkbox"/> F          | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                                                  |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?          | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej                     |                                                                  |

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                                              |                                     |                                     |                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?                          |                                     | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                                         | Leveransdata för fjärrvärme         |                                     |                           |
| Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?                                                                                                                                 | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej           |                           |
| Ange systemets nominella effekt                                                                                                                                              | 111 kW                              | Ange yta som betjänas               | 4590 m <sup>2</sup>       |
| Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?                                                                                                   |                                     |                                     |                           |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                |                                     |                                     |                           |
| Kommentar                                                                                                                                                                    |                                     |                                     |                           |
| <div></div>                                                                                                                                                                  |                                     |                                     |                           |
| Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan. |                                     |                                     |                           |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt |                          |                                      |

## Uppgifter om radon

|                       |                             |                                     |                           |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt?  |                             | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt             | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning              |                           |
| 180 Bq/m <sup>3</sup> | Långtidsmätning enligt SSM  | 2005-03-10                          |                           |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                                |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                                                      |
| Kommentar                                                     | Varmvatten och värmen är normaliserat enligt Boverkets direktiv. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Tallriksventiler i tvättstugorna kan bytas till ventiler med termostat. Är stängd vid +5°C eller kallare ute och fullt öppen vid +20°C. Bricka läggs mellan så att vid +5°C eller kallare är den inte helt stängd (öppen 2 mm).

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

#### Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Rickard               | Berg                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2020-10-13            | rickard.berg@ricman.eu |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 7422                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| RicMan Energy         |                        |                 |

**Byggnaden - Identifikation**

|                                     |                                             |                      |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------|
| Län<br>Stockholm                    | Kommun<br>Stockholm                         | Dekl.id<br>1129814   |
| Fastighetsbeteckning<br>Tonlampan 1 | Energideklarationen upprättad<br>2020-10-13 |                      |
| Adress<br>Trollesundsvägen 173      | Postnummer<br>124 57                        | Postort<br>Bandhagen |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda |                           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 102             | kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 102             | kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 72              | kWh/m <sup>2</sup> och år |

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4