



Areamättnings- rapport

- en resultatsamman-
ställning av en
areauppmätning utförd
och upprättad av Larsson
energi ab.

Datum för mätning: 2025-12-09

Fastighetsbeteckning: Vellinge 88:47

Adress/ort: Mimerkatan 12
235 35 Vellinge

Mätning utförd av: Fredrik Larsson

Företag: Larsson energi AB



Larsson energi AB har utfört en areamätning i ovan nämnda fastighet.

Mätningen har utförts enligt Standarden SS 21054:2020.

Avrundning enligt Standard SS 014141

Eventuella reklamationer på mätningens korrekthet skall inkomma till ovan företag inom 14 dagar efter mottagandet av rapporten eller senast 20 dagar efter utförandet.

Med vänliga hälsningar

Larsson energi AB

Resultat

<i>Bostadshus</i>	<i>Boarea m²</i>	<i>Biarea m²</i>	<i>Lokalarea m²</i>
<i>Entréplan</i>	164,41	0,0	0,0
<i>Uterum</i>	0,0	22,21	0,0
<i>Övriga byggnader</i>			
<i>Attefallshus/förråd</i>	0,0	9,99	0,0
<i>Total area m²</i>	164	32	0

Kommentarer

Avrundning till heltal har utförts enligt SS 14141, regel A

Byggnaden mättes i sin helhet två gånger, vissa delar fler gånger än så, för att säkerställa riktigheten i resultatet.

Beträffande uterummet så är 16,48 m² själva uterumsdelen och 5,73 m² det avdelade teknikrummet. Av den totala arean är ca 2,99 m² den del av vägg mot bostad som får räknas som biarea och ca 19,21 m² är öppen golvarea.

Skatteverket utgår i sina mätregler från Standarden SS 21054:2020, dock frångår de denna på vissa punkter och har där egna regler. Detta innebär i fastighetens fall att attefallshuset enligt Skatteverkets regler inte räknas som biarea eftersom detta utrymme inte är nåbart direkt inifrån bostaden. Mätningarna är dock utförda enligt Standarden SS 21054:2020 vilket innebär att attefallshuset enligt tabellen ovan får medräknas som en biarea. Enligt Skatteverket är dock för fastigheten BOA 164 m² och BIA 22 m².