

2021-07-14

Ansökan om förhandsbesked för byggnation av enfamiljshus, Skörpinge 84:1

Ansökan gäller: Skörpinge 84:1, Ängelholms kommun

Beskrivning av tomten

Storleken på tomten är totalt 951 kvm.

Tomten är plan.

Typ av byggnad som planeras att uppföras

Enfamiljshus:

- 1,5-planshus i vinkel, i lantlig stil
- Byggarea: 200 m²

Garage med byggarea 40 m²

In-, utfart och parkering

In- och utfart samt biluppställning i syd-östra hörnet.

Vatten, avlopp och sophantering

Vatten och avlopp kommer att anslutas till kommunalt system. VA-enheten har framfört att söder om fastigheterna är den lämpligaste placeringen för va-ledningarna. Detta utifrån höjder och det befintliga VA-nät som finns i området.

Sophantering kommer att anslutas till befintlig sophantering i området.

El-anslutning till områdets elnät.

Dagvattenhantering

Dagvattnet kommer att tas om hand på egen fastighet, med stenkista under gräsmattan och avrinning från tak.

Övrigt

Enligt epost-diskussion 2021-03-04 med Sara Elmefjård, Tf. Mark- och exploateringschef, kan kommunen upplåta ett område för in- och utfartsväg till tomterna 84:1 och 84:5, söder om fastigheterna.

Se även godkänt förhandsbesked för byggnation av enfamiljshus ÄNGELHOLM SKÖRPINGE 84:6 inklusive argumentationen för det. Som är en mycket snarlik ansökan. Ärendenummer B 2021-000260.

mvh

Krister Danielsson

070 2652522

Krister.danielsson@yahoo.se