

5. Förlängningsprincip

Inför avtalstidens slut ska parterna förhandla om en eventuell förlängning.

Utgångspunkten är att nyttjanderätten ska kunna fortsätta på **skäliga och marknadsmässiga** villkor, med hänsyn till intrångets begränsade omfattning.

Detta innebär ingen garanti om förlängning, men visar parternas avsikt att samarbeta.

Om ingen överenskommelse nås ska bodens del som står på upplåtarens mark tas bort inom **180 dagar** och marken återställas i ursprungligt skick.

6. Ersättning

Nyttjanderättshavaren ska betala en engångsersättning om:

25 000 kronor för hela avtalstiden.

7. Underhåll och ansvar

Nyttjanderättshavaren ansvarar för byggnadens:

- skick
- underhåll
- reparationer
- försäkring

Upplåtaren ansvarar inte för skador på byggnaden eller innehållet.

Nyttjanderättshavaren håller upplåtaren skadeslös från tredje man.

8. Ägarbyte – nyttjanderätten följer automatiskt med

Vid försäljning av nyttjanderättshavarens fastighet **övergår nyttjanderätten automatiskt** till den nye ägaren för återstående avtalstid.

Upplåtaren kan inte motsätta sig detta.

9. Upplåtarens ägarbyte

Vid en eventuell försäljning av upplåtarens fastighet gäller avtalet **i sin helhet mot ny ägare** i enlighet med 7 kap. jordabalken.

10. Avtalets trygghet – fortsatt användning

Upplåtaren accepterar att boden får stå kvar under hela avtalstiden och avser inte att vidta åtgärder på marken som hindrar nyttjanderätten.

11. Avslut och återställning

Om avtalet inte förlängs ska nyttjanderättshavaren inom **180 dagar**:

- ta bort den del av boden som står på HOLE 1:223
- återställa marken i ursprungligt skick

12. Tvister

Tvister som rör detta avtal ska i första hand lösas genom förhandling mellan parterna.

13. Underskrifter

Upplåtare (fastighetsägare)

Ort och datum: Fjärväs 2025-12-08

Namnunderskrift: _

Namnförtydligande

Nyttjanderättshavare

Ort och datum: Hamburgsund 2025-11-28

Namnunderskrift: /

Namnförtydligande