



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Gråsparven 2 med adress Gropängsvägen 23, 64135 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 Ny altan vid orangeriet

2025 Nytt golv i uterum

2024-2025 Dränering (grävning, podränskivor, dräneringsrör, dagvattenrör, upphöjning av brunn till dagens standard. återställning tomt med gräsmatta, bortforsling av stora stenar)

2024 Nya element i stora rummet nedervåning, sovrum vid köket, hallen

2024 Ny tapet, ommålat, inbyggd garderob, nytt tak samt spotlights i hallen

2022 Byte tak uterum samt ny hängränna

2022 Byte induktionshäll i kök

2021 Takpapp bytt på bostadshuset (samt ny vattenavrinning, träpanel närmast taket)

2021 Byte av plåttak samt vattenavrinning på bod

2021 Nya ytskikt i badrummet på övervåningen (ny dusch x 2, duschvägg, branschförbättringar enligt dagens standard)

2020 Installation av tilluftsventiler samt frånluftsfläktar

2020 Ny tvättmaskin

2020 Installation av ny värmepump på övervåning

2019 Ny diskmaskin

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Vi fick en fuktskada i badrummet på övervåningen 2021 som åtgärdades med hjälp av ett företag som anlätades via försäkringsbolaget

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad Dräneringen var äldre än förväntad livslängd. Vi såg att färg i förrådet i källaren trängde ut och utförde då en ny dränering av huset.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja



Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ett av kylskåpen ansamlar vatten i "botten" av kylskåpet ibland.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-11 av Jennifer Ulla Barkovic