

Årsredovisning
för
Brf Båstads Stationsterrass

769629-1983

Räkenskapsåret

2024

Att bo i bostadsrätt

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen förvaltar du fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende tillsammans. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och ansvarar för sin boende miljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t.ex. drift och underhåll kan hållas nere.

Den som bor i en bostadsrättsförening har stora möjligheter att påverka sitt boende. Genom föreningsstämman har du möjlighet att påverka de beslut som tas i föreningen. På föreningsstämman väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens verksamhet och fastställer bl.a. årsavgiften så att den täcker föreningens utgifter. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Som bostadsrättshavare har man vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla lägenheten i gott skick och bekosta reparationer och förbättringar på sådant som finns inuti lägenheten. Bostadsrätten kan man sälja och den kan ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.



Styrelsen för Brf Båstads Stationsterrass får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för fritidsboende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privat bostadsföretag med säte i Båstad.

Föreningen bildades 2015-04-13 i samband med en bolagsförändring av Pensionat Enehall.

Föreningens avskrivning av byggnader är linjär enligt K2. Det innebär att avskrivning görs med samma belopp varje år. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnader och påverkar inte likviditeten.

Föreningen jobbar efter sin aktiva underhållsplan.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Styrelseledamöter		*vald t.o.m.
Helene Steinlein	Ordförande	2026
Michelle Schelin	Sekreterare	2026
Kerstin Wehlin Jakobsson	Kassör	2025
Karin Olsson		2026
Josefine Helling		2025

Styrelsesuppleanter		
Violetta Ellmer	Styrelsesuppleanter	2025

Valberedning		
Ann Liljegren		2025
Piotr Rogowski		2025

Föreningsrevisor		
Hans-Ove Aldenbrink	revisor	2025
Markareta Freyschuss	revisorsuppleant	2025

*Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen av minst två ledamöter tillsammans.

Föreningen har under verksamhetsåret hållit ordinarie föreningsstämma 29 juni 2024. Styrelsen har under verksamhetsåret kontinuerligt protokollförda sammanträden.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Beträffande föreningens finansiering se not.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Söderberg & Partner vilken också inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen. Hemförsäkring samt bostadsrättstillägg tecknas och bekostas av medlem.

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning:	Båstad Idet 3,5 och 8
Adress:	Stationsterrass 7 och 9 och Dalhemsvägen
Antal lägenheter:	25, samtliga upplåtna med bostadsrätt
Bostadsyta:	BOA 553 kvm
Tomtyta:	2 647 kvm, tomten ägs av föreningen.
Lokaler:	Inga
Tecknade avtal	
PART Fastighetsförvaltning AB	Ekonomisk förvaltning och skötsel
Söderberg & Partner	Försäkring

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat uppgår till -117 185 kr (-6 505 kr). Föreningen har ett positivt kassaflöde. Det innebär att föreningens intäkter räcker till föreningens kostnader samt amortering.

Enligt föreningens stadgar har avsättning till för föreningens fastighetsunderhåll avsatts under året.

Föreningen höjde sina avgifter 2024-07-01 med 5%.

Under året har alla fönster och även ett par balkongdörrar bytts på Villa Dalbo.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsåret början	33
Antalet medlemmar vid räkenskapsåret slut	33

Föreningens stadgar tillåter samägande.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	759	730	730	746
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 293	1 255	1 249	1 249
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94,2	95,1	94,6	94,6
Soliditet (%)	62,3	62,1	61,8	62,3
Driftkostnader* kr/kvm	623	689	759	564
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	423	508	524	380
Resultat efter finansiella poster	-117	-7	57	99
Sparande per kvm (kr/kvm)	332	276	277	353
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	8 744	8 914	9 114	8 861
Räntekänslighet (%)	6,8	7,1	7,3	7,1
Avsättning yttre underhållsfond kr/kvm	87	87	87	87

* Exklusive planerat underhåll, reparation och fastighetsskatt
BOA 553

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 199 960	54 025	421 044	-6 505	8 668 524
Disposition av föregående års resultat:			-6 505	6 505	0
Yttreunderhållsfond		48 000	-48 000		0
I ansåk		-102 025	102 025		0
Årets resultat				-117 185	-117 185
Belopp vid årets utgång	8 199 960	0	468 564	-117 185	8 551 339

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	414 539
årets förlust	-117 185
	297 354

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	48 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-102 025
i ny räkning överföres	351 379
	297 354

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	759 116	730 018
Övriga rörelseintäkter		0	29 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		759 116	759 079
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-599 590	-515 437
Personalkostnader	4	-17 100	-13 505
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-104 334	-104 334
Summa rörelsekostnader		-721 024	-633 276
Rörelseresultat		38 092	125 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 104	2 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 381	-134 683
Summa finansiella poster		-155 277	-132 308
Resultat efter finansiella poster		-117 185	-6 505
Resultat före skatt		-117 185	-6 505
Årets resultat		-117 185	-6 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	12 971 219	13 269 708
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	168 750	196 875
Förbättringsutgifter på annans fastighet		222 280	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 362 249	13 466 583
Summa anläggningstillgångar		13 362 249	13 466 583
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		124 490	116 162
Skattekonto		41 761	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 722	11 153
Summa kortfristiga fordringar		177 973	127 637
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		184 913	361 924
Summa kassa och bank		184 913	361 924
Summa omsättningstillgångar		362 886	489 561
SUMMA TILLGÅNGAR		13 725 135	13 956 144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		8 199 960	8 199 960
Fond för yttre underhåll		0	54 025
Summa bundet eget kapital		8 199 960	8 253 985
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 564	421 044
Årets resultat		-117 185	-6 505
Summa fritt eget kapital		351 379	414 539
Summa eget kapital		8 551 339	8 668 524
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7, 8	0	2 740 000
Summa långfristiga skulder		0	2 740 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	4 835 600	2 189 600
Leverantörsskulder		29 430	63 142
Skatteskulder		82 040	83 040
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 726	211 838
Summa kortfristiga skulder		5 173 796	2 547 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 725 135	13 956 144

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-117 185	-6 505
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	104 334	104 334
Betald skatt	-42 439	60 445
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-55 290	158 274

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-10 520	13 724
Förändring av kortfristiga fordringar	-569	3 560
Förändring av leverantörsskulder	-33 712	17 172
Förändring av kortfristiga skulder	17 080	-21 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-83 011	171 727

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-94 000	-110 400
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-94 000	-110 400

Årets kassaflöde	-177 011	61 327
-------------------------	-----------------	---------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	361 924	300 596
Likvida medel vid årets slut	184 913	361 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt BFNAR 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Fönster	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets

avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	715 127	694 231
Övriga intäkter	44 000	35 814
Öres- och konutjämning, påminnelseavgifter	-11	-27
	759 116	730 018

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, sophämtning

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
El	-108 451	-122 104
Värme	-88 248	-129 374
Vatten och avlopp	-37 440	-29 291
Städning o renhållning	-20 059	-12 122
Trädgårdskötsel	-499	-3 094
Övriga fastighetskostnader	-7 519	-16 117
Löpande reparation och underhåll	-18 563	-37 875
Planerat underhåll	-196 515	-54 575
Fastighetsförsäkringspremier	-20 108	-18 145
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-40 020	-42 020
Fastighetsskötsel och förvaltning	-46 440	-43 756
Övriga förvaltningskostnader	-12 357	-5 504
Bankkostnader	-3 372	-1 459
	-599 591	-515 436

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Reseersättning	17 100	13 505

Föreningen har under verksamhetsåret inte haft några anställda

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	13 890 201	13 890 201
Årets inköp fönster	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 890 201	13 890 201
Ingående avskrivningar byggnad	-620 493	-544 284
Årets avskrivningar byggnad	-76 209	-76 209
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 702	-620 493
Utgående redovisat värde	13 193 499	13 269 708
Taxeringsvärden byggnader	3 118 000	3 118 000
Taxeringsvärden mark	684 000	684 000
	3 802 000	3 802 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 250	281 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 250	281 250
Ingående avskrivningar	-84 375	-56 250
Årets avskrivningar	-28 125	-28 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 500	-84 375
Utgående redovisat värde	168 750	196 875

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 929 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Förfaller 2-5 år från balansdagen	0	2 740 000
	0	2 740 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 835 600	2 189 600
	4 835 600	2 189 600

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank 985-8	1,730	2025-06-18	2 740 000	2 740 000
Swedbank 681-8 *	3,337	2025-03-28	1 845 600	1 939 600
Swedbank 406-9 *	3,320	2025-02-28	250 000	250 000
			4 835 600	4 929 600

* löpande 3 månader

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Eventuella förpliktelser, inga

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser

Ort och datum enligt min elektroniska signatur.

Heléne Steinlein
Ordförande

Kerstin Wehlin Jakobsson

Karin Olsson

Michelle Schelin

Josefine Helling

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans-Ove Aldenbrink
Revisor

Ordlista

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev. mark och byggnader.

EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Åtagande för föreningen, som inte finns med bland skulderna i balansräkningen. Borgensförbindelse är exempel på ett sådant åtagande.

BALANSRÄKNING

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

BRÄNSLETILLÄGG

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

EKONOMISK FÖRENING

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva Någon form av ekonomisk verksamhet.

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall en årlig avsättning göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för större reparations- och underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som avsätts.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som har uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser.

KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar inom ett år.

LIKVIDITET

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i rätt tid. God eller dålig likviditet bedöms genom förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder. Om omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god.

LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

RESULTATRÄKNING

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året till exempel värdeminskning på inventarier och byggnader eller avsättningar till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: kapitalkostnader, underhållskostnader och driftskostnader. En förlust kan täckas genom fondmedel (om sådana finns) eller balanseras, d.v.s. föras över till det följande verksamhetsåret. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

SOLIDITET

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital inkl. föreningens underhållsfond i förhållande till skulderna. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är skulderna stora i förhållande till det egna kapitalet, d.v.s. att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

STÄLLDA SÄKERHETER

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

VÄRDEMINSKNING AV FASTIGHETEN

Avskrivning av föreningens fastighet på grund av ålder och nyttjande. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den totala avskrivningen som gjorts sedan föreningen bildades.

ÅRSAVGIFT

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

ÅRSREDOVISNING

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Revisionsberättelse

Som förtroendevald revisor har jag granskat årsredovisningen för Brf Båstads Stationsterrass.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har därför utöver min revision av årsredovisningen genom styrelseprotokoll och andra handlingar granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen enligt årsredovisningens förslag samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för förvaltningen.

Bankeryd i april 2025

Hans-Ove Aldenbrink
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2025



2024 Brf Båstads Stationsterrass - utkast
1.pdf
(181228 byte)
SHA-512: c2c892ac15410afe640326979a7777a18cfff
08299f009db38506483e8e53495c276b17233ff2fa5b11
5105d96966e4ae67040403d48a2ec54d3ec6a887bedf3



REV.BERÄTTELSE 2024
Stationsterassen.pdf
(32326 byte)
SHA-512: 6512ac41b87c32b12900f07fa653f446144de
bf9d1a0469ae319297614525d0eb05f88856b9dc3b9444
c23b4f7ddfea68581cd71775e1749e429670c8954f83e

Underskrifter

2025-05-14 20:28:41 (CET)



Helene Katrine Marie Steinlein

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-13 09:00:22 (CET)



Josefine Helling

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 10:42:04 (CET)



Karin Nann-Britt Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 10:27:22 (CET)



Kerstin Rigmor E Wehlin Jakobsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-12 11:41:46 (CET)



Michelle Schelin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-16 18:27:14 (CET)



Hans-Ove Aldenbrink

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



2024 Brf Båstad Stationsterass årsredovisning

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

8ee05804a65dd5ffc1ebc0cc51002cc5dd6a83311c926cae92306ee8137093e74ef74cd32ec20b43d71b2ec669a3ca60eb6ad77d3189999ee5f76dd201166c69



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.