

Årsredovisning för
BRF Stjärnan
716413-9227

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Stjärnan intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma AAA-MM-DD. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Leif Nordin
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Stjärnan, 716413-9227, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

BRF Stjärnan 10 i Sundsvall är en äkta bostadsrättsförening med 9 lägenheter i Sundsvall. Föreningen bildades 1975.

Föreningen har sitt säte i Sundsvall

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Balanserat res	Årets resultat
Medlemsinsatser	371 900		
Balanserat resultat			
Årets resultat		-517 838	172 586
Vid årets slut	371 900	-517 838	172 586

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt nedan

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-517 838
Årets resultat	72 586
Totalt	-445 252
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-445 252
Summa	-445 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		413 799	414 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		413 799	414 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 366	-324 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 851	-22 851
Summa rörelsekostnader		-261 217	-346 994
Rörelseresultat		152 582	67 397
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-79 806	-80 450
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	3 879
Summa finansiella poster		-79 806	-76 571
Resultat efter finansiella poster		72 776	-9 174
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		72 776	-9 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-190	-799
Årets resultat		72 586	-9 973

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 865 328	1 888 179
Summa materiella anläggningstillgångar		1 865 328	1 888 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	290 506	209 891
Summa finansiella anläggningstillgångar		290 506	209 891
Summa anläggningstillgångar		2 155 834	2 098 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 416	6 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 278	5 253
Summa kortfristiga fordringar		11 694	11 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 001	82 497
Summa kassa och bank		50 001	82 497
Summa omsättningstillgångar		61 695	94 095
SUMMA TILLGÅNGAR		2 217 529	2 192 165

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital		371 900	371 900
Medlemsinsatser		371 900	371 900
Summa bundet eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-527 811	-517 838
Årets resultat		72 586	-9 973
Summa fritt eget kapital		-455 225	-527 811
Summa eget kapital		-83 325	-155 911
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 234 925	2 257 845
Summa långfristiga skulder		2 234 925	2 257 845
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 929	90 231
Summa kortfristiga skulder		65 929	90 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 217 529	2 192 165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 615 089	2 615 089
	2 615 089	2 615 089
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-726 910	-704 059
-Årets avskrivning enligt plan	-22 851	-22 851
	-749 761	-726 910
	1 865 328	1 888 179

Redovisat värde vid årets slut

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		310 177
Inköp		58 402
Försäljningar		-158 688
Redovisat värde vid årets slut		209 891

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Lån Nordea	2 234 925	2 257 845
Totalt	2 234 925	2 257 845

Underskrifter


Eva Fjälid Blömster
Styrelseledamot

Datum



Madeleine Schreiner
Styrelseledamot

Datum


Leif Nordin
Styrelseordförande

Datum