

Brf Bottenstocken 10


FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2024



rJnp0CN1el-SJTpAAE1el

Årsredovisning för

Brf Bottenstocken 10

769607-7804

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Tilläggsupplysningar	11-16
Underskrifter	17

Styrelsen för Brf Bottenstocken 10 (769607-7804) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-09-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2008-06-25 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-24. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Bottenstocken 10 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Ekensbergsvägen 4-82.
Bottenstocken 10 byggdes år 1957.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2061-12-31.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Sopsug Ekensberg Samfällighetsförening.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
35	Lägenheter, bostadsrätt	992
4	Lägenheter, hyresrätt	112
7	Antal p-platser	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa via Leif Bolander & Co AB.. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-14. På stämman deltog 17 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2024-11-19. 17 medlemmar deltog. På stämman behandlades

a. Beslut om nya stadgar, en andra gång efter ordinarie stämman.

Stämman beslutade att bifalla detta.

b. Fråga om att styrelseledamöter avstår arvoden för nuvarande verksamhetsår enligt förslag från styrelsen.

Stämman beslutade att bifalla detta.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Ida Nyqvist	Ordförande
Emelie Hannebo	Kassör
Axel Enquist	Kassör
Anna Berggren	Sekreterare

Helén Persson	Ledamot
Alexander Burlin	Ledamot
Johanna Sundberg	Ledamot
Åke Struwe	Suppleant
Angel Nkwedji	Suppleant
Pia Fredriksson	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 22 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Inger Kolterud och Elina Jalling.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 41 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 41 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Tekniskt förvaltning	Fastum Teknik AB
Trädgårdsskötsel	Svea Park AB
Internetleverantör	Bredband2
Service tvättstuga	Electrolux AB
Service bergvärme	Edekyl & Värme AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Föreningen har gjort en större översyn av ekonomin under det gångna året med anledning av det generellt förhöjda kostnadsläget samt de stora investeringar som föreningen haft med anledning av buller från bergvärmepump. Nytt pumphus är under uppförande på gaveln av Ekensbergsvägen 28 & 32 i samma stil som övriga byggnader. Entreprenaden är vid årsskiftet 2024 i sluttampen och inga större tillkommande kostnader förutses under 2025. Avgiften höjdes från den 1 jan 2024 med 25% för att möta kostnadsutvecklingen.
2. Föreningens stadgar har uppdaterats och röstats igenom efter nya lagar kommit i kraft. Registrering av dessa pågår.
3. De radonåtgärder som behövdes till de lägenheter där det uppvisades förhöjda värden genomfördes av Peter Sotare. Ny mätning genomfördes med bra resultat.
4. Under året har reparationer och underhåll genomförts i form av utbyte av trasig värmeväxlare,

åtgärdad skada på fasad samt påbörjat arbete med ommålning av samtliga smidesräcken samt sopnedkast. Ett fåtal smidesräcken kvarstår att måla under 2025.

5. Flytt av bergvärmepump på grund av buller i närliggande lägenhet har genomförts. Nytt pumphus byggdes på gaveln av Ekensbergsvägen 28 & 32 i samma stil som våra bostadshus. Fortsatt arbete att ljudisolera kommer att pågå under 2025.

6. Uteplats utanför Ekensbergsvägen 44-46 är plattsatt och nya utemöbler införskaffades till den samt uteplatsen på gaveln av Ekensbergsvägen 38.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Införande av matavfallssortering i befintligt sopsugssystemet har tagits i bruk.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet. Styrelsen har även tagit beslut om en avgiftshöjning på 7,4 % från den 1 jan för att möta de ökade kostnader som föreningen belastats med pga omvärldsläget.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 112	1 732	1 470	1 393
Resultat efter fin.poster (tkr)	-335	-1 530	-1 275	-930
Soliditet (%)	55,7%	56%	53%	52%
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 904	1 532	1 291	1 212
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 481	12 630	13 455	12 992
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	13 890	14 056	15 397	15 538
Sparande per kvm (kr/kvm)	500	-233	-101	33
Räntekänslighet (%)	7	9	12	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	480	341	220	431
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	86	83	79

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella kostnader

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter från bostadsrätter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändring eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upp- låtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	18 822 000	6 300 350	348 174	-5 642 165	-1 530 537	18 297 822
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			129 000	-129 000		
Balanseras i ny räkning				-1 530 537	1 530 537	
Upplåtelse av						
Årets resultat					-334 787	-334 787
Belopp vid årets utgång	18 822 000	6 300 350	477 174	-7 301 702	-334 787	17 963 035

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-7 301 702
Årets resultat	-334 787
Totalt	-7 636 489

Avsättning till yttre fond	129 000
Uttag ur yttre fond	-25 368
Balanseras i ny räkning	-7 740 121
Summa	-7 636 489

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	2 111 765	1 732 215
Övriga rörelseintäkter	3	16 618	25 996
		<u>2 128 383</u>	<u>1 758 211</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-980 571	-1 597 816
Övriga externa kostnader	5	-245 528	-396 337
Personalkostnader	6	-38 078	-68 947
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-861 122</u>	<u>-834 189</u>
Rörelseresultat		<u>3 084</u>	<u>-1 139 078</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 516	3 323
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-339 387</u>	<u>-394 782</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-334 787</u>	<u>-1 530 537</u>
Resultat före skatt		<u>-334 787</u>	<u>-1 530 537</u>
Årets resultat		<u>-334 787</u>	<u>-1 530 537</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	29 525 194	30 386 316
Inventarier, verktyg och installationer	8	-	-
Pågående nyanläggning		2 029 965	-
		31 555 159	30 386 316
Summa anläggningstillgångar		31 555 159	30 386 316
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 548	-
Övriga fordringar	10	622 876	2 468 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	45 919	53 484
		675 343	2 522 166
<i>Kassa och bank</i>	9	3 583	3 517
Summa omsättningstillgångar		678 926	2 525 683
SUMMA TILLGÅNGAR		32 234 085	32 911 999

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		25 122 350	25 122 350
Fond för yttre underhåll		477 174	348 174
		<u>25 599 524</u>	<u>25 470 524</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 301 702	-5 642 165
Årets resultat		-334 787	-1 530 537
		<u>-7 636 489</u>	<u>-7 172 702</u>
Summa eget kapital		<u>17 963 035</u>	<u>18 297 822</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	10 188 125	11 912 500
		<u>10 188 125</u>	<u>11 912 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	3 555 000	2 030 625
Leverantörsskulder		109 531	266 156
Skatteskulder		125 541	121 212
Övriga kortfristiga skulder		350	531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	292 503	283 153
		<u>4 082 925</u>	<u>2 701 677</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>32 234 085</u>	<u>32 911 999</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		3 085	-1 530 536
Avskrivningar		861 122	834 189
Erlagd ränta, ränteintäkter		-337 873	5 070
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		526 334	-691 277
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar		-6 548	172 401
Ökning(-)/Minskning (+) av fordringar		10 553	-
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder		-156 625	-
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder		13 499	47 921
Kassaflöde från den löpande verksamheten		387 213	-470 955
Investeringsverksamheten			
Utökning av pågående arbete		-2 029 965	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 029 965	-
Finansieringsverksamheten			
Förändring av insatskapital			2 320 000
Amortering lån		-200 000	-900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-200 000	1 420 000
Årets kassaflöde		-1 842 752	949 045
Likvida medel vid årets början		2 469 199	1 520 154
Likvida medel vid årets slut		626 447	2 469 199

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Värderingsprinciper m m

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder / avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Byggnader	15-200 år
Standardförbättringar	10-200 år
Fiberoptisk nät, värmecentral och ventilation	20 år
Markanläggning och stambyte	10 år
Inventarier	5 år

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 888 908	1 520 111
Hysesintäkter, bostäder	162 696	157 503
P-plats	60 162	54 600
Summa	2 111 766	1 732 214

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkt bredband	2 700	2 700
Avgit andrahandsupplåtelse	12 839	22 750
Övriga ej momspl ers. och intäkter	1 080	540
Öres-och kronutjäming	-1	6
Summa	16 618	25 996

Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	25 212	-
Trädgårdsskötsel	114 956	108 136
Städdagar	-	3 803
Snöröjning		13 879
Övriga serviceavtal	16 585	-
Myndighetskrav	-	5 170
Besiktningskostnader	-	15 000
Städning	-	6 030
Radonmätning	-	265 065
Underhåll	25 368	439 187
Reparationer	83 479	141 292
El	421 529	328 273
Vatten	108 850	81 948
Avfall	59 014	63 534
Försäkring	41 474	37 207
Hysesättningsavgift	-	834
Kabeltv	-	12 482
Bredband	68 412	75 290
Förbrukningsinventarier	6 356	-
Förbrukningsmaterial	553	686
Övriga Driftkostnader	8 783	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	980 571	1 597 816

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kommunal fastighetsavgift	63 570	61 971
Kreditupplysning	1 080	3 588
Revisionsarvode	37 261	30 645
Arvode teknisk förvaltning	15 756	35 113
Arvode ekonomisk förvaltning	40 303	70 490
Bankkostnader	947	-112
Underhållsplan	11 725	1 684
Besiktnings och utredningskostnader	4 975	-

Juridisk konsultation	58 220	83 189
Mäklrarvoden	-	76 750
Datakommunikation	1 406	-
Medlems/föreningsavgifter	5 681	5 730
Panter och överlåtelse	3 939	-
Övriga Poster	665	27 289
	245 528	396 337

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2024	2023
Styrelsearvoden	23 625	57 250
Sociala kostnader	14 453	11 697
	38 078	68 947

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Byggnader och mark</i>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	29 078 115	29 078 115
-Pågående arbeten	2 029 965	-
	31 108 080	29 078 115
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-7 374 547	-6 540 359
-Årets avskrivning enligt plan	-861 122	-834 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 235 669	-7 374 548
Redovisat värde mark	8 682 748	8 682 748
Utgående värde mark	8 682 748	8 682 748
Redovisat värde vid årets slut	31 555 159	30 386 315
Taxeringsvärde		
Byggnader	13 200 000	13 200 000
Mark	22 800 000	22 800 000
	36 000 000	36 000 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	399 749	399 749
	399 749	399 749
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
-Vid årets början	-399 749	-399 749
	-399 749	-399 749
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 9 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea	3 583	3 517
	3 583	3 517

Not 10 Övriga fordringar och avräkningskonto förvaltare

	2024-12-31	2023-12-31
Skattefordran	12	3 000
Avräkningskonto förvaltare	622 864	2 421 359
	622 876	2 424 359

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	32 765	30 552
Tele2	-	3 320
Sthlm stadsnät	9 520	9 520
Sopsug	-	10 092
Stokab	3 634	-
	45 919	53 484

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Konvertering /slutbetalning	Ränta 31/12	2024-12-31		2023-12-31
Nordea	2028-01-19	3,75%	1 888 125	-142 500	2 030 625
Nordea	2025-12-17	0,85%	3 555 000	-57 500	3 612 500
Nordea	2026-04-15	3,25%	8 300 000	-	8 300 000
			13 743 125		13 943 125
Varav Långfristig del			10 188 125		11 912 500
Varav Kortfristig del			3 555 000		2 030 625
Nästkommande års amortering: 200 000 kr			13 743 125		13 943 125

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer att förlängas vid förfall.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	68 554	55 179
Hyses- och avgiftsfordringar	127 349	51 438
Ei	45 600	49 584
Vatten	18 000	15 000
Avfallshantering	-	1 200
Skötsel	-	13 946
Upplupna styrelsearvoden	-	52 500
Beräknade upplupna soc avg	-	16 317
Beräknat arvode för revision	33 000	27 989
	292 503	283 153

Övriga noter

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar som säkerhet	24 674 000	24 674 000
	24 674 000	24 674 000

Not 15 Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Avgifterna har höjts med 7,4% från 1jan 2025

Underskrifter

Stockholm 2025 -

Ida Nyqvist

Axel Enquist

Johanna Sundberg

Alexander Burlin

Emelie Hannebo

Anna Berggren

Helén Persson

Vår revisionsberättelser har lämnats 2025 -

Frida Sylvén
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.04.2025 08:29

SENT BY OWNER:
Sara Lindqvist • 22.04.2025 11:17

DOCUMENT ID:
SJTPAAE1el

ENVELOPE ID:
rJnp0CN1el-SJTPAAE1el

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2024.pdf
21 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ALEXANDER BURLIN alexander.burlin@nyu.edu	Signed Authenticated	22.04.2025 15:13 22.04.2025 15:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/30) IP: 91.186.224.213
IDA NYQVIST ida.nyqvist@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2025 17:23 22.04.2025 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/24) IP: 95.193.138.141
Axel Dan Gustav Enquist axel.enquist@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 08:44 23.04.2025 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/04/05) IP: 78.72.141.15
Kerstin Johanna Elina Sundberg johanna.sundberg@hotmail.se	Signed Authenticated	23.04.2025 10:03 23.04.2025 09:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/08/24) IP: 90.129.206.71
HELÉN PERSSON helen.i.persson@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 12:32 23.04.2025 12:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/07) IP: 94.234.87.75
Emelie Maria Hannebo emeliehannebo@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 13:41 23.04.2025 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/12/05) IP: 109.238.135.176
ANNA BERGGREN anna.b.m.berggren@gmail.com	Signed Authenticated	23.04.2025 17:37 23.04.2025 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/01/12) IP: 188.151.209.111
FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	Signed Authenticated	24.04.2025 08:29 22.04.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15) IP: 135.225.92.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed