

Årsredovisning 2024

Brf Bergsundsklippan

769604-4556



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergsundsklippan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-10. Stadgar registrerades 2018-06-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Kommun
SKROVET 10	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1973

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 41 bostadsrätter om totalt 1 441 kvm och 3 lokaler om 47 kvm. Byggnadernas totalyta är 1488 kvm.

Styrelsens sammansättning

Aras Dafgård Amoli	Ordförande
Åsa Klang	Styrelseledamot
Emilie Aurora Linnéa Dafgård Amoli	Styrelseledamot
Erik Niklasson	Styrelseledamot
Maxime Alexandre Doyon	Styrelseledamot

Valberedning

Hanna Bergqvist
Amanda van Tol

Firmateckning

Firman tecknas av två medlemmar i styrelsen

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-02.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024 ● OVK

2023 ● Hissrenovering

Planerade underhåll

2026 ● Underhåll av gesimsrännor
Fönster och balkongdörrar, bättringsmålning utsatta lägen
Balkongrenovering

Avtal med leverantörer

Hyr of takplats	Telia Sverige AB
Hyr of takplats	Svenska UMTS-nät AB
Hyr parkeringsplats	Volvo Car Mobility Sweden AB
Hyr parkeringsplats	Toyota Sweden AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi fick en bakåtdaterad elbetalning från vår hyresgäst Telia vilket resulterade i en inkomst på cirka 357 788 kronor, transaktionen skedde i slutet av januari 2025 och är därmed inte med i siffrorna för detta år.

Våra lån förnyades 2024. Vi gjorde vårt bästa för att diversifiera vår låneportfölj genom att placera ungefär hälften i 1-årsränta och hälften i 5-årsränta. Vi minskade också vår amortering från ungefär 2% till 1% av totala lånebeloppet.

Förändringar i avtal

Volvos bildelningstjänst kommer inte längre att hyra parkeringsplatser från Bergsundsklippan på grund av deras upphörande. Vi har ersatt detta avtal med Toyota Sverige och samtidigt prisjusterat avtalet.

Telias takhyresavtal har ändrats, vi kommer att debitera hyresgästen för deras elförbrukning på kvartalsbasis.

Vi avslutade avtalet med Delagott vid årskiftet och har numera ett mer förmånligt avtal med Nabo för fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning.

Vi avslutade vårt egna abonnemang för vår hemsida och har numera ett billigare alternativ via Nabo.

Vi bytte försäkringsleverantör till Länsförsäkringar på rekommendation från försäkringsförvaltare, det nya avtalet innebär lägre självriskskostnader för oss.

Övriga uppgifter

Energideklarations gick från G till E

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 51 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 50 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 024 771	2 135 368	1 937 160	1 895 339
Resultat efter fin. poster	505 853	-551 995	-342 790	-
Soliditet (%)	62	61	46	46
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 123	1 111	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	78,4	71,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 080	7 207	10 515	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 733	6 854	9 999	-
Sparande per kvm totalyta, kr	428	216	184	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	133	160	169	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	212	221	190	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	65	61	44	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	410	442	403	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,43	2,81	1,65	-
Räntekänslighet (%)	6,30	6,49	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 78 498 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	23 165 772	-	-	23 165 772
Upplåtelseavgifter	7 330 937	-	-	7 330 937
Fond, yttre underhåll	0	-	199 842	199 842
Balanserat resultat	-12 559 473	-552 668	-199 842	-13 311 983
Årets resultat	-552 668	552 668	505 853	505 853
Eget kapital	17 384 568	0	505 853	17 890 421

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 311 983
Årets resultat	505 853
Totalt	-12 806 130

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	199 842
Balanseras i ny räkning	-13 005 972
	-12 806 130

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 024 771	2 135 368
Övriga rörelseintäkter	3	3 323	60 232
Summa rörelseintäkter		2 028 094	2 195 600
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-880 572	-1 859 718
Övriga externa kostnader	9	-105 846	-335 576
Personalkostnader	10	-78 852	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 508	-131 508
Summa rörelsekostnader		-1 196 778	-2 405 654
RÖRELSERESULTAT		831 316	-210 055
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		21 740	18 763
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-347 203	-360 704
Summa finansiella poster		-325 463	-341 940
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		505 853	-551 995
ÅRETS RESULTAT		505 853	-551 995

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	26 875 783	27 001 999
Maskiner och inventarier	13	48 084	53 376
Summa materiella anläggningstillgångar		26 923 867	27 055 375
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 923 867	27 055 375
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		17 993	125 990
Övriga fordringar	14	41 365	113 597
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	44 473	64 232
Summa kortfristiga fordringar		103 831	303 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 616 875	1 053 292
Summa kassa och bank		1 616 875	1 053 292
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 720 706	1 357 111
SUMMA TILLGÅNGAR		28 644 572	28 412 485

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		30 496 709	30 496 709
Fond för yttre underhåll		199 842	0
Summa bundet eget kapital		30 696 551	30 496 709
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 311 983	-12 559 473
Årets resultat		505 853	-552 668
Summa fritt eget kapital		-12 806 130	-13 112 141
SUMMA EGET KAPITAL		17 890 421	17 384 568
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	5 010 000	0
Övriga långfristiga skulder		1 400	1 400
Summa långfristiga skulder		5 011 400	1 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 008 392	10 198 392
Leverantörsskulder		101 761	223 279
Skatteskulder		151 478	146 816
Övriga kortfristiga skulder		43 398	22 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	437 722	435 923
Summa kortfristiga skulder		5 742 751	11 026 518
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 644 572	28 412 485

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	831 316	-210 055
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	131 508	131 508
	962 824	-78 547
Erhållen ränta	21 740	18 763
Erlagd ränta	-344 975	-364 188
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	639 589	-423 971
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	199 988	-151 416
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-95 994	436 533
Kassaflöde från den löpande verksamheten	743 583	-138 854
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	5 150 000
Amortering av lån	-180 000	-4 680 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-180 000	470 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	563 583	331 146
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 053 292	722 145
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 616 875	1 053 292

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergsundsklippan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	6,67 %
Fastighetsförbättringar	2,86 %
Byggnad	0,6 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 510 608	1 493 222
Hysesintäkter, bostäder	43 960	56 943
Hysesintäkter, lokaler	221 107	201 949
Hysesintäkter, p-platser	184 013	140 920
El	40 802	213 517
Övriga intäkter	24 281	28 817
Summa	2 024 771	2 135 368

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-2
Elprisstöd	0	57 478
Övriga intäkter	0	2 755
Övriga rörelseintäkter	3 325	0
Summa	3 323	60 232

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	52 372	77 734
Städning	42 687	45 795
Besiktning och service	13 742	11 354
Trädgårdsarbete	99	0
Snöskottning	30 001	19 506
Övrigt	6 861	20 500
Summa	145 761	174 889

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	0	3 567
Tvättstuga	1 671	0
Trapphus/port/entr	0	5 924
Vind	11 166	0
Dörrar och lås/porttele	0	7 286
Övriga gemensamma utrymmen	1 238	0
VA	-93 445	95 301
Ventilation	1 856	0
El	25 252	0
Hissar	4 377	16 343
Fönster	0	5 878
Försäkringsärende/vattenskada	6 138	0
Summa	-41 748	134 299

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	0	741 250
Summa	0	741 250

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	197 510	237 780
Uppvärmning	315 353	329 004
Vatten	96 735	90 353
Sophämtning	33 348	30 901
Summa	642 946	688 038

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	27 893	2 304
Självrisker	0	24 100
Kabel-TV	14 144	9 976
Bredband	14 976	9 984
Fastighetsskatt	76 600	74 878
Summa	133 613	121 242

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 864	590
Övriga förvaltningskostnader	28 855	88 670
Juridiska kostnader	8 078	31 053
Revisionsarvoden	17 050	39 500
Ekonomisk förvaltning	50 000	72 763
Konsultkostnader	0	103 000
Summa	105 846	335 576

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Sociala avgifter	18 852	18 852
Summa	78 852	78 852

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	0	6 880
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	347 177	352 876
Övriga räntekostnader	26	948
Summa	347 203	360 704

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	29 614 288	29 614 288
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 614 288	29 614 288
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 612 289	-2 486 073
Årets avskrivning	-126 216	-126 216
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 738 505	-2 612 289
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 875 783	27 001 999
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 590 621</i>	<i>9 590 621</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 614 000	21 614 000
Taxeringsvärde mark	45 000 000	45 000 000
Summa	66 614 000	66 614 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 400	0
Inköp	0	79 400
Utgående anskaffningsvärde	79 400	79 400
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-26 024	0
Avskrivningar	-5 292	-26 024
Utgående avskrivning	-31 316	-26 024
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	48 084	53 376

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	41 365	113 597
Summa	41 365	113 597

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 826	4 829
Fastighetsskötsel	0	13 033
Försäkringspremier	28 064	25 342
Kabel-TV	3 591	3 536
Bredband	4 992	4 992
Förvaltning	0	12 500
Summa	44 473	64 232

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek ab	2025-07-30	3,38 %	5 008 392	5 188 392
Stadshypotek ab	2029-03-30	3,27 %	510 000	510 000
Stadshypotek ab	2029-04-30	3,50 %	500 000	500 000
Stadshypotek	2029-04-30	3,50 %	4 000 000	4 000 000
Summa			10 018 392	10 198 392
Varav kortfristig del			5 008 392	10 198 392

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 018 392 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 558	4 295
El	20 271	25 906
Uppvärmning	42 762	41 939
Utgiftsräntor	55 155	52 927
Vatten	14 435	13 161
Löner	63 000	60 000
Sociala avgifter	19 795	18 852
Förutbetalda avgifter/hyror	216 746	218 843
Summa	437 722	435 923

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 502 000	15 502 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Aras Dafgård Amoli
Ordförande

Emilie Aurora Linnéa Dafgård Amoli
Styrelseledamot

Erik Niklasson
Styrelseledamot

Maxime Alexandre Doyon
Styrelseledamot

Åsa Klang
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2025 21:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 24.04.2025 16:27

DOCUMENT ID:

Hk7d_9Tvkex

ENVELOPE ID:

Bkgd_5pDJeg-Hk7d_9Tvkex

DOCUMENT NAME:

Brf Bergsundsklippan, 769604-4556 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Aras Dafgård Amoli aras.se@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2025 16:50 24.04.2025 16:48	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.215.55
2. Åsa Klang klang@live.se	 Signed Authenticated	24.04.2025 21:02 24.04.2025 20:52	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.242.39
3. Maxime Alexandre Doyon max.doyon@normative.io	 Signed Authenticated	26.04.2025 13:20 25.04.2025 10:26	eID Low	Swedish BankID IP: 178.174.225.122
4. Emilie Aurora Linnéa Dafgård Amoli emiliedafgard@gmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2025 09:40 27.04.2025 09:40	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.241.124
5. ERIK NIKLASSON e.n_95@hotmail.com	 Signed Authenticated	27.04.2025 10:00 27.04.2025 07:24	eID Low	Swedish BankID IP: 217.73.110.217
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	27.04.2025 21:59 27.04.2025 21:59	eID Low	Swedish BankID IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsundsklippan,

769604-4556

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Bergsundsklippan** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av

föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Bergsundsklippan** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2025 22:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 24.04.2025 16:27

DOCUMENT ID:

rkbuu5pvyel

ENVELOPE ID:

Sk_u5TPJxx-rkbuu5pvyel

DOCUMENT NAME:

RB Bergsundsklippan.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	 Signed	27.04.2025 22:00	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	27.04.2025 21:59	Low	IP: 151.177.3.35

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed