



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mariestad Prästbordet 1:108 med adress Bäckvägen 2, 54873 Lyrestad

Förvärvat år _____

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? _____

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja *renoverad interiör i hela huset. Nytt badrum installerat. Nytt kök. Väggar och tak sågas ut för nya gipskivor. Nytt golv. Utrenstad med bänkar och dusch. Terrassbyggd. Utrenstad parkeringsplats. Källaren har putade väggar och betonggolv. Renoveringen är klar 2020-2025*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja *Jag är en professionell byggare.*Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej _____Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? *Jag gjorde det själv.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja _____Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja _____Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja _____Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja _____