



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Härryda Hönekulla 2:20 med adress Furuhällsvägen 6, 43544 Mölnlycke

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2006

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja carport ligger i anslutning till tomtgräns men skriftlig överenskommelse med granne finns och är inlämnad till kommunen i samband med bygglov.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny entré och farstutrappa (2007), tilläggsisolerade fasader, vind och bytte till energifönster (2007, 2021), lekstuga (2009), öppnade upp invändigt och installerade kamin (2010), fiberanslutning (?), byggde om altan (2012), renoverade hela källaren med nytt badrum, tvättstuga, sovrum, allrum, ny källardörr och inredningar (2014/2015), renoverade kök med nya skåpsluckor, vitvaror och höjde köksbänk (2018), stensatte slänt i trädgård (2018), växthus (2020), carport (2021), nytt virke altan (2024)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Växthus, lekstuga, trädgårdsanläggning och kontinuerlig målning och underhåll är hanterat av ägare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ja för badrum i källare. Badrum på vån 1 renoverades (2004) innan nuvarande ägare köpte huset.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-12 av Maria Strömberg