



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Krokro Håggstjån 1:145 med adress Håggstjåvik 137, 83563 Fållinge

Allmänt om fastigheten

Fårvårvad år? *Byggdes av familjen 1939, sedan gått i arv*

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *isolering tak 2023*

badrum 2010

div ytskikt löpande

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Snickare isolering taket*

Mattläggare (behörig för våtrum) för tätskiktet i badrummet

Elektriker utförde el-jobben i badrummet.

Övrigt har vi gjort själva.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *vet inte om det är problem med dränering/fuktskydd, men det kan periodvis vara fuktigt på golv, märken på väggarna indikerar fukt*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *inget prov gjort senaste 30 åren*

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnåmnd, miljåförvaltning, sotare etc. avseende oljetånk, ventilation, ledningsnåt, eldståder, råkångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-12 av Henrik Thuresson

