

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Älvsöden 203

Älvsöden 1:5

Energibesiktningsrapport

Handläggare	Besiktningsdag
Nils-Gunnar Näslund	2025-12-10
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklARATION för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklARATIONen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämma inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. EnergideklARATIONen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med en markvärmepump. Det finns också en vedpanna med ackumulatortank.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Klimatskalet är tilläggsisolerat

Styr och regler

Värmen styrs av värmepumpen.

En genomgång av värme inställningar kan vara bra att göra.

Övrigt

Energiförbrukningen i de två garagen är beräknad till 10 950 kWh/år och ingår inte i husets energiprestanda.

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 87 kWh/m². Referensvärde liknande hus 158 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²