

Årsredovisning 2024

Brf Kronängen i Torslanda

769632-4347



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kronängen i Torslanda

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-10-06 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvisljungeby 1:30	2018	Göteborgs Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 355 kvm. Byggnadernas totalyta är 1355 kvm.

Styrelsens sammansättning

Victor Andrén	Ordförande
Jan Lennart Christensson	Styrelseledamot
Veronika Karpenman	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av ledamöterna.

Revisorer

Kent Roland Fridlund	Revisor
----------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Kvisljungeby Samfällighetsförening GA:7, med en andel på 15%.

Samfälligheten förvaltar delar av vägen till vår BRF.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Hysesavgiften har lämnats oförändrad 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

CMK Väst AB signerat för snöröjning

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 28 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 101 189	1 061 750	992 579	966 054
Resultat efter fin. poster	-402 674	-370 437	-545 856	-313 765
Soliditet (%)	83	83	83	83
Yttre fond	325 200	162 600	-	-
Taxeringsvärde	27 326 000	27 326 000	27 326 000	22 926 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	833	809	712	734
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,1	96,4	96,9	91,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 496	8 587	8 677	8 718
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 496	8 587	8 677	8 718
Sparande per kvm totalyta, kr	122	132	3	173
Elkostnad per kvm totalyta, kr	164	180	275	191
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	37	26	27	3
Energikostnad per kvm totalyta, kr	201	206	302	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,14	2,42	1,77	1,29
Räntekänslighet (%)	10,19	10,61	12,19	12,82

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 155 688 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	60 424 000	-	-	60 424 000
Fond, yttre underhåll	162 600	-	162 600	325 200
Balanserat resultat	-3 211 367	-370 437	-162 600	-3 744 404
Årets resultat	-370 437	370 437	-402 674	-402 674
Eget kapital	57 004 796	0	-402 674	56 602 122

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 744 404
Årets resultat	-402 674
Totalt	-4 147 078

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	162 600
Att från yttre fond i anspråk ta	-18 275
Balanseras i ny räkning	-4 291 403
	-4 147 078

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 101 189	1 061 750
Övriga rörelseintäkter	3	49 534	75 444
Summa rörelseintäkter		1 150 723	1 137 194
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-536 602	-591 402
Övriga externa kostnader	9	-54 758	-44 778
Personalkostnader	10	-51 802	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-549 480	-549 480
Summa rörelsekostnader		-1 192 642	-1 225 086
RÖRELSERESULTAT		-41 919	-87 892
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 660	1 004
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-363 415	-283 549
Summa finansiella poster		-360 755	-282 545
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-402 674	-370 437
ÅRETS RESULTAT		-402 674	-370 437

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	67 938 228	68 487 708
Summa materiella anläggningstillgångar		67 938 228	68 487 708
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 938 228	68 487 708
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10 501	5 552
Övriga fordringar	13	43	25 052
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	24 365	51 853
Summa kortfristiga fordringar		34 909	82 457
Kassa och bank			
Kassa och bank		387 510	357 820
Summa kassa och bank		387 510	357 820
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		422 419	440 277
SUMMA TILLGÅNGAR		68 360 647	68 927 985

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 424 000	60 424 000
Fond för yttre underhåll		325 200	162 600
Summa bundet eget kapital		60 749 200	60 586 600
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 744 404	-3 211 367
Årets resultat		-402 674	-370 437
Summa fritt eget kapital		-4 147 078	-3 581 804
SUMMA EGET KAPITAL		56 602 122	57 004 796
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	4 231 000
Summa långfristiga skulder		0	4 231 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 512 417	7 403 729
Leverantörsskulder		51 879	93 890
Övriga kortfristiga skulder		11 587	2 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	182 642	191 801
Summa kortfristiga skulder		11 758 525	7 692 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 360 647	68 927 985

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-41 919	-87 892
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	549 480	549 480
	507 561	461 588
Erhållen ränta	2 660	1 004
Erlagd ränta	-366 945	-277 647
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	143 276	184 945
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	47 548	5 986
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-38 822	407
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152 002	191 338
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	38 281
Amortering av lån	-122 312	-160 593
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-122 312	-122 312
ÅRETS KASSAFLÖDE	29 690	69 026
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	357 820	288 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	387 510	357 820

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kronängen i Torslanda har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	973 692	913 222
Vatten	52 813	56 697
El	74 390	91 591
Övriga intäkter	294	240
Summa	1 101 189	1 061 750

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-0
Elprisstöd	0	75 444
Övriga intäkter	1 844	0
Försäkringsersättning	47 692	0
Summa	49 534	75 444

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	812	90 529
Städning	12 000	12 000
Besiktning och service	23 306	10 480
Trädgårdsarbete	1 823	3 469
Övrigt	4 511	13 524
Snöskottning	7 150	4 000
Summa	49 601	134 002

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	796
Försäkringsskador	47 692	0
Bostäder VVS	0	48 063
VA	19 750	0
Ventilation	27 308	10 712
Summa	94 750	59 571

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VA	18 275	0
Summa	18 275	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	222 404	243 922
Vatten	50 449	35 492
Sophämtning	41 089	64 420
Summa	313 942	343 834

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	29 682	27 543
Bredband	8 252	8 252
Samfällighet	22 100	18 200
Summa	60 034	53 995

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	7 854	189
Övriga förvaltningskostnader	14 808	13 121
Ekonomisk förvaltning	32 096	31 468
Summa	54 758	44 778

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	30 000	30 000
Löner, arbetare	12 000	0
Sociala avgifter	9 802	9 426
Summa	51 802	39 426

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	363 406	283 497
Övriga räntekostnader	9	52
Summa	363 415	283 549

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 463 783	71 463 783
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 463 783	71 463 783
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 976 075	-2 426 595
Årets avskrivning	-549 480	-549 480
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 525 555	-2 976 075
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	67 938 228	68 487 708
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 500 000</i>	<i>5 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	23 600 000	23 600 000
Taxeringsvärde mark	3 726 000	3 726 000
Summa	27 326 000	27 326 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	43	52
Övriga fordringar	0	25 000
Summa	43	25 052

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	156	28 641
Försäkringspremier	12 718	11 881
Bredband	2 063	2 063
Förvaltning	9 428	9 268
Summa	24 365	51 853

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-12-22	3,03 %	3 633 064	3 694 220
Nordea Hypotek	2025-12-17	1,10 %	4 231 000	4 231 000
Nordea Hypotek	2025-02-17	4,31 %	3 648 353	3 709 509
Summa			11 512 417	11 634 729
Varav kortfristig del			11 512 417	7 403 729

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 900 857 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 165	5 011
El	28 511	36 323
Vatten	5 771	1 742
Löner	30 000	30 000
Sociala avgifter	10 000	10 000
Utgiftsräntor	25 054	28 584
Förutbetalda avgifter/hyror	80 141	80 141
Summa	182 642	191 801

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 000 000	19 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg kommun

Jan Lennart Christensson
Styrelseledamot

Veronika Karpenman
Styrelseledamot

Victor Andrén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kent Roland Fridlund
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 14:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.06.2025 15:41

DOCUMENT ID:

rke2XqXsMee

ENVELOPE ID:

B1h757oMll-rke2XqXsMee

DOCUMENT NAME:

Brf Kronängen i Torslanda, 769632-4347 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

SHA-512:

efc678cc1cdc67935d7d225e8caf30be231b972f1cd834b3f4341af3b35ea125ee4a4a0410f78fcfffaee5bee468c464b86f98f977113073a7bdc170a134d9f9

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alf Victor Andrén victor.andren@outlook.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 15:53 02.06.2025 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 94.255.133.4
2. JAN LENNART CHRISTENSSON jan.christenson.gbg@gmail.com	 Signed Authenticated	02.06.2025 17:14 02.06.2025 17:14	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.20.147
3. VERONIKA KARPENMAN veronika.karpenman@gmail.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 06:54 03.06.2025 06:53	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.178.163
4. Kent Roland Fridlund ke.fridlund@telia.com	 Signed Authenticated	03.06.2025 14:00 03.06.2025 13:58	eID Low	Swedish BankID IP: 90.227.3.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR compliant


eIDAS standard


PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Kronängen i Torslanda.
Org.nr. 769632-4347

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kronängen i Torslanda för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt de krav som föreningen ställt och hämtat in revisionsbevis som bedömts nödvändiga.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med rimliga förväntningar och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Uttalande

Med hänsyn till den information jag har tagit del och den bedömningen jag gjort beviljas styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Datum som digitalsignering.

Kent Fridlund

Lekmannarevisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

03.06.2025 13:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.06.2025 15:41

DOCUMENT ID:

rkRmqmsMeg

ENVELOPE ID:

rkz2797iGex-rkRmqmsMeg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Kronängen 2025.pdf

1 page

SHA-512:

e1067971b7e1cb66680845ada4197f573b5f77e74050ba
f9e01e4166e33ce4220e2a198b04fdc484ac1c51c94790
241dbcdcf988650054b672f436b1ed2f4e6d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kent Roland Fridlund	Signed	03.06.2025 13:59	eID	Swedish BankID
ke.fridlund@telia.com	Authenticated	03.06.2025 13:58	Low	IP: 90.227.3.113

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed