



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nacka Björknäs 31:7 med adress Hjortängsvägen 46, 13244 Saltsjö-Boo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1997

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja, det finns ett skriftligt servitut från närmsta granne som avser fastigheten närmare tomtgräns än 4 meter.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Garage 4 st, ytterdörr 4st, gästrum 3st, altandörrar 1 st*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1997 Nytt ekparkettgolv och lister lagd i alla rum förutom i vardagsrummet där ekparkettgolvet slipades.

1998 Nytt klinkergolv i entré med värmegolv (el). Garderob med skjutdörrar i hall och sovrum

1999 Installation av avfuktare utav Humudus under huset i krypgrund Anpassat med singel och placering av dräneringspump på lägsta nivå under huset.

2000 En ny tillbyggnad på 18 kvm i anslutning till vardagsrum på nedre våningsplan.

2005 Ombyggnation till badrum/Spa nedre våning. Tög bort två innerväggar och en groventrédörr. Nytt kakel väggar och golv, infällda spotlights, ny komod, handfat och duschväggar, nytt fönster i stället för groventrédörr. Ny bastu med belysning stjärnhimmel.

2009 Kök renoverades helt, köksinredning, kyl och frys Miele, liten kyl, inbyggd ugn, induktionshäll och

micro från IKEA. Köksö tillkom. Nytt ekparkettgolv med värmeslingor(el). Ny placering av franska glasdörrar mellan kök och vardagsrum. Garderob med skjutdörrar i sovrum.

2010 Bytt till nya vita inredörrar till varje rum.

2015 Byte utav takskivor till nytt tak med ny papp och läkt. Befintliga takpannor.

2015 Målat 3 sovrum och en garderob med skjutdörrar i mindre sovrum.

2025 Målat väggar hall, kök, allrum övre våning, vardagsrum stora rummet.

Målat husfasaden löpande genom åren.

2023 Installation av solpaneler 26st.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Arkitekt för tillbyggnad av huset. I övrigt snickare, rörmokare, målare, elektriker.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Bubbelpump i jacuzzi fungerar inte*.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-08 av Anette Hall