

Brf Ritbesticket
Org nr 769611-2726

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Brf Ritbesticket
769611-2726

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-04-17 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman	
Magnus Sicking	Ordförande	2025	
Christof Müller	Ledamot	2025	
Ellen Hartikainen	Ledamot	2026	
Robin Martinussen	Ledamot	2026	Avgått p.g.a. flytt
Edin Zametica	Suppleant	2024	
Maximilian Delic	Suppleant	2024	

Styrelsen har under året hållit tio protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-02-04.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Valberedning utgörs av styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 131 250 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger sedan 2005-04-29 fastigheterna Ritbestick 1 och 2, Stockholms Kommun. Fastigheten är bebyggd med två flerbostadshus i 6 plan och vindsplan med lägenhetsförråd. Två tvättstugor är inrymda i källaren. Fastigheten har byggnadsår 1937. Efter ett stambyte år 1976 åsattes ett nytt värdeår till 1962.

Fastigheten inrymmer 5 st lokaler och 79 bostäder. Boyta: 2 433.0 m². Lokalyta: 226.5 m².

Fastighetens 79 bostäder är fördelade enligt följande:

67 st 1 rum och kök

12 st 2 rum och kök

Per 2023-12-31 var 75 st lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. 4 st lägenheter och 2 st lokaler uthyres.

Föreningen har inga garage eller p-platser.

Totalyta enligt taxeringsbesked; Bostadsrättslägenheter 2 311 m², hyresrättslägenheter 122 m², lokalyta 226 m².

Föreningen har en underhållsplan gällande för åren 2020-2030. Föreningen redovisar enligt K3-regelverket, därmed är avsättning till fond för yttre underhåll lägre än faktiskt underhållsbehov enligt underhållsplan då del av underhållsåtgärderna ej kommer att belasta fonden utan i stället tas upp för avskrivning. Totalt underhåll i underhållsplanen för åren 2020-2030 uppskattas till 12 828 000 kr. Styrelsen arbetar löpande med att se över utförande år och faktiskt kostnadsbild för framtida underhållsåtgärder. En ny underhållsplan kommer att tas fram under 2025, med reviderade prioriteringar.

Under räkenskapsåret har fem bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret.

Brf Ritbesticket
769611-2726

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har även avtal med följande leverantörer:

BeWe Fastighetsservice för fastighetsskötsel.

Städhuset i Stockholm för lokalvård och Securitas för felanmälan.

Tele2 för kabel-TV.

Föreningen är även medlem i Fastighetsägarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har gjort en stor rensning av vindar och andra gemensamma lokaler, besiktigat avloppsstammar samt gjort en fuktmätning i den gemensamma festlokalen. En modernisering av föreningens hissar utreds av styrelsen inför 2025.

Föreningen har under 2024 dock varit tvungen att pausa flera tidigare planerade projekt, såsom fönsterrenovering och ny sopstation. Det ökade kostnadsläget särskilt gällande banklånen har varit främsta orsaken till detta.

Föreningen har därför även höjt avgifterna med 14,9 procent per 2024-01-01. I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen att årsavgifterna lämnas oförändrade inför 2025.

Brf Ritbesticket
769611-2726

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 608 365	3 109 463	3 082 048	3 068 082
Resultat efter finansiella poster	kr	71 924	-144 713	436 947	562 498
Soliditet	%	64	64	64	60
Likviditet	%	520	438	360	288
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 202	1 046	1 035	1 046
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 202	1 046		
Skuldsättning per kvm	kr	9 438	9 438	9 457	10 378
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 859	10 859	10 881	12 146
Energikostnad per kvm	kr	321	288	261	266
Räntekänslighet (grundavgift)	%	9,0	10,4	10,5	11,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	9,0	10,4		
Sparande per kvm	kr	397	388	479	533
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	76,98	77,17		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för statligt elstöd år 2023.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	40 248 088	5 655 534	699 890	-77 382	-144 713
Reservering till yttre fond			266 000	-266 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-335 820	335 820	
Balansering av föregående års resultat				-144 713	144 713
Årets resultat					71 924
Belopp vid årets utgång	40 248 088	5 655 534	630 070	-152 275	71 924

Brf Ritbesticket
769611-2726

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-152 275
Årets resultat	71 924
	-80 351

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	139 273
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-121 629
I ny räkning balanseras	-97 995
	-80 351

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	71 924
Dispositioner	-17 644

Årets resultat efter dispositioner	54 280
------------------------------------	--------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	647 714
---	---------

Brf Ritbesticket
769611-2726

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 608 365	3 109 463
Övriga rörelseintäkter		0	23 098
Summa rörelseintäkter		3 608 365	3 132 561
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 652 699	-1 551 978
Periodiskt underhåll	5	-121 629	-335 820
Övriga externa kostnader	6	-222 165	-236 373
Arvoden och personalkostnader	7	-172 488	-172 488
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-862 376	-862 376
Summa rörelsekostnader		-3 031 357	-3 159 035
Rörelseresultat		577 008	-26 474
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	283 136	238 488
Räntekostnader		-788 220	-356 727
Summa finansiella poster		-505 084	-118 239
Resultat efter finansiella poster		71 924	-144 713
Årets resultat		71 924	-144 713
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		71 924	-144 713
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		121 629	335 920
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-139 273	-266 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		54 280	-74 893

Brf Ritbesticket
769611-2726

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

67 875 082

68 708 182

Inventarier, verktyg och installationer

10

30 660

59 937

Summa materiella anläggningstillgångar

67 905 742

68 768 119

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

8 400

8 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 400

8 400

Summa anläggningstillgångar

67 914 142

68 776 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

11

0

26 832

Övriga fordringar

5 260

5 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 772

72 504

Klientmedel i SHB

4 413 584

3 326 899

Summa kortfristiga fordringar

4 497 616

3 431 366

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 087

3 206

Summa kassa och bank

1 087

3 206

Summa omsättningstillgångar

4 498 703

3 434 572

Summa tillgångar

72 412 845

72 211 091

Brf Ritbesticket
769611-2726

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		45 903 622	45 903 622
Fond för yttre underhåll		630 070	699 890
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>46 533 692</u>	<u>46 603 512</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-152 275	-77 383
Årets resultat		71 924	-144 713
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-80 351</u>	<u>-222 096</u>
Summa eget kapital		46 453 341	46 381 416
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	17 995 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		17 995 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	7 100 000	17 095 000
Leverantörsskulder		195 916	92 964
Skatteskulder		7 340	8 645
Övriga skulder	14	9 846	12 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		651 402	621 052
Summa kortfristiga skulder		7 964 504	17 829 675
Summa eget kapital och skulder		72 412 845	72 211 091

Brf Ritbesticket
769611-2726

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	577 008	-26 474
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
<i>Avskrivningar och utrangeringar</i>	862 376	862 376

Erhållen ränta	97 908	57 388
Erhållna utdelningar	185 228	181 100
Erlagd ränta	-788 220	-356 727

	934 300	717 663
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	20 435	-29 433
Ökning/minskning leverantörsskulder	102 952	-30 749
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	26 877	-144 318

Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 084 564	513 163
---	------------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-475 672
Förvärv/försäljning av inventarier	0	-38 328

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-514 000
---	----------	-----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	0	-50 000
---------------------	---	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-50 000
--	----------	----------------

Årets kassaflöde	1 084 564	-50 837
Likvida medel vid årets början	3 330 106	3 380 944
Öresavrundning	1	-2

Likvida medel vid årets slut	4 414 671	3 330 105
-------------------------------------	------------------	------------------

Brf Ritbesticket
769611-2726

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Fr.o.m. räkenskapsåret 2017 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,82 % Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod (10 år).

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen kommer under 2025 att erhålla ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027.

En ny underhållsplan kommer att tas fram under 2025, med reviderade prioriteringar.

Brf Ritbesticket
769611-2726

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 777 856	2 417 496
Hyror lokaler	498 576	365 236
Hyror bostäder	238 671	227 844
Övriga hyresintäkter (övernattningslägenhet)	7 400	1 000
Övriga hyrestillägg	21 576	26 652
Övriga intäkter	67 886	77 085
Brutto	3 611 965	3 115 313
Hyresförluster vakanser lokaler	-3 600	-3 600
Övriga vakanser hyresförluster	0	-2 250
Summa nettoomsättning	3 608 365	3 109 463

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov. I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv, bredband och telefoni.

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	165 694	130 167
Reparationer, löpande underhåll	105 567	141 087
Elavgifter	99 192	91 111
Uppvärmning	608 075	547 587
Vatten och avlopp	146 599	128 240
Renhållning	117 970	110 741
Försäkringar	47 248	52 108
Kabel-TV / Internet	151 287	145 436
Övriga fastighetskostnader	30 258	27 929
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	180 810	177 571
Summa driftskostnader	1 652 700	1 551 977

Not 5 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Vindsröjning	98 473	0
Filmning stammar	23 156	0
Upprustning trädgård	0	335 820
Summa periodiskt underhåll	121 629	335 820

Brf Ritbesticket
769611-2726

Not 6 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Förbrukningsinventarier	0	559
Kontorsmaterial	39	350
Kommunikation	1 877	207
Porto	354	196
Revision	34 366	25 290
Föreningsmöten	2 739	2 646
Ekonomisk och administrativ förvaltning	131 549	125 697
Övriga förvaltningskostnader	43 128	45 807
Konsultarvoden	0	27 494
Medlems- och föreningsavgifter	8 113	8 127
Summa övriga externa kostnader	222 165	236 373

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Arvode styrelse	131 250	131 250
Sociala kostnader	41 238	41 238
Summa arvoden, personalkostnader	172 488	172 488

Not 8 Finansiella intäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkt klientmedel i SHB	97 410	56 588
Övriga ränteintäkter	498	800
Utdelning MBF	117 600	117 600
Utdelning Brandkontoret	67 628	63 500
Summa finansiella intäkter	283 136	238 488

Brf Ritbesticket
769611-2726

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	45 654 401	44 161 783
Inköp/Aktiveringar	0	475 672
Omklassificeringar	0	1 016 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 654 401	45 654 401
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 719 219	-6 886 120
Årets avskrivningar	-833 099	-833 099
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 552 318	-7 719 219
Utgående planenligt värde	<u>37 102 082</u>	<u>37 935 182</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	30 773 000	30 773 000
Utgående planenligt värde	30 773 000	30 773 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>67 875 082</u>	<u>68 708 182</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 514 000	45 514 000
Taxeringsvärde mark	78 690 000	78 690 000
	124 204 000	124 204 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	119 000 000	119 000 000
Lokaler	5 204 000	5 204 000
	124 204 000	124 204 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	223 649	185 321
Årets inköp/anskaffningar	0	38 328
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 649	223 649
Ingående ackumulerade avskrivningar	-163 712	-134 435
Årets avskrivningar	-29 277	-29 277
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 989	-163 712
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>30 660</u>	<u>59 937</u>

Brf Ritbesticket
769611-2726

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	260	131
Övriga fordringar	5 000	5 000
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5 260</u>	<u>5 131</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	<u>Lånebelopp</u>
Stadshypotek	3,84	*2025-01-01	4 800 000
Stadshypotek	3,34	*2025-03-17	2 300 000
Stadshypotek	2,63	2026-09-29	9 995 000
Stadshypotek	4,43	2026-09-29	8 000 000

*Lån som löper med rörlig ränta om 90 dagar.

Summa skulder till kreditinstitut	25 095 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår	
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår	-7 100 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut	17 995 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om	25 095 000

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>30 000 000</u>	<u>30 000 000</u>

Brf Ritbesticket
769611-2726

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	9 846	10 582
Skulder till MBF	0	1 432
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>9 846</u>	<u>12 014</u>

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Sicking
Ordförande

Christof Müller

Ellen Hartikainen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

MAGNUS SICKING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-17 17:51:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Magnus Sicking

Magnus Sicking

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.190.108.98

CHRISTOF MÜLLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-09 15:01:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOF ANDREAS MÜLLER

Christof Müller

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.190.108.106

ELLEN HARTIKAINEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-12 09:33:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLEN HARTIKAINEN

Ellen Hartikainen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.151.209.29

JOHAN MALMQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 07:47:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.113