

Årsredovisning

för

Brf Läraren

769611—5240

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Läraren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark och terrasser som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelser har beslutat att anpassa avskrivningar av byggnader till föreningens stadgar § 48 enligt not 2.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen förslår att till förfogande följande vinstfördelning (kronor):

Medlemsinsatser	-11 030 000 kr
Fond för yttre underhåll	-485 098 kr
Balanserad vinst eller förlust	-1 815 654 kr
Årets resultat	-373 264 kr
Summa eget kapital	-13 704 016 kr
Disponeras i ny räkning	-13 704 016 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	240101--241231	230101--231231
RÖRESENS INTÄKTER		
Nettoomsättning		
3020 Årsavgifter (BRF)	1 164 546 kr	869 838 kr
3015 Övriga intäkter	0 kr	3 778 kr
Summa nettoomsättning	1 164 546 kr	873 616 kr
Övriga rörelseintäkter		
3980 Erhållna offentliga bidrag	149 800 kr	0 kr
3999 Övriga rörelseintäkter	57 385 kr	120 301 kr
Summa övriga rörelseintäkter	207 185 kr	132 120 kr
SUMMA RÖRESENS INTÄKTER	1 371 732 kr	1 007 221 kr
RÖRESENS KOSTNADER		
BRUTTOVINST	1 371 732 kr	1 007 221 kr
Övriga externa kostnader		
5070 Reparation och underhåll av lokaler	-50 564 kr	-29 180 kr
5120 El för belysning	-31 325 kr	-45 959 kr
5140 Vatten och avlopp	-56 134 kr	-59 156 kr
5160 Städning och renhållning	-25 887 kr	-22 785 kr
5164 Snöröjning	-31 726 kr	-45 743 kr
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-52 105 kr	-63 753 kr
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-40 269 kr	-89 811 kr
Summa övriga externa kostnader	-288 010 kr	-356 387 kr
Avskrivningar		
7820 Avskrivningar på byggnader och markanläggningar	-74 612 kr	-22 326 kr
7821 Avskrivningar på byggnader	-270 390 kr	-248 064 kr
Summa avskrivningar	-345 002 kr	-270 390 kr
RÖRELSERESULTAT	738 720 kr	380 444 kr
Finansiella poster		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-342 671 kr	-368 777 kr
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	396 049 kr	11 667 kr
Skatt		
8911 Årets fastighetsskatt	-22 785 kr	0 kr
SUMMA RÖRESENS KOSTNADER	-998 468 kr	-995 554 kr
BERÄKNAT RESULTAT	373 264 kr	11 667 kr

Balansräkning

TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	24 806 629	0	24 806 629
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-769 004	-270 390	-1 039 394
1130 Mark	5 055 000	0	5 055 000
1150 Markanläggningar	373 060	0	373 060
1159 Ackumulerade avskrivningar på markanläggningar	-59 080	-74 612	-133 692
1210 Maskiner och andra tekniska anläggningar	121 925	0	121 925
1219 Ackumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekni	-121 925	0	-121 925
Summa materiella anläggningstillgångar	29 406 605	-345 002	29 061 603
Summa anläggningstillgångar	29 406 605	-345 002	29 061 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	-60 621	334 647	274 026
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	12 907	52 721	65 628
1650 Momsfordran	74 900	-74 900	0
1730 Förutbetalda försäkringspremier	41 252	0	41 252
1750 Upplupna hyresintäkter	0	-208 970	-208 970
1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 750	0	6 750
Summa kortfristiga fordringar	75 188	103 498	178 686
Kassa och bank			
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	66 620	381 801	448 421
Summa kassa och bank	66 620	381 801	448 421
Summa omsättningstillgångar	141 808	485 299	627 107
SUMMA TILLGÅNGAR	29 548 413	140 297	29 688 710

Balansräkning

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital

2083 Medlemsinsatser	-11 030 000	0	-11 030 000
2088 Fond för yttre underhåll	-485 098	0	-485 098
2091 Balanserad vinst eller förlust	-1 818 441	36 780	-1 815 654
2099 Årets resultat	36 780	-36 780	-373 264
Summa eget kapital	-13 296 759	0	-13 704 016

Långfristiga skulder

2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 400 000	0	-6 400 000
2351 Fastighetslån, långfristig del	-3 267 500	-32 500	-3 300 000
2352 Lån 2,48%	-4 058 852	0	-4 058 852
2353 Lån 2,53%	-2 150 000	0	-2 150 000
Summa långfristiga skulder	-15 876 352	-32 500	-15 908 852

Kortfristiga skulder

2440 Leverantörsskulder	-32 158	-20 728	-52 886
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	-22 785	0	-22 785
2650 Redovisningskonto för moms	0	-171	-171
2840 Kortfristiga låneskulder	-286 366	286 366	0
Summa kortfristiga skulder	-341 309	265 467	-75 842

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-29 514 420	232 967	-29 688 710
--	-------------	---------	-------------

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anses,

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%
Markanläggningar	5%
Maskiner o tekniska anläggningar	20%

Byggnader och mark

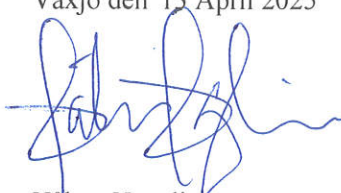
Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	24 806 629 kr
Akkumulerade avskrivningar på byggnader	-1 039 394 kr
Mark	5 055 000 kr
Markanläggningar	373 060 kr
Akkumulerade avskrivningar på markanläggningar	-133 692 kr
Maskiner och andra tekniska anläggningar	121 925 kr
Akkumulerade avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-121 925 kr
Summa materiella anläggningstillgångar	29 061 603 kr
Summa anläggningstillgångar	29 061 603 kr

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Bundna fonder	Balanserade fonder	Totalt Eget kapital
Medlemsinsatser	-11 030 000 kr	-11 030 000 kr	-11 030 000 kr	-11 030 000 kr
Fond för yttre underhåll		-485 098 kr	-485 098 kr	-485 098 kr
Balanserad vinst eller förlust			-1 815 654 kr	-1 815 654 kr
Årets resultat				-373 264 kr
	-11 030 000 kr	-11 515 098 kr	-13 330 752 kr	-13 704 016 kr
Långfristiga skulder				
Lån 1,22%		-6 400 000 kr		
Lån 4,35%		-3 300 000 kr		
Lån 2,48%		-4 058 852 kr		
Lån 2,53%		-2 150 000 kr		
Summa långfristiga skulder		-15 908 852 kr		

Växjö den 13 April 2025



Håkan Hagelin
Ordförande



Magnus Fransson
Kassör

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Läraren

Org.nr 769611-5240

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Läraren för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i Förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025-04-13



Ingvar Eng
Revisor

Brf Läraren
Org.nr 769611-5240

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-13


Ingvar Eng
Revisor