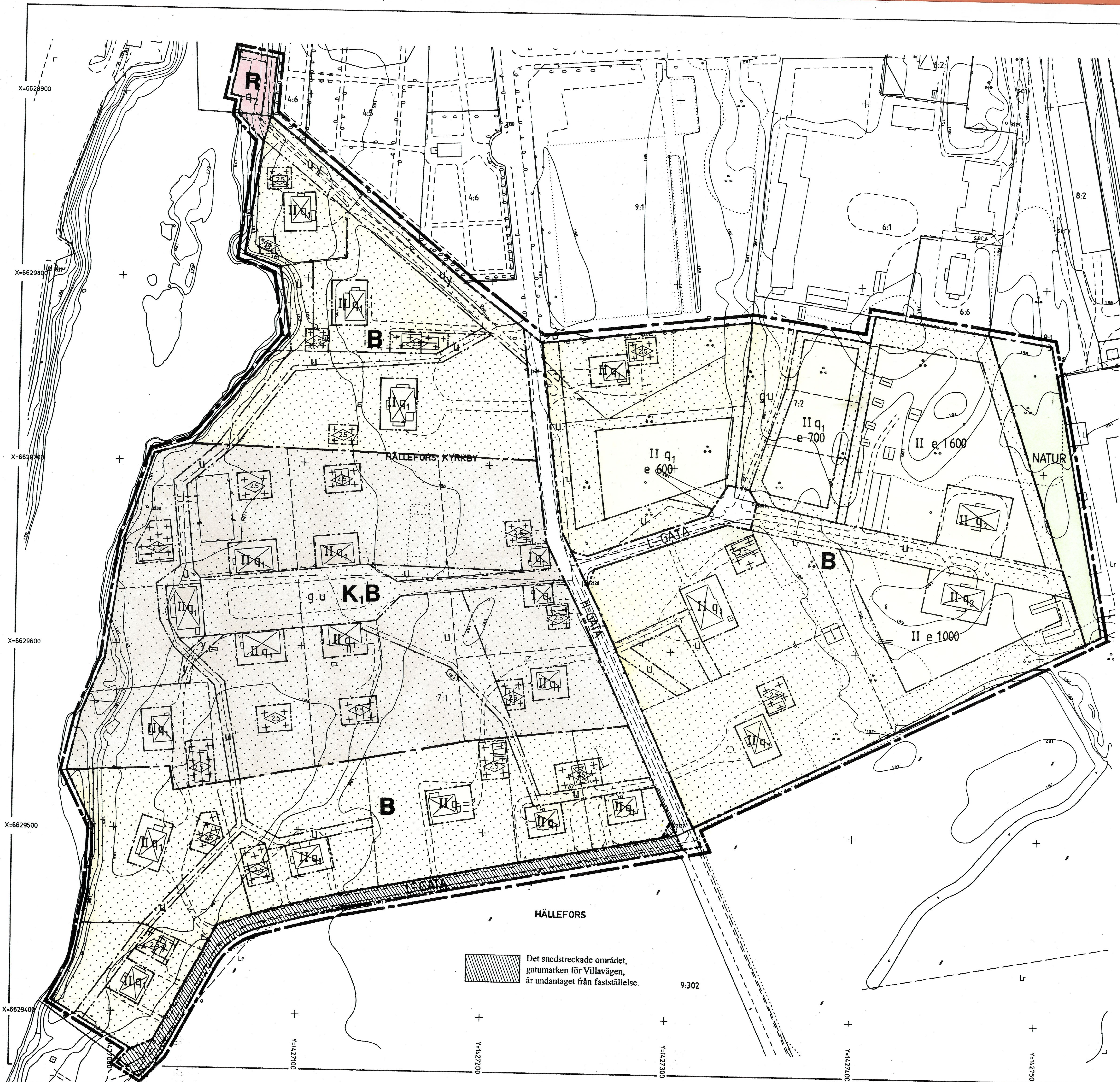




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller beteckningen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet – belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- H-GATA Huvudgata
- L-GATA Lokalgata
- NATUR Naturmark
- Kvartersmark
- B Bostäder
- K1B Kontor, hotell, konferens, restaurantrörelse, bostäder
- R Kultur

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Största bruttoarea i m² ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastighet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- 2.5 Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

Skyddsbestämmelser

- q1 Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q2 Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller konstruktion

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden slutar 15 år efter att planen vunnit laga kraft
- Ändrad lovplikt Bygglöv krävs inte för skyltar och ljusanläggningar

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomträns

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- HÄLLEFORS Traktnamn
- 7:1 Fastighetsbeteckning
- Samf Samfällighet
- Lr Ledningsrätt
- Hus resp uthus
- Annan byggnad
- Väg
- Höjdkurva
- Staket
- Häck
- Dike/bäck
- Strandlinje
- Vattenyta
- Brygga
- Källa/brunn
- Belysningsstolpe
- Ägoslagsgräns
- Barr- resp lövskog

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 100

DETALJPLAN Antagandehandling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. I till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

SÖRGÅRDEN

Hällefors kommun, Örebro län

BEKONSULT - KARLSKOGA 1993-02-03	BN Besikt 1993-10-04	LAGA KRAFT 1993-11-04
----------------------------------	----------------------	-----------------------