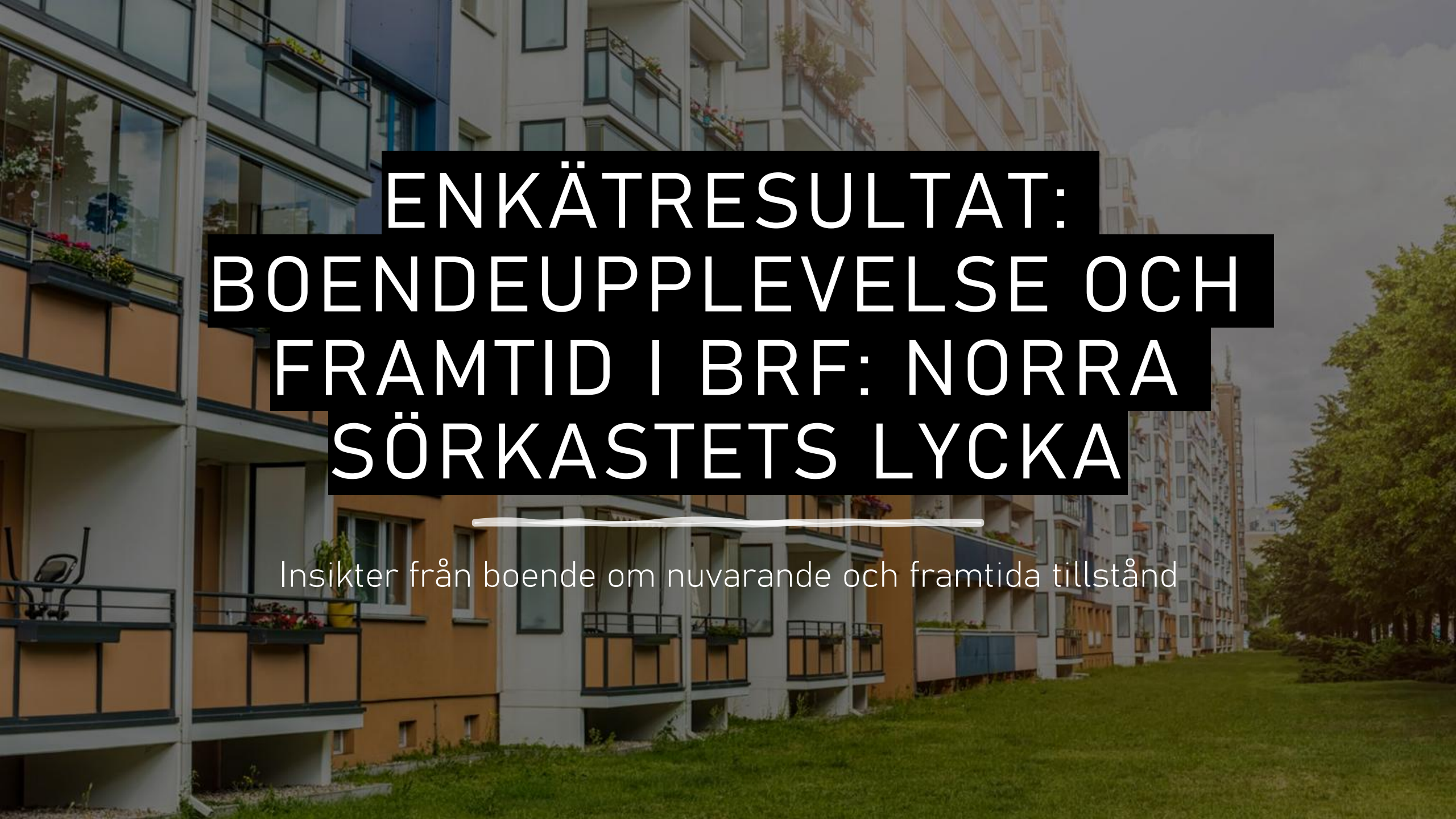




ENKÄTRESULTAT: BOENDEUPPLEVELSE OCH FRAMTID I BRF: NORRA SÖRKASTETS LYCKA

Insikter från boende om nuvarande och framtida tillstånd

INLEDNING

SYFTE OCH METOD

Tack från styrelsen

Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla som har deltagit i enkäten och delat sina insikter och svar. Era åsikter och förslag är mycket värdefulla för oss och hjälper oss att utveckla och förbättra vår förening. Tillsammans skapar vi ett ännu bättre boende!



Enkätens syfte

Samla boendes åsikter om trivsel, ekonomi, styrelsearbete och framtida planer i föreningen.



Metod och genomförande

Undersökningen genomfördes digitalt med skalfrågor och öppna kommentarer för djupare insikter. Inbjudan skickades till samtliga medlemmar och svar inkom från 19 st

På betygsfrågorna kunde man ge följande betyg:
1=Mycket missnöjd till 4=Mycket nöjd



Resultat och analys

Kombination av kvantitativa och kvalitativa data ger en helhetsbild av föreningens styrkor och förbättringsområden.

BOENDEMILJÖ OCH TRIVSEL



NÖJDHET MED BOENDET

Övervägande nöjda boende

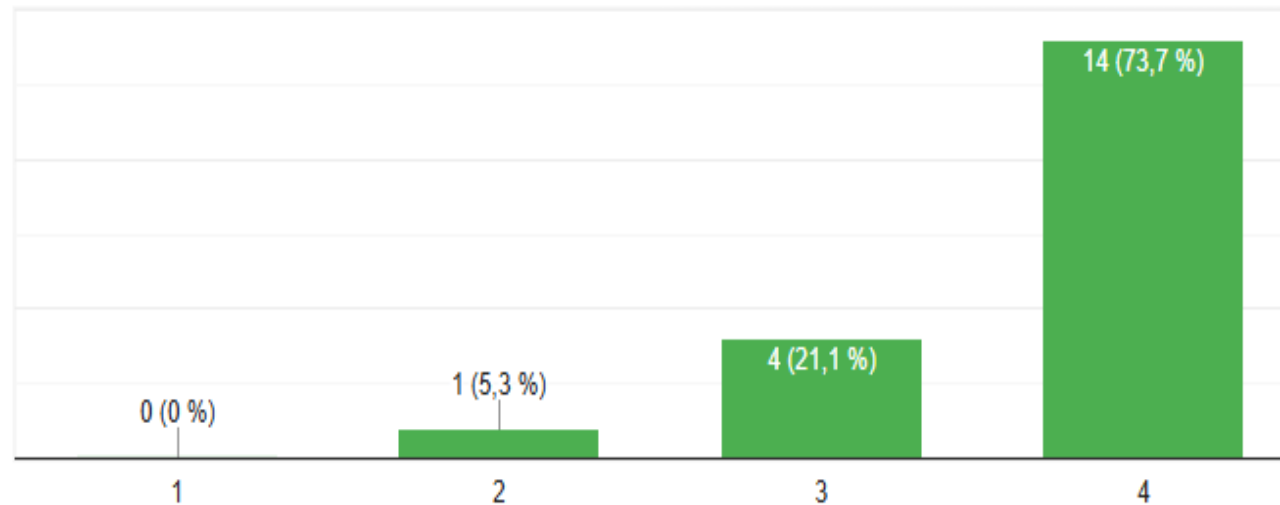
Majoriteten av de svarande är nöjda eller mycket nöjda med sin boendemiljö, vilket visar stark trivsel.

Positiv upplevelse av miljön

De flesta ger högsta betyg, vilket tyder på en trygg och välskött förening.

Vikt av gemenskap och underhåll

Föreningens styrka är fokus på gemenskap och löpande underhåll för att behålla trivseln.





GRANNSAMVERKAN OCH ATMOSFÄR

God gemenskap bland grannar

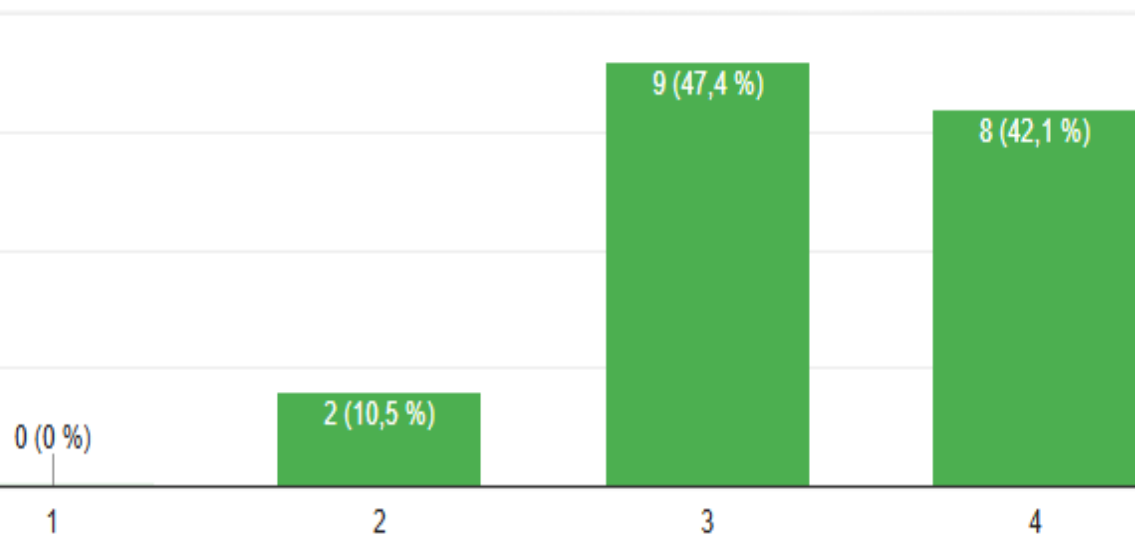
Majoriteten upplever en positiv atmosfär och stark social gemenskap i bostadsområdet.

Utmaningar med trivselregler

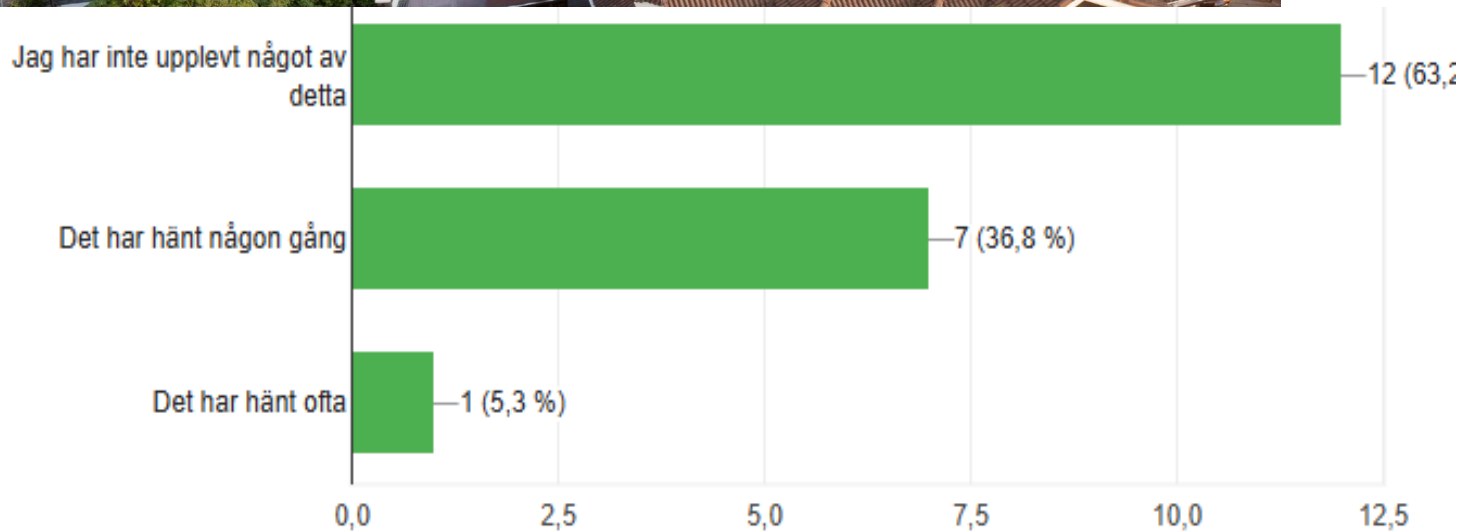
Neutrala svar visar på behov av förbättring gällande gemensamma regler och utrymmen.

Förslag för ökad samhörighet

Mötesplatser och gemensamma aktiviteter kan stärka dialog och samhörighet bland grannarna.



LJUDNIVÅ OCH STÖRNINGAR



Frånvaro av störningar

Majoriteten upplever en lugn boendemiljö utan störningar, vilket signalerar trivsel och trygghet.

Sporadiska störningar

Vissa rapporterar ibland störningar, men problemen är sporadiska och inte återkommande eller systematiska.

Hantering av störningar

Föreningen bör tydliggöra rutiner för att hantera och kommunicera störningar för att förebygga konflikter.

ORDNING OCH REDA



Hög nöjdhet

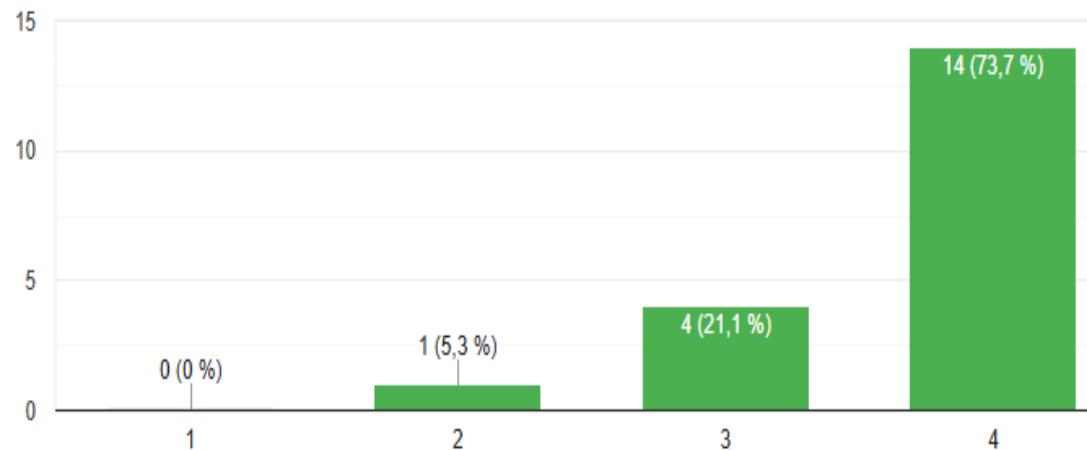
Resultaten visar att medlemmarna är mycket nöjda med ordningen i föreningen och ger höga betyg.

Gemensamma ytor och regler

Gemensamma ytor och regler fungerar bra och bidrar till en välfungerande och organiserad förening.

Trygghet och trivsel

En välorganiserad förening skapar trygghet och trivsel för alla medlemmar genom tydlig kommunikation och underhåll.



EKONOMI OCH AVGIFTER

MÅNADSAVGIFTENS NIVÅ

Medlemmarnas uppfattning

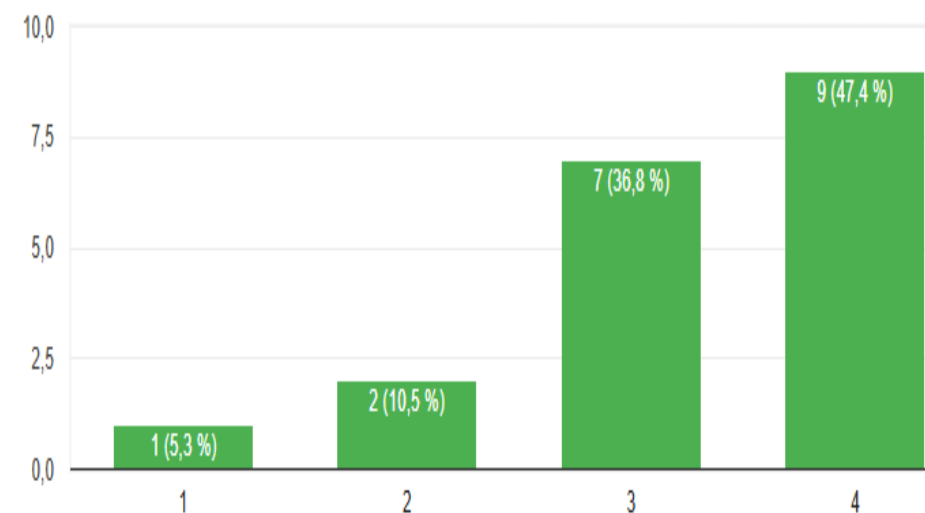
De flesta medlemmar tycker att månadsavgiften är rimlig i relation till föreningens erbjudanden och tjänster.

Missnöje och orsaker

Viss missnöjdhet beror på individuella ekonomiska förutsättningar eller jämförelser med andra föreningar.

Vikten av kommunikation

Föreningen bör tydligt kommunicera hur avgiften används och vilka värden den skapar för att öka acceptansen.



FÖRSTÅELSE FÖR EKONOMIN

Väl informerade respondenter

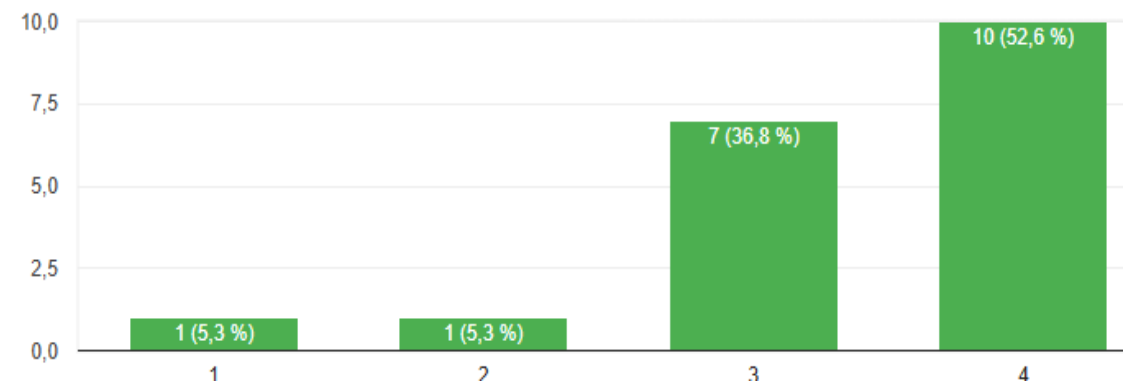
Majoriteten känner sig informerade om föreningens ekonomi och framtida underhållsplaner.

Behov av mer information

Vissa efterfrågar mer detaljerad information, vilket visar vikten av transparens.

Förbättrad kommunikation

Enklare sammanställningar och visuella presentationer kan öka tillgänglighet och förståelse.



STYRELSEN OCH KOMMUNIKATION

STYRELSENS ARBETE

Högt förtroende

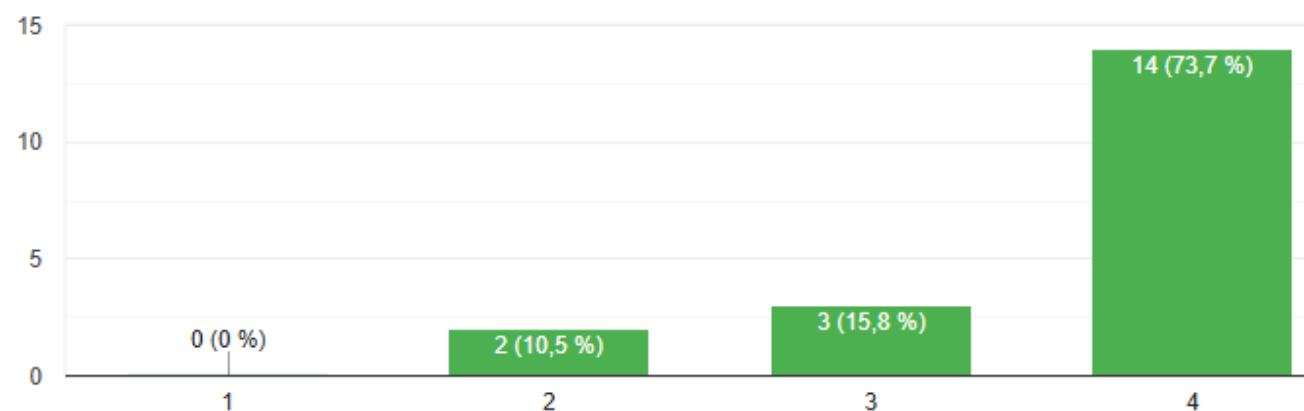
Medlemmarna visar starkt förtroende för styrelsens engagemang och arbete i föreningen.

Strukturerat arbete

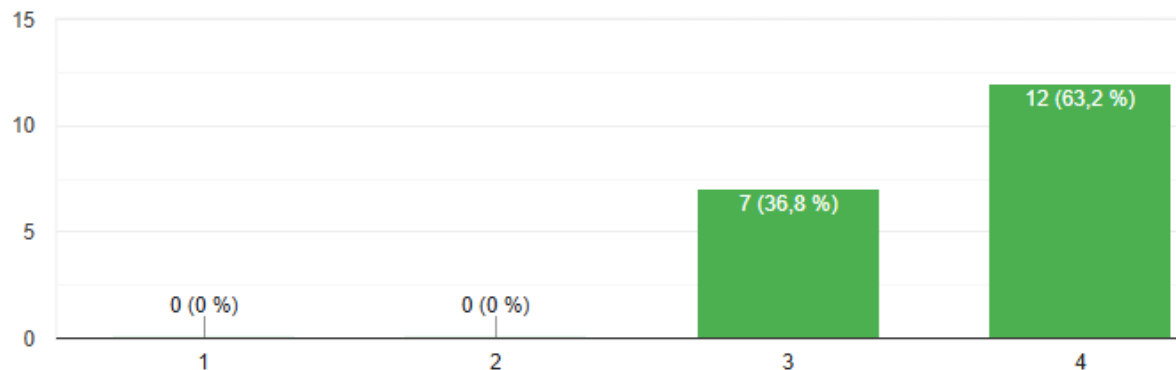
Styrelsen har gjort ett effektivt jobb med att strukturera och utveckla föreningens verksamhet.

Dialog och transparens

Vikten av fortsatt dialog och öppenhet i beslutsprocesser för att bibehålla styrkan i styrelsens arbete.



INFORMATION FRÅN STYRELSEN



Nöjdhet med information

De flesta medlemmar är nöjda med mängden och tydligheten i styrelsens information.



Förbättringspotential i kommunikation

Några efterfrågar mer frekvent och lättillgänglig kommunikation från styrelsen.



Flera kommunikationskanaler

Användning av olika kanaler och tydliga sammanfattningar ökar delaktigheten bland medlemmarna.

TILLGÄNGLIGHET TILL STYRELSEN

Enkel kontakt med styrelsen

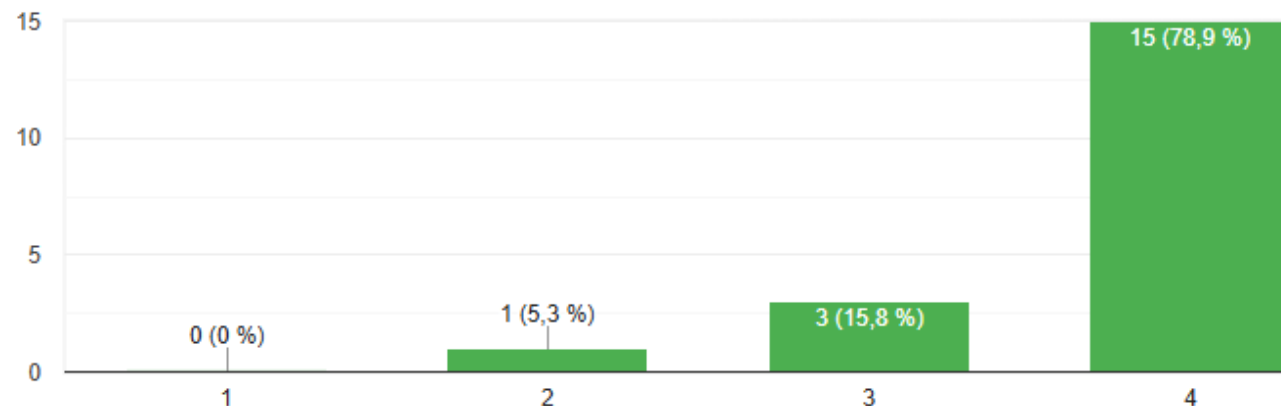
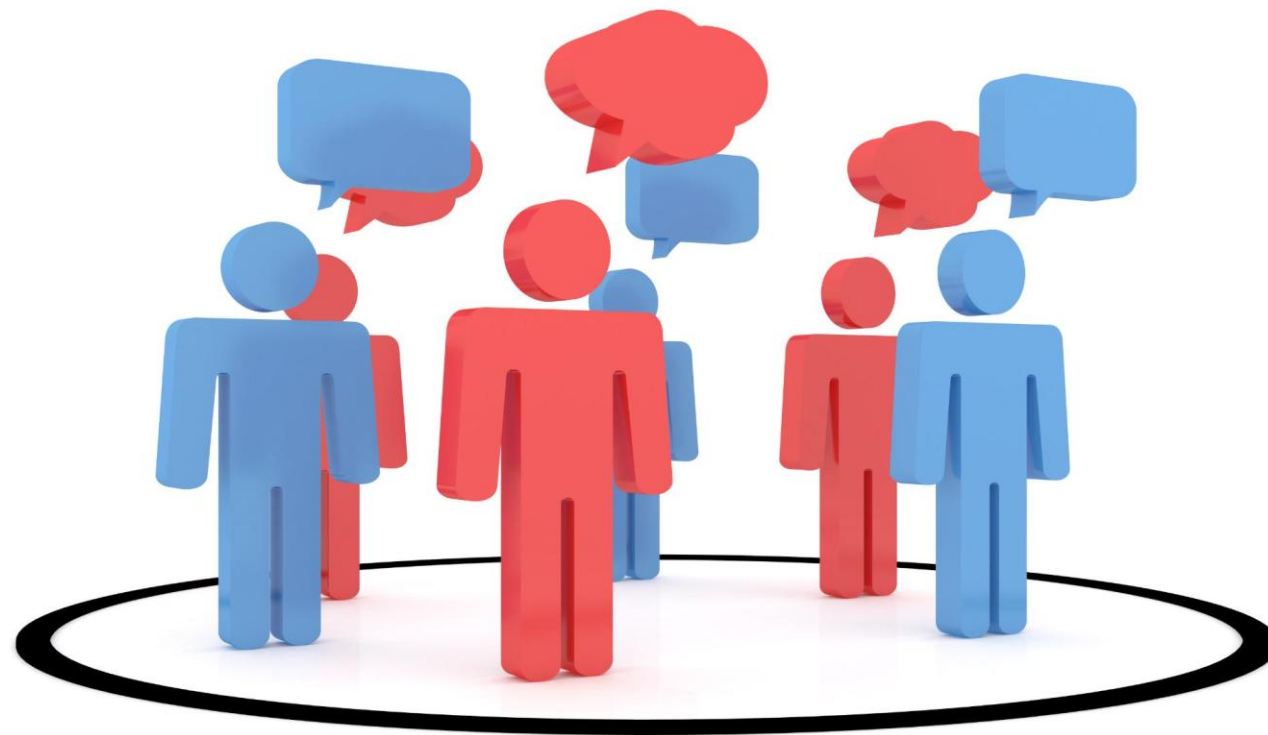
De flesta upplever att kontakten med styrelsen är enkel och fungerar väl, vilket underlättar kommunikation.

Skapa förtroende och engagemang

En fungerande kontakt bidrar till ökat förtroende och engagemang bland medlemmarna i föreningen.

Öppna kontaktvägar och rutiner

Föreningen bör fortsätta erbjuda öppna kontaktvägar och tydliga rutiner för hantering av frågor och synpunkter.



ÅRSSTÄMMAN, STYRELSENS PRIORITERINGAR OCH STYRELSEARBETE

Årsstämman

Flera boende har lämnat synpunkter på årsstämman, bland annat önskemål om tydligare information och effektivare genomförande.

Några tycker att beslut ibland dras i långbänk, medan andra är nöjda med hur stämman genomförs.

Styrelsens prioriteringar framåt

Tydligare och mer frekvent information till medlemmarna

Översyn av trivselregler och rutiner

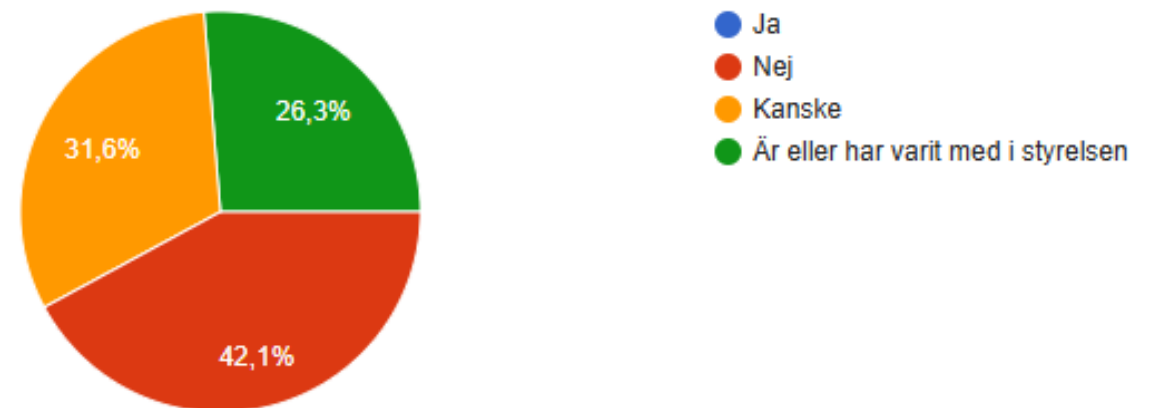
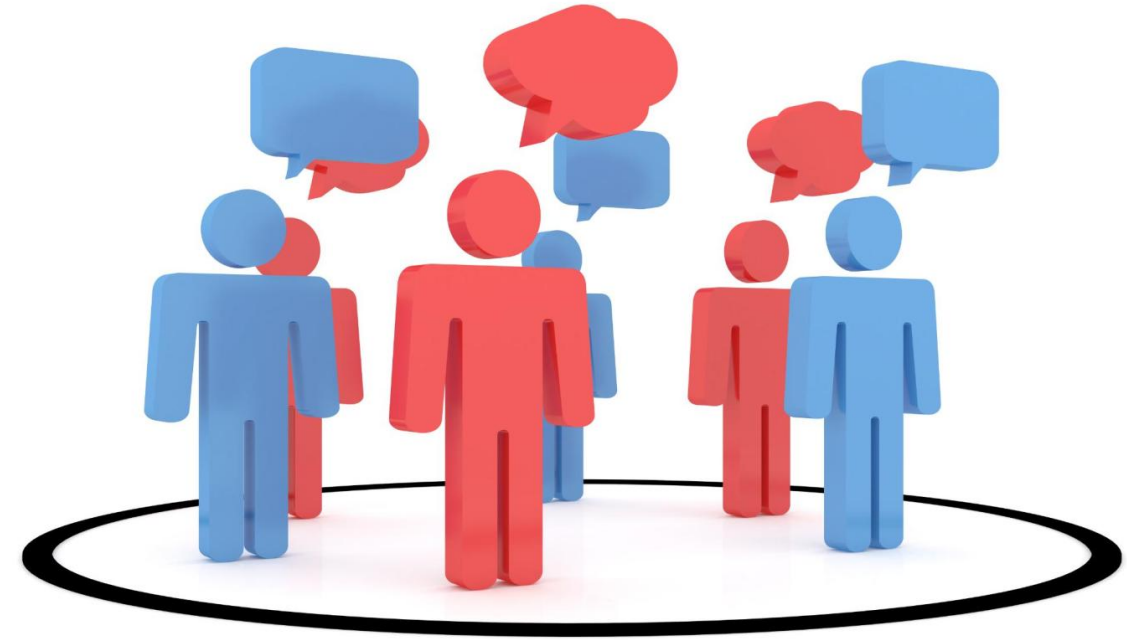
Möjlighet att nyttja gemensamma ytor och öka trivseln

Fortsatt dialog kring boendemiljö och förbättringsförslag

Styrelsearbete

Flera respondenter har visat intresse för att engagera sig i styrelsearbetet framöver.

Styrelsen välkomnar alla som vill bidra – kontakta gärna valberedningen om du vill vara med och påverka!



FRAMTIDA BOENDEPLANER

PLANER PÅ ATT FLYTТА

Medlemmarnas trivsel

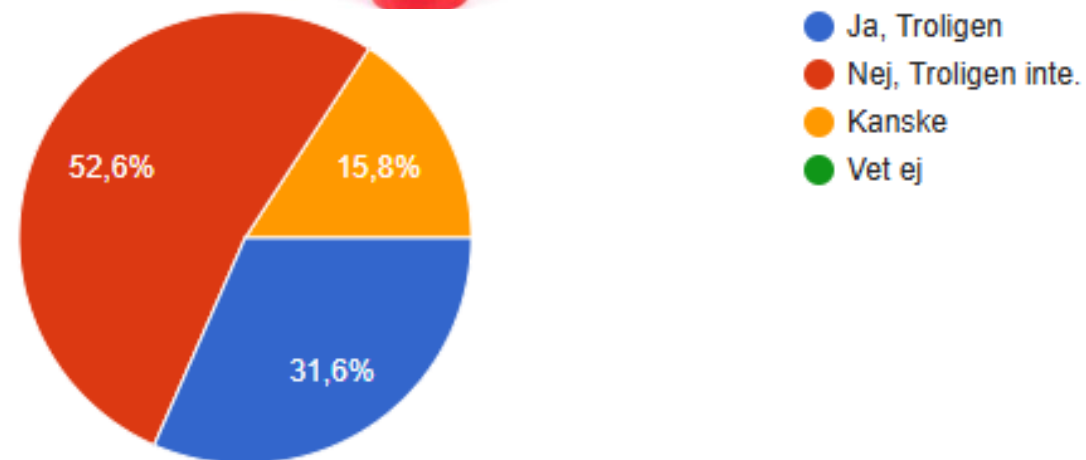
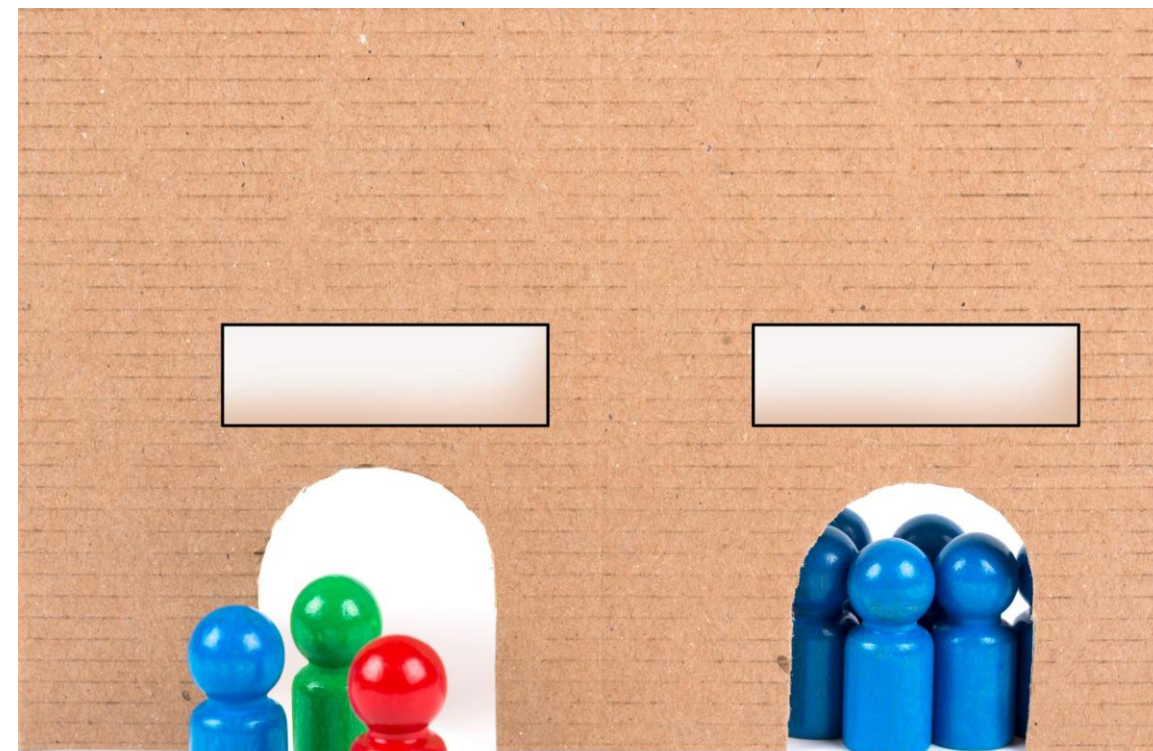
De flesta medlemmar planerar att stanna, vilket visar på god trivsel och stabilitet i föreningen.

Flyttplaner inom tre år

En del medlemmar överväger att flytta inom tre år, vilket är vanligt i bostadsrättsföreningar.

Uppföljning av orsaker

Det är viktigt att följa upp för att identifiera och åtgärda eventuella strukturella orsaker till flyttplaner.



SKÄL TILL EVENTUELL FLYTT

Behov av bostadsstorlek

Några överväger flytt för att få en större eller mindre bostad som bättre passar deras livssituation och familjestorlek.

Önskan om boendeform

Flyttmotiv kan inkludera önskan att bo i villa eller annan boendeform som passar personliga preferenser och livsstil.

Ekonomiska faktorer

Ekonomi och kostnader spelar en viss roll när man överväger att flytta till en ny bostad.

Trivsel och planlösning

Behov av bättre trivsel och förändrad planlösning är också viktiga faktorer som kan påverka beslutet att flytta.



BENCHMARK

Denna sida var inte en del i enkäten utan är tillagd separat för att visualisera våra månadsavgifter jämfört med 20 andra adresser i ett antal olika bostadsrättsföreningar.

Adress	Storlek (m²)	Rum	Månadsavgift (kr)	Avgift/ (m²)	Not
Stenstaliden 6A	80	3	3 628 kr	45,35 kr	
Stationsgatan 11A	73	3	3 500 kr	47,95 kr	
Västerlånggatan 18 B	99	4	4 769 kr	48,17 kr	
Andgatan	110	5	5 740 kr	52,18 kr	VA/SOP ger skillnad i m²-avgiften
Andgatan	90	3	4 836 kr	53,73 kr	
Sommarvinden, Strand	94	4	5 358 kr	57,00 kr	
Stampbrogatan 26	72	3	4 512 kr	62,67 kr	
Stenbacken 8A	71	3	4 504 kr	63,44 kr	
Västerlånggatan 27 F	65	2	4 402 kr	67,72 kr	
Kungsgatan 54A	55	2	3 751 kr	68,20 kr	
Matrosgatan 2C	92	4	6 735 kr	73,21 kr	SannaKajen nybyggt, Jämförbart med Andgatan
Matrosgatan 4A	72	3	5 271 kr	73,21 kr	
Tullportsgatan 9	64	2	4 728 kr	73,88 kr	
Södra Ringvägen 39	57	2	4 220 kr	74,43 kr	
Västerlånggatan 27 E	56	2	4 402 kr	79,32 kr	
Nyhamnsvägen 4D	105	5	8 344 kr	79,77 kr	SannaKajen nybyggt, Jämförbart med Andgatan
Nyhamnsvägen 2E	59	2	4 929 kr	83,54 kr	
Orkanvinden, Strand	65	2	5 577 kr	85,80 kr	
Södra Ringvägen 61B	59	2	5 287 kr	89,61 kr	
Skaraborgsvägen 8	54	2	5 030 kr	93,15 kr	
Västgötagatan 32B	64	3	5 980 kr	93,44 kr	
GENOMSNITT FÖR ALLA	74	3	5 024 kr	69,80 kr	

FÖRSLAG OCH KOMMENTARER

FÖRBÄTTRINGSOMRÅDEN OCH IDÉER

Konstruktiva förslag från medlemmar

Medlemmarna föreslår förbättringar som gästparkeringar och privata trädgårdar med plank eller häckar.

Användning av gemensamma ytor

Förslag om bättre nyttjande av gemensamma utrymmen för ökad trivsel och funktionalitet.

Trivselregler och styrelsens arbete

Översyn av trivselregler samt positiva kommentarer om styrelsens insatser för föreningens utveckling.



STYRKOR OCH FÖRBÄTTRINGSPOTENTIAL

Slutsats:

Föreningen har en stark grund med hög trivsel, god ordning och en engagerad styrelse. Genom att arbeta vidare med transparens, kommunikation och utveckling av det gemensamma och med alla medlemmars engagemang kan föreningen bli ännu bättre och mer inkluderande.



Föreningens styrkor

Föreningen har hög trivsel, god ordning, engagerad styrelse och effektiv kommunikation som viktiga styrkor.



Förbättringsområden

Det finns behov av tydligare information, översyn av trivselregler och fortsatt dialog om gemensamma ytor.



Framtida möjligheter

Genom att använda insikterna kan föreningen stärka boendemiljön och öka medlemmarnas engagemang.