

Årsredovisning

för

Brf Mariagatan 7

769625-1607

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och nyttja lokaler.

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-09-17 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordförande	Michael Väyrynen
Sekreterare	Anna Cumlin
Ledamot	Albin Mosskull
Ledamot	Rebecca Persson
Ledamot	Ann-Charlotte Lodin
Suppleant	Alec Chamberlain
Suppleant	Jonathan Salisbury

- Föreningens firma tecknas av styrelsens, två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under 2024 hållit 8 (7) st protokollförda sammanträden.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos Nordeuropa.

Information om fastigheten

Föreningen förvärvade den 19 december 2012 fastigheten Sundbyberg Bildhuggaren 2 av Stensöbyggen AB. Fastigheten är belägen i Sundbyberg på Mariagatan 7A & 7B (Vintergatan 11) och uppfördes under år 1939 med total ombyggnad 1987-1988. Omfattande fasadrenovering skedde 2016/2017 då balkonger installerades och fasaden målades. Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Nordeuropa där föreningen även har tecknat ett bostadsrättstillägg för alla bostadsrättsinnehavare.

Fastigheterna har en total yta av 2.034 kvm varav 1.615 kvm är lägenheter upplåten som bostadsrätter, 107 kvm hyresrätter och 312 kvm lokaler.

Fastigheterna innehåller 31 lägenheter som i slutet av 2024 bestod av 29 bostadsrätter samt 2 hyresrätter. Det finns 2 större lokaler varav båda var uthyrda till externa företag fram till slutet på 2024.

Lägenhetsfördelning:

- 1st 1 rum och kök
- 28st 2 rum och kök
- 2st 3 rum och kök

Föreningen är ett privatbostadsföretag och beskattas som en äkta bostadsrättförening. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Fastighetens tekniska status

Föreningens byggnader är att anse i normalt skick för byggnadsåret baserat på den tekniska statusbesiktningen som gjordes 2012-11 i samband med överlåtelsen. En preliminär underhållsplan skapades också som indikerar vad som behöver hållas under uppsikt och åtgärdas löpande. Enligt planen är det lämpligt att i budgeten hålla utrymme för 0.5-1.0 mkr i underhållskostnader/ investeringar de första 3 åren samt ytterligare I.O mkr år 4-10.

Underhållsplanen från 2012 anses vara i behov av uppdatering och styrelsen har under 2024 initierat arbetet med att ta fram en ny underhållsplan som ska fastställas under 2025.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har avtal med Teoge AB om total förvaltning (fastighetsskötsel, kameral och teknisk förvaltning med 6 månaders uppsägningstid med årsvis förlängning), samt även tilläggstjänsten städning länkad. För att utföra den löpande fastighetsskötseln och underhållet kan föreningen anlita en av Teoges underentreprenörer eller sluta avtal med en fristående leverantör.

Bland de olika avtalen kan nämnas följande:

TEOGE, Teknisk förvaltning
TEOGE, Ekonomisk och administrativ förvaltning
TEOGE, Trappstädning via Mälarö Städservice AB
TEOGE, Snö-jour via Svensk Byggservice
Norrenergi (fjärrvärme)
Nordeuropa (försäkring)
Kone AB (hisservice)
Inspecta Sweden AB (hissinspektion)
Tele 2 (TV och Bredband)
Stena Recycling (tidningsåtervinning)
Techem, Gemensam IMD.lösning

Föreningens lokaler

Fastigheterna innehåller två lokaler med en sammanlagd yta på 312 kvm. Av lokalerna var i slutet av 2024 två stycken uthyrda till externa företag enligt följande:

Verksamhet	Yta (m2)	Löptid
Solna Norrorts Byggnadsfirma AB	107	Tills vidare
Eniko	205	Tills vidare

Utöver de större lokalerna finns det några mindre lokaler som kan utnyttjas av föreningen alternativt hyras ut som förråd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret**Städdagar**

Föreningen har inte haft någon gemensam städdag under 2024.

Årsavgifter

Årsavgifterna var under 2024 ca 642 kr/kvm.

Nya avtal

Under 2024 tecknades ett nytt avtal med Optimal Trappstädning (Mickes fönsterputs och städ AB) för städning i fastighetens gemensamma utrymmen.

I augusti 2024 tecknades av föregående styrelse ett avtal med Nrlyze AB för att undersöka möjligheterna till att energieffektivisera fastigheten.

Föreningens lån

Föreningen hade vid utgången av 2024 5140tkr i lån. Styrelsen har haft som mål att hålla en likviditetsbuffert på ca 1 mkr tillgänglig, överskjutande belopp används för att amortera ner skulderna. Styrelsen har haft som mål att hålla en balanserad risknivå avseende räntekänslighet och därför förordat bundna räntor ifall en fördelaktig ränta kan upphandlas. Avseende ytterligare lånedetaljer se not relaterad till resultat och balansräkning.

Planerat underhåll och investeringar

Styrelsen har under 2024 initierat ett arbete att upprätta en ny underhållsplan vilken ska fastställas under 2025. Föreningen har under andra kvartalet övergått till IMD för el.

Planerat Underhåll budget 2024

Under 2025 finns inga planerade åtgärder.

Flerårsöversikt, underhållsplan**Årligt planerat
underhåll,tkr**

	Senast utfört	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027-2030
Stomme och grund	1939							x
Stommar och värme	1987							
El	1987/88	160						x
Fasad	2017							
Fönster	1987/88							
Yttertak	1987/88/2009						200	x
Ventilation	1987/88			20				x
Hiss	1987/88							x
Styr och övervakning	1987/88							x
Tvättstuga	2013							
Totalt kr		160		20			200	

Medlemsinformation

Ekonomisk plan och stadgar

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2012-12-06 hos Bolagsverket.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 39 (37) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid Årets utgång upplåtna. Under året har 6 (4) överlåtelse skett och 0 (0) upplåtelse från hyresrätt till bostadsrätt.

Styrelsen har under Året godkänt 0 (0) andrahandsuthyrningar. Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1.433 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 573 kr.

Gemensamma utrymmen/ Förråd

Föreningen har fem gemensamma lokaler som utnyttjas enligt följande:

Samlingslokal/ Föreningslokal (Styrelsemöten och samlingar)

Föreningsförråd för yttre och inre miljö

Cykelförråd

Förråd under trapp i 7A (uthyrt)

Förråd/ gammalt soprum i 7A (uthyrt)

Förråd på vinden (uthyrt)

Parkeringsplatser, 7 stycken (uthyrda)

Organisationsanslutning

Föreningen är idag inte ansluten till någon fastighetsägare eller BRF organisation.

Medlemsinformation

Styrelsen förmedlar information till föreningens medlemmar genom fysiska informationsutskick via brevinkast, anslag i hissar och trapphus samt genom föreningens mejladress mariagatan7.brf@gmail.com.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 663	1 533	1 428	1 417
Resultat efter finansiella poster	-378	-410	145	110
Soliditet (%)	88,8	89,0	86,6	86,4
Årsavgift per kvm upplåten med BR (kr/kvm)	642	628	584	584
Skuldsättning per kvm upplåten med BR (kr/kvm)	3 183	3 198	4 143	4 154
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 507	2 520	3 264	3 249
Sparande per kvm (kr/kvm)	33	106	188	199
Räntekänslighet (%)	5,0	5,1	7,1	7,1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	232	197	174	161
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	65,6	66,3	66,3	66,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Yta upplåten med bostadsrätt: 1615m²

Upplysning om negativt resultat

Eftersom föreningen uppvisar ett negativt resultat vill vi upplysa om att föreningen kommer finansiera sina eventuella framtida åtaganden genom avgiftshöjning eller uppta nya lån. Däremot är inga större planerade underhåll i behov förrän år 2026.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 31 12 2023	38 281 976	5 472 808	243 542	1 215 148	-409 836	44 803 638
Resevering till yttre fond			75 000	-75 000		0
Uttag yttre fond			-75 431	75 431		0
Disposition av föregående års resultat:				-409 836	409 836	0
Årets resultat					-377 652	-377 652
Eget kapital 31 12 2024	38 281 976	5 472 808	243 111	805 743	-377 652	44 425 986

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

Balanserat resultat	805 742
Årets resultat	-377 652
	428 090

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reseveras till yttre fond	-75 000
Uttag från yttre fond	75 431
Balanseras i ny räkning	427 659
	428 090

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 662 969	1 533 002
Övriga rörelseintäkter		0	11 578
Summa rörelseintäkter		1 662 969	1 544 580
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-1 407 229	-1 423 438
Övriga externa kostnader	5	-23 446	-14 998
Personalkostnader		-65 710	-95 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-369 413	-240 493
Summa rörelsekostnader		-1 865 798	-1 774 537
Rörelseresultat		-202 828	-229 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 235	12 553
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 058	-192 432
Summa finansiella poster		-174 823	-179 879
Resultat efter finansiella poster		-377 652	-409 836
Resultat före skatt		-377 652	-409 836
Årets resultat		-377 652	-409 836

Brf Mariagatan 7
Org.nr 769625-1607

8 (15)

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	48 567 641	48 930 081
Inventarier, verktyg och installationer	8	0	6 973
Summa materiella anläggningstillgångar		48 567 641	48 937 054
Summa anläggningstillgångar		48 567 641	48 937 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren	9	389 534	381 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 323	76 167
Summa kortfristiga fordringar		486 857	457 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		974 245	973 956
Summa kassa och bank		974 245	973 956
Summa omsättningstillgångar		1 461 102	1 431 537
SUMMA TILLGÅNGAR		50 028 743	50 368 591

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser

43 754 784

43 754 784

Fond för yttre underhåll

243 111

243 542

Summa bundet eget kapital**43 997 895****43 998 326*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

805 742

1 215 148

Årets resultat

-377 652

-409 836

Summa fritt eget kapital**428 090****805 312****Summa eget kapital****44 425 985****44 803 638****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

10

0

2 456 250

Övriga skulder

69 866

69 550

Summa långfristiga skulder**69 866****2 525 800****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

10

5 140 250

2 709 000

Leverantörsskulder

89 588

124 786

Skatteskulder

7 095

12 370

Övriga skulder

40 153

47 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

255 806

145 577

Summa kortfristiga skulder**5 532 892****3 039 153****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 028 743****50 368 591**

Brf Mariagatan 7
Org.nr 769625-1607

10 (15)

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-377 652	-409 836
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	369 413	240 493
Betald skatt	7 344	-5 163

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-895 -174 506

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	316	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-22 238	-2 176
Förändring av leverantörsskulder	-35 198	38 515
Förändring av kortfristiga skulder	102 961	46 152

Kassaflöde från den löpande verksamheten

44 946 -92 015

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-25 000	-1 525 000
-------------------	---------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-25 000 -1 525 000

Årets kassaflöde

19 946 -1 617 015

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	1 341 057	2 958 073
--------------------------------	-----------	-----------

Likvida medel vid årets slut

1 361 003 1 341 058

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BENAR 201610, Årsredovisning i mindre bolag.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt plan baserat på de ursprungliga anskaffningsvärdena. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Byggnad balkonger 40 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med BR (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med BR (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 037 568	1 014 009
Hyra lokaler	340 272	319 464
Hyra bostäder	147 072	138 614
Hyror parkering	37 800	37 800
Försäljning el - IMD	69 724	0
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	11 462	4 199
Fastighetsskatt	17 292	17 292
Övriga intäkter	1 779	1 624
	1 662 969	1 533 002

I årsavgiften ingår vatten, värme, bredband och grundutbud Kabel-TV.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Förvaltningsarvode	137 395	128 989
Fastighetsskötsel	62 594	22 717
Snöröjning	6 448	23 481
Trappstädning	37 847	39 637
Fastighetsel	132 458	86 958
Fjärrvärme	224 271	217 518
Vatten & avlopp	118 737	98 795
Sophämtning	96 678	91 126
Bredband/fiber	67 199	54 271
Kabel-TV	15 811	31 333
Telefon	8 725	5 817

Brf Mariagatan 7
Org.nr 769625-1607

13 (15)

Försäkringspremier	63 003	58 526
Fastighetsskatt	67 820	66 549
Övriga kostnader	11 030	0
	1 050 016	925 717

Not 4 Underhållskostnader

	2024	2023
Reparationer	251 295	74 161
Reparationer, hissar	30 488	24 382
Planerat underhåll, byte armaturer	75 431	399 177
	357 214	497 720

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Revision	20 784	12 118
Bankkostnader	1 862	2 012
Föreningsverksamhet	800	800
	23 446	14 930

Not 6 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	30 135 736	30 135 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 135 736	30 135 736
Ingående avskrivningar	-2 120 632	-1 888 509
Årets avskrivningar	-260 634	-130 317
Årets avskrivningar Balkonger	-101 806	-101 806
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 483 072	-2 120 632
Mark	20 914 977	20 914 977
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 914 977	20 914 977
Utgående redovisat värde	48 567 641	48 930 081
Taxeringsvärden byggnader	24 929 000	24 929 000
Taxeringsvärden mark	19 600 000	19 600 000
	44 529 000	44 529 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 278 000	13 278 000
	13 278 000	13 278 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 473	77 473
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 473	77 473
Ingående avskrivningar	-70 500	-62 130
Årets avskrivningar	-6 973	-8 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 473	-70 500
Utgående redovisat värde	0	6 973

Not 9 Övriga fordringar inkl medel hos förvaltaren

	2024-12-31	2023-12-31
Bankkonto hos förvaltaren för att täcka löpande kostnader	386 759	367 102
Skattekonto	1 694	14 313
	388 453	381 415

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	1,600	2025-03-01	2 431 250	2 456 250
Stadshypotek	2,720	2025-12-01	2 709 000	2 709 000
			5 140 250	5 165 250
Kortfristig del av långfristig skuld			5 140 250	2 734 000

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntor	5 487	11 153
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	124 724	118 276
Revisionsarvode	15 000	15 000
Övriga upplupna driftkostnader	44 885	1 149
	190 096	145 578

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har ändrat avskrivningstakt på fastigheten till 100år istället för 200år från och med 2024-01-01. Detta bidrar till högre avskrivningskostnad, med 130 317kr per år.

Stockholm 2025, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Michael Wäyrynen
Ordförande

Albin Mosskull
Ledamot

Rebecca Persson
Ledamot

Ann-Charlotte Lodin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Johan Dahl
Auktoriserad revisor
Kvadrat Revision AB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ALBIN MOSSKULL**Styrelseledamot**

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Mariagatan 7

Serienummer: 50b03b157f3ed1[...]3b28b2391ed7f

IP: 83.249.xxx.xxx

2025-06-03 13:55:29 UTC

**Märta Rebecca Magdalena Persson****Styrelseledamot**

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Mariagatan 7

Serienummer: 1b01fdf51d10bc[...]9ba40fbd08010

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-06-03 14:55:00 UTC

**Ann-Charlotte Mariana Lodin****Styrelseledamot**

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Mariagatan 7

Serienummer: e8769c3627a44a[...]374197e2128ed

IP: 83.249.xxx.xxx

2025-06-03 16:28:28 UTC

**MICHAEL VÄYRYNEN****Styrelseordförande**

På uppdrag av: Bostadsrättsföreningen Mariagatan 7

Serienummer: 77aa7ce38112ef[...]970d44b646d11

IP: 83.249.xxx.xxx

2025-06-04 13:03:10 UTC

**Johan Olof Magnusson Dahl****Auktoriserad revisor**

På uppdrag av: Kvadrat Revision AB

Serienummer: fe11070c502be5[...]4a18ac1ab75d6

IP: 217.213.xxx.xxx

2025-06-04 13:08:40 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.