

Fastighetsbyrån



LOVE ALMQVISTS VÄG 10, 3
TR
KUNGSHOLMEN/
KRISTINEBERG

VÄLKOMMEN

LOVE ALMQVISTS VÄG 10, 3 TR

Denna hörnlägenhet är ytterst välplanerad med generösa sällskapsytor och tidstypiska detaljer. Vardagsrummet har generösa sällskapsytor och ligger i anslutning till köket. Här bor du högt upp i huset med solig balkong bland trädkronorna och kan njuta av den vidsträckt utsikten över ett grönskande Stockholm. Lägenheten erbjuder även två bra sovrum varav ett större samt ett rymligt fräscht badrum. Lägenheten är i mycket fint skick med ljusa materialval och nyslipade furutiljor som tillsammans med den generösa takhöjden vittnar om härligt 30-tal. En bonus är föreningens fina gästlägenhet, bastu och den grönskande gården med grillmöjligheter.

UTGÅNGSPRIS 4 995 000 KR **ANTAL RUM** 3 RUM

BOAREA 71 KVM (AREAKÄLLA: ENLIGT FÖRENINGENS INFORMATION)

MÅN.AVG 3 802 KR I AVGIFTEN INGÅR VÄRME, VA OCH KABEL TV (OBLIGATORISKT TILLÄGG FÖR BREDBAND 90 KR/MÅNAD.) **ADRESS** LOVE ALMQVISTS VÄG 10, 3 TR

ANSVARIG MÄKLARE

NICOLE ÅMAN 073-076 06 70

NICOLE.AMAN@FASTIGHETSBYRAN.SE





Lägenhet

ANTAL RUM 3 rum

BOAREA 71 kvm (Areakälla: Enligt föreningens information)

KOMMENTAR AREA Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 04839-01-01-2042

SKATTEVERKETS NR

VÅNINGSPLAN 3. Hiss finns.

ANDEL I FÖRENING 0,019739

ANDEL AV ÅRSAVGIFT 1,9739 %

ÖVRIGT Andel kapital enligt mäklarbild: 1,99286 %

FÖRRÅD: Till lägenheten för ett vindsförråd om ca 2 kvm.

2017 uppdaterade taksäkerheten. Ingick trädgårdsskötselavtal med HSB.

2016 gjorde om och förbättrade uteplatsen.

År 2015 - OVK-besiktning. Godkänd.

År 2014 - Renovering av hissar, byte av tvättmaskin i tvättstugan

År 2013 - Stamspolning, injustering av element

År 2012 - Totalrenovering av cykelskjul. Installation av barnvagnsramper i bägge entréerna.

År 2010 - Installation av höghastighetsuppkoppling via Bredband2.

År 2009 - Trädnerskärning på husets västra sida, sotning av vinden samt utförande av OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

År 2008 - Energideklaration av fastigheten samt påbörjat arbetet av en ny underhållsplan.

År 2007 - Ny värmeanläggning installerades, entréer och trapphus målades samt fick ny belysning.

År 2005 - Skyddsmålning av taket, renovering av fasader och trapphusbalkonger, stamspolning och nyinstallation av balkonger.

Under 2017 har föreningen avsatt pengar i budgeten för periodiskt underhåll. De kommer se över värmen och ventilationen vilket det finns pengar i kassan till.

PLANERADE RENOVERINGAR FRAMÖVER:

- Relining av horisontella stammen.

- Ommålning av trapphusen

- Nytt låssystem

- Installation av säkerhetsdörrar hos hyresgästerna. Övriga erbjuds också installation men mot egen kostnad.

- Ventilationsåtgärd enligt OVK. Förmodligen frånluftsåtervinning.

Vi har kassa att genomföra samtliga åtgärder som vi beslutar om.

EKONOMI

Föreningen har en mycket bra ekonomi och har under 2014 amorterat lånen med 1 miljon kronor. Föreningen fokuserar på att amortera bort lån löpande. Det finns bra med dolda tillgångar i form av 5 hyresrätter.

KABEL TV & INTERNET

Obligatoriskt tillägg för bredband om 90 kr/mån. Kabel-TV levereras via ComHem.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

- I föreningen finns två stycken tvättstugor. Den mindre är utrustad med två tvättmaskiner, torktumlare, torkskåp, centrifug, mangel samt torkrum. I den större tvättstugan finns tre tvättmaskiner, torktumlare, två torkskåp samt mangel.

- Två barnvagnsförråd samt ett cykelrum. Även cykelparkering under tak finns invid fastigheten.

- Föreningen har en liten gård som om sommaren möbleras med utemöbler och grill.

- En extra bonus är föreningens övernattningslägenhet med fantastisk utsikt, fyra bäddar och kök som finns till medlemmarnas förfogande. Pentryt är utrustat med bestick, porslin och vattenkokare. Gästlägenheten kan bokas maximalt 4 nätter i sträck till en kostnad av 250 kr per natt.

- Bastu som ligger belägen i gästlägenheten och som medlemmarna kan nyttja.

PARKERING

Boendeparkering på gata gäller för 1100 kr/månad.

ÖVRIGT

- Delat ägande är ok

- Föreningen anordnar två städ- och trivseldagar per år, syftet med dessa dagar är att spara pengar åt föreningen och därigenom hålla nere avgifterna.



Byggnad

BYGGNADSTYP Flerbostadshus

BYGGNADSÅR 1932



Förening

NAMN Brf Amorina 3

ADRESS Love Almqvists väg 10

ALLMÄNT ALLMÄNT

Brf Amorina 3 köpte fastigheten av Familjebostäder den 15 november 2002 och består idag av 56 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 5 lägenheter upplåtna med hyresrätt. Föreningen har två lokaler upplåtna med hyresrätt.

RENOVERINGAR

Fastigheten hade ett stort renoveringsår 1986 då bl.a stammar och el byttes. I övrigt sker löpande underhåll och renoveringar har sett ut enligt följande:

2018 renoverade de två lokalerna som hyrs ut.

- Föreningen accepterar ej juridisk person.
- Överlåtelseavgift debiteras säljaren med 2,5% av gällande prisbasbelopp.
- Pantsättningsavgift debiteras pantsättaren.

HEMSIDA:

<http://www.amorina3.se>



Ekonomi

UTGÅNGSPRIS 4 995 000 kr

PANTSÄTTNING Bostadsrätten är pantsatt. Inga lån att överta. Pantsatt innebär att den nuvarande ägaren av bostaden har tagit lån med bostaden som säkerhet. Dessa lån löses i sin helhet på tillträdesdagen.

AVGIFT 3802 kr I avgiften ingår värme, VA och kabel tv (Obligatoriskt tillägg för bredband 90 kr/månad.)

DRIFTSKOSTNAD 6 948 kr/år

Med 3 personer i hushåll:

Elförbrukning: 4 200 kr.

Försäkring: 2 748 kr.

KOMMENTAR Obligatorisk avgift för bredband på 90 kr/mån

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.



Övrigt

ÄGARES NAMN Johanna Kjørning, Johan Kjørning



Ansvarig mäklare

NICOLE ÅMAN

TELEFON 073-076 06 70

MEJL nicole.aman@fastighetsbyran.se



Kök

Praktiskt arbetskök med cremefärgade över- och underskåp med fina handtag. Här finns gott om förvaring och bra med arbetsyta. Den maskinella utrustningen består av integrerad kyl och frys, spis samt fläktkåpa i vitt. Till höger om diskhon finns en ny integrerad diskmaskin från 2019 för att göra er vardag lättare. Ovanför bänkskivan i trä är det kaklat och det finns extra arbetsbelysning och el-uttag. Grå väggar och bra belysning i tak med spotlights. Intill fönstret finns det gott om plats för ett större matbord.

VARDAGSRUM Vardagsrummet bjuder på en underbar rymd med generösa

lättmöblerade ytor. Här har du lägenhetens hjärta och är perfekt för sociala tillställningar. Det skapas en naturlig plats för ett större middagsbord som kan dukas upp till långbord när vänner och familj kommer på besök. Du får ett härligt ljusinsläpp från ett stort fönster samt fantastiska dubbeldörrar i glas som öppnar upp mot lägenhetens trevliga balkong. Vardagsrummet ger dig gott om plats att möblera med sällskapsdel, bokhyllor och arbetsplats utan att kännas trångt. På golvet ligger vitvaxade furutiljor i original vilket även återfinns i de andra rummen. Bostadens ytskikt renoverades 2017, väggar målades och tapetserades och golven slipades.

BALKONG Stor balkong i sydöst läge uppe bland trädkronorna med sol från tidig morgon till ca 14 på sommaren. Här möblerar ni med både bord och stolar samt en uppsjö av planteringar. Räcker inte ytan till för er med riktigt gröna fingrar så finns det odlingslotter på föreningens gård att hyra. Balkongen är trallbelagd och har svarta fina smidesräcken.





HALL Ta hissen 3 trappor upp och välkomnas in i lägenhetens hall. Rakt fram från entrén finns en platsbyggd garderob som ger generösa förvarings- och avhängningsmöjligheter. Till vänster finns plats för ytterligare avhängning av ytterkläder samt smart platsbyggt hyllsystem. Väggarna är ljust målade vilket är genomgående i hela lägenheten. Från hallen når du även lägenhetens badrum.

BADRUM Fint badrum med vitkaklade väggar och svart/vitt klinkergolv. Längst in har ni duschen med både tak- och handdusch. Bra belysning i form av spotlights med dimmerfunktion i taket. We, handfat med en rund spegel ovanför.

Intill finns en tvättmaskin med tre stycken platsbyggda hyllplan ovanpå.

SOVRUM 1 Rymligt sovrumsrum med ett lugnt och tyst läge med två stora fönster med utsikt över takåsarna och med minimal insyn. Här finns gott om utrymme för dubbelsäng och övrig möblering. Längst väggen finner ni en snygg platsbyggd garderob med bra förvaring.

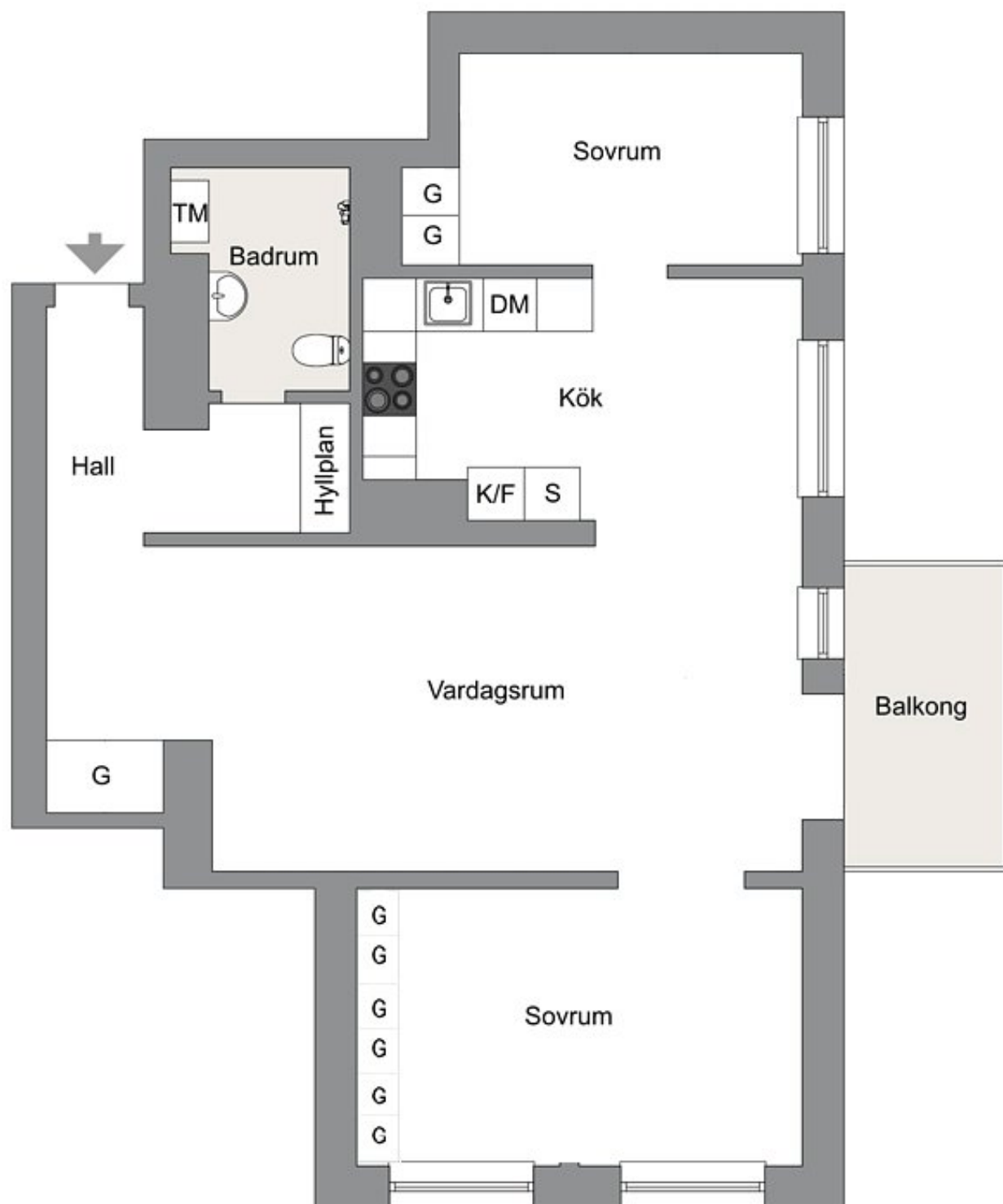
SOVRUM 2 Sovrum 2 ligger intill köket och har plats för säng och övrig möblering. Rummet ligger i ett rofyllt läge som ger goda förutsättningar för en god natts sömn. Du finner även här en platsbyggd garderob samt ett fönster som vetter mot

föreningens gård och ger rummet ett härligt ljus.





Planlösning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FASTIGHETSMÄKLARENS ROLL I DIN AFFÄR

En fastighetsmäklares uppgift är att vara en opartisk mellanman som ska tillvarata både säljarens och köparens intressen. Uppdraget ska utföras omsorgsfullt och enligt god fastighetsmäklarsed, allt i enlighet med fastighetsmäklarlagen som är en konsumentskyddande lagstiftning. Alla mäklare är registrerade hos den statliga tillsynsmyndigheten Fastighetsmäklarsinspektionen.

UPPDRAGSAVTALET

Ett förmedlingsuppdrag avseende en bostad ska enligt fastighetsmäklarlagen vara skriftligt. I uppdragsavtalet anges förutsättningararna för uppdraget samt uppdragsgivarens och mäklarens respektive rättigheter och skyldigheter vid förmedlingen.

MÄKLARENS ERSÄTTNING

Uppdragsgivaren och mäklaren får komma överens om vad som ska gälla i fråga om mäklarens ersättning. Det finns inga fastställda taxor eller liknande. Mäklarens ersättning för arbetet utgår normalt som provision, vilken oftast bestäms till en viss procent av köpeskillingen. En mäklare har inte rätt att ta ut särskild ersättning för sina tjänster utöver den avtalade provisionen, om inte särskild överenskommelse träffats om just detta.

Rätten till provisionen uppstår normalt när bostaden säljs till en köpare som mäklaren har anvisat under uppdragstiden. Oftast innehåller uppdragsavtalet en bestämmelse om en tidsbegränsad ensamrätt för mäklaren. Det är en skyddsregel för mäklaren som ger denne rätt till provision om bostaden säljs under ensamrättstiden även om mäklaren inte har anvisat köparen eller medverkat till överlåtelsen.

OBJEKTSBESKRIVNINGEN

Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren tillhandahålla en tilltänkt köpare en skriftlig beskrivning av bostaden. Denna objektsbeskrivning ska enligt lagen innehålla vissa obligatoriska uppgifter, som bygger dels på uppgifter från offentliga register och dels på säljarens uppgifter. Som regel innehåller beskrivningen också en del allmän information, t ex om rumsfördelning, maskinell utrustning, foton och ritningar mm. När mäklaren upprättat beskrivningen får säljaren ta del av denna för att kunna rätta till eventuella felaktigheter. Det är viktigt att säljaren påpekar felaktigheter eftersom objektsbeskrivningen kommer att ingå i det underlag som ligger till grund för köparens beslut att köpa bostaden. Det är säljaren som ansvarar gentemot köparen för de uppgifter som finns med i objektsbeskrivningen eftersom dessa, senare i affären, anses vara en del av överlåtelseavtalet. Om mäklaren däremot misstänker att någon uppgift är felaktig måste mäklaren givetvis kontrollera den och därefter rätta uppgiften.

Det är viktigt att komma ihåg att fastighetsmäklaren är den förmedlande länken mellan köparen och säljaren. Ansvaret för eventuella fel i en förmedlad bostadsrätt ligger därför normalt hos säljaren, eller hos köparen, och inte hos den ansvarige mäklaren. Fastighetsmäklaren har ingen undersökningsplikt i vanlig mening. Mäklaren har däremot en skyldighet att upplysa köparen om sådant som mäklaren iakttagit eller annars känner eller som mäklaren med hänsyn till omständigheterna har särskild anledning att misstänka om bostadsrättens skick som kan antas ha betydelse för en köpare.

SÄLJARENS UPPLYSNINGSSKYLDIGHET

Säljaren har ingen generell upplysningsplikt om allt denne känner till. Utgångspunkten är istället att säljaren inte kan göras ansvarig för fel som är upptäckbara för köparen. Trots detta har säljaren i vissa situationer ändå ett ansvar att upplysa om sådana fel säljaren känner till och borde inse/förstå är av betydelse. En förutsättning för sådant ansvar är dock att det är ett väsentligt fel eller avvikelser, dvs. något som köparen borde ha kunnat räkna med att bli upplöst om samt att säljarens underlåtenhet att upplysa köparen om felet eller avvikelserna kan antas ha inverkat på köpet.

KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT

Innebörden av undersökningsplikten, som är mycket långtgående, är att noggrant och omsorgsfullt undersöka allt som är åtkomligt utan ingrepp i byggnaden. Köparen måste t ex flytta på skymmande möbler och lyfta på mattor och gardiner för att granska ytskiktet på golv och väggar. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid eventuella fuktskador i kök och badrum.

FÖRENINGENS EKONOMI

Det är viktigt att en köpare av en bostadsrätt tar del av bostadsrättsföreningens årsredovisning för att bilda sig en uppfattning om föreningens ekonomi. Om en förening t ex har stora lån eller om underhållet av fastigheten är eftersatt kan detta i framtiden påverka din månadsavgift om exempelvis ränteläget förändras. Det är därför viktigt att du som köpare innan köpet försöker bedöma hur din månadsavgift kan komma att öka och om du har marginal att klara en sådan kostnadsökning.

BUDGIVNING

Bud är inte bindande för budgivaren och säljaren är inte tvungen

att sälja till den som lagt det högsta budet. Inte heller måste säljaren förklara sitt val av köpare. Enligt fastighetsmäklarlagen ska en mäklare föra en förteckning över alla bud som lämnats med kontaktuppgifter till budgivarna. Detta för att kunna säkerställa att budgivningen går till på ett korrekt sätt. Observera att denna anbudsförteckning endast lämnas ut till säljaren och köparen med hänsyn till personuppgifterna däri. Mer information om detta finns i Fastighetsbyråns budgivningspolicy.

KÖPARENS FINANSIERING

Det är viktigt att köparen har finansiella möjligheter att fullfölja köpet – för båda parter. Vanligtvis räcker ett skriftligt lånelöfte från bank, men observera att lånelöftet i princip alltid är villkorat av att inget förändras för köparen. Om köparen t ex förlorar sitt arbete kan banken återkalla lånelöftet. I övrigt förekommer det att banken villkorar lånelöftet av att köparen säljer sin nuvarande bostad. Tala med mäklaren om vilka förutsättningar du har för din finansiering av köpet.

Skriftligt överlåtelseavtal och krav på medlemskap i föreningen för att ett köp av en bostadsrätt ska bli bindande mellan parterna krävs att vissa formkrav enligt bostadsrättslagen är uppfyllda. Det viktigaste formkravet är att köpet blir gällande först när samtliga säljare och köpare undertecknat överlåtelseavtal. Ett muntligt eller skriftligt löfte att sälja, eller anbud att köpa, är alltså inte bindande. När formkraven är uppfyllda går det inte att ensidigt "ängra" köpet.

Om köparen inte sedan tidigare är medlem i bostadsrättsföreningen måste köparen ansöka om medlemskap hos föreningens styrelse. Medlemskapet medför såväl rättigheter som skyldigheter. Den främsta rättigheten är nyttjanderätten till lägenheten på obegränsad tid, medan de främsta skyldigheterna är att betala årsavgift (månadsavgift) till föreningen och att ansvara för lägenhetens inre underhåll och skötsel. Köpet är beroende av att medlemskapet i föreningen beviljas för köparen och blir därmed bindande först när villkoret är uppfyllt. Vågras köparen medlemskap i föreningen har köparen rätt att överklaga beslutet till hyresnämnden. Det förekommer dock att parterna avtalar om att köparen inte har sådan möjlighet att överklaga eftersom det ibland är av väsentlig betydelse för säljaren att köpet inte drar ut på tiden genom en prövning av medlemskapet i hyresnämnden.

SÄRSKILDA VILLKOR I ÖVERLÅTELSEAVTALET

Det finns vissa valbara villkor i överlåtelseavtalet som kan ge parterna, eller en av dem, rätt att frånträda köpet. En vanlig situation är att köparen vill kunna frånträda köpet om hen inte beviljas lån för att kunna finansiera köpet. Andra villkor som kan förekomma är att köparen får låta en sakkunnig person besiktiga bostaden innan köpet blir bindande. För säljarens del kan villkoret handla om att denne vill kunna köpa en annan bostad att flytta till. Dessa så kallade svärvillkor är alltid tidsbegränsade och ambitionen är att de normalt ska upphöra att gälla efter relativt kort tid. Frågan om denna typ av villkor ska förekomma eller inte är en del av förhandlingen mellan säljaren och köparen.

VAD INGÅR I KÖPET?

Vid försäljning av en bostadsrätt uppstår ibland frågor om vad som ingår i köpet, det vill säga vilka tillbehör som följer med lägenheten. Exempel på tillbehör till en lägenhet – och som därmed ingår i köpet – är badkar, duschkabin, toalett, vitvaror, hatthylla m.m.

Finns dessa tillbehör vid tidpunkten för undertecknandet av överlåtelseavtalet ingår de i köpet, om inget annat avtalats mellan parterna. Det är dock fullt möjligt för säljaren att undanta tillbehör från köpet om man har talat om vad som ska undantas i god tid innan överlåtelseavtalet undertecknas. Är det osäkert om något ska betraktas som tillbehör är det bra om parterna klargör detta innan överlåtelseavtalet undertecknas.

VEM ANSVARAR FÖR FEL?

Utgångspunkten är att lägenheten köps i det skick den faktiskt är vid undertecknandet av överlåtelseavtalet. De faktiska fel som säljaren normalt kan bli ansvarig för är så kallade väsentliga fel som köparen inte borde ha upptäckt eller som köparen inte borde ha misstänkt med hänsyn till lägenhetens ålder, pris och övrigt skick. Säljaren ansvarar däremot alltid för sina garantier och utfästelser. Dessutom ansvarar säljaren för om skicket försämrats på grund av en olyckshändelse mellan överlåtelseavtalet och tillträdet. Däremot kan säljaren inte hållas ansvarig för normalt slitage och åldersrelaterade fel.

Efter köpet uppstår ibland en diskussion mellan köparen och säljaren om vem som ska bekosta ett fel som upptäckts i lägenheten. Om parterna inte kan enas om saken ger köplagens felregler vägledning. Först har man att avgöra om felet hade kunnat upptäckas vid en noggrann undersökning innan köpet. Det kan vara svårt att fullgöra sin undersökningsplikt själv och därför är det klokt att anlita en sakkunnig person eller professionell besiktningsman för detta. Görs bedömningen att köparen inte kunnat upptäcka felet, och inte heller haft anledning att förvänta sig det felet, så anses det oftast vara tal om ett fel i köprättslig mening. För det andra krävs att det felet även är väsentligt, det vill säga det kan antas ha påverkat bostadsrättens marknadsvärde om felet hade varit känt innan köpet. Uppfylls dessa två förutsättningar har köparen rätt till ersättning från säljaren.

Det är alltså till stor del köparens undersökningsplikt som avgör om något kan anses som ett fel som säljaren ansvarar för. Upp-täcker köparen tecken på att fel finns i t ex badrummet, eller om det är i sådant skick att fel kan misstänkas, utökas köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar omfattningen av köparens undersökningsplikt. Om säljaren t ex upplyser köparen om att det till och från varit fuktgenomslag i väggen mot badrummet är det något som utökar köparens undersökningsplikt.

REKLAMATION TILL SÄLJAREN

Säljaren ansvarar för väsentliga fel i en såld bostadsrätt i två år efter köparens tillträde. Om köparen vill åberopa att bostadsrätten är felaktigt ska köparen reklamera (framställa krav) till säljaren. Reklamationen måste ske inom skälig tid efter det att köparen märkt, eller borde ha märkt, felet. Om köparen reklamerar för sent förloras i normalfallet rätten att kräva kompensation av säljaren.

BOENDEKOSTNADSKALKYL

Mäklaren erbjuder dig som ska köpa bostad en skriftlig beräkning över dina personliga boendekostnader. Meddela mäklaren om du önskar en boendekostnadskalkyl.

REKLAMATION TILL MÄKLAREN

Anser säljaren eller köparen att mäklaren har begått ett fel som orsakat en ekonomisk skada ska reklamationen ske (kravet framställas) inom skälig tid efter det att säljaren eller köparen insett, eller borde ha insett, de omständigheter som reklamationen grundar sig på. Krav mot mäklare preskriberas normalt efter tio år. Reklamation och underrättelse om skadeståndskrav kan överlämnas, muntligen eller skriftligen, till mäklaren eller till kontoret vars adress finns angiven i uppdragsavtalet eller överlåtelseavtalet.

Om köpare eller säljare önskar få ett ärende om skadestånd prövat görs detta i första hand av mäklarens ansvarsförsäkringsbolag efter att ett krav framställts mot mäklaren. Om köparen eller säljaren inte är nöjda med försäkringsbolagets beslut kan de begära att Fastighetsmarknadens reklamationsnämnd (FRN) överprövar försäkringsbolagets beslut, se www.frn.se. Om säljaren önskar få ett ärende om nedsättning av provision prövat görs detta i första hand hos FRN.

Vidare kan Fastighetsmäklarinspektionen (FMI), som utövar tillsyn över fastighetsmäklare i Sverige, pröva om mäklaren brutit i sina skyldigheter. FMI prövar inte frågor om skadestånd eller provision, se www.fmi.se. Hos FMI kan du även finna mer information om bland annat mäklarens roll och fastighetsmäklar-tjänsten.

ÅNGERRÄTT

För det fall samtliga uppdragsgivare ingått förmedlingsuppdrag med mäklaren utanför mäklarens affärslokal har uppdragsgivaren rätt att frånträda avtalet (ångerrätt) genom att meddela detta personligen till mäklaren inom 14 dagar från den dag förmedlingsuppdraget påtecknats av båda parter (ångerfrist). Standardformulär för utövande av ångerrätten finns att tillgå på Konsumentverkets hemsida, se www.konsumentverket.se. Ångerrätt gäller dock inte om uppdragsgivaren uttryckligen samtyckt till att tjänsten ska börja utföras under ångerfristen och gått med på att det inte finns någon ångerrätt när tjänsten har fullgjorts. I de fall uppdragsgivaren har ångerrätt och väljer att utnyttja denna, kan uppdragsgivaren bli skyldig att utge ersättning till mäklaren för utförd del av tjänsten med en proportionell del av det avtalade priset, om det anses skäligt. Denna rätt förutsätter dock att uppdragsgivaren uttryckligen begärt att tjänsten ska påbörjas under ångerfristen.

TILLÄGGSTJÄNSTER

Som kund hos Fastighetsbyrån erbjuds du skräddarsydda lösningar med produkter och tjänster från våra samarbetspartners. Nedan redovisas den ersättning mäklaren kan erhålla vid förmedling av dessa tilläggstjänster.

Anticimex/OBM Energideklaration - Enskild mäklare kan erhålla upp till 320 kr.

Hemnet Internetannonsering - Enskild mäklare kan erhålla upp till 840 kr.

Samtliga samarbetspartners och tjänster redovisas på www.fastighetsbyran.se.

KUNDOMBUDSMAN

Om det är något du undrar över vad gäller din bostadsaffär vänder du dig till din fastighetsmäklare. Om du upplever att du efter den kontakten fortfarande vill ha mer information och vägledning har Fastighetsbyrån även en funktion som heter Kundombudsman. Denna funktion är till för Fastighetsbyråns kunder som har fördjupade frågor kring sin bostadsaffär eller klagomål på fastighetsmäklartjänsten.

FASTIGHETSBYRÅNS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Information om hur Fastighetsbyrån behandlar dina personuppgifter och vilka rättigheter du har finns på fastighetsbyran.se/integritetspolicy



FASTIGHETSBYRÅN STOCKHOLM - KUNGSHOLMEN

HANTVERKARGATAN 27
112 21 STOCKHOLM
TEL 08-653 78 00
[FASTIGHETSBYRAN.SE/KUNGSHOLMEN](https://www.fastighetsbyran.se/kungsholmen)
ANSVARIG MÄKLARE NICOLE ÅMAN
TEL 073-076 06 70
[MEJL NICOLE.AMAN@FASTIGHETSBYRAN.SE](mailto:MEJL.NICOLE.AMAN@FASTIGHETSBYRAN.SE)