

STRÖMMA HILLS

STRÖMMA

STORK BOSTAD

Rums- och teknisk beskrivning - Minivillor

RUMSBESKRIVNING

MINIVILLA

TAK	Släta, täckmålade vita, NCS S 0300-N
VÄGGAR	Släta, täckmålade i bruten vit, NCS 0502-Y
LISTVERK	Trä, släta täckmålade vita
GOLV	Parkett 3-stavs mattlackad Ek.
TRAPPA	Underliggande vagnstycken Plansteg lackad ek 40mm. Sättsteg lackad ek. Handledare/ räckes överliggare HL 1,2,6
Listverk	Golvsockel 15x56 mm vit slät Foder 15x56 mm vit slät Fönsterbänkar i Stenkomposit från Silestone Snowy Ibiza Smygar gipsas och målas
BADRUUM	
Toalett	Ifö Spira 6260
Duschvägg	INR Linc Angel 90x90
Tvättställ	INR Core 60 Soft
Kommod	INR Core grip 60 Warm Clay
Spegel	INR Feel 60 med belysning
Blandare tvättställ	Tapwell RT2 071
Blandare dusch	Tapwell TVM 7200 (takdusch)
Kakel	Bricmate Runö 30x30
Klinker	Bricmate Runö 30x30
Belysning	3st spotlights med dimmer

KÖK	Köksö finns som tillval.
Stommar	Vedum - Vit melamin 16mm
Utförande	Vedum - släta varmgrå
Lucka	Vedum - släta varmgrå med mjukstängande gångjärn
Lådor	Kullagerlådor med inbyggd mjukstängning
Sockel	Varmgrå
Passbitar/sidor	Varmgrå
Handtag	Akleja cc128 krom
Köksblandare	Tapwell RT2 184 krom
Diskho	ECO500 rostfri 500x400mm
Bänkskiva	Silestone Motion Grey Polerad 2.0cm
Övrigt	Våtsäkring i diskbänkskåp, barnspärr till en lådhurts + diskbänkskåp Engreppsblandare med avstängning för diskmaskin från Tapwell
VITVAROR	
Kyl/Frys	Siemens
Diskmaskin	Siemens inkl läckageskydd
Induktionshäll	Siemens
Inbyggnadsugn	Siemens
Mikrovågsugn	Siemens
Köksfläkt	Thermex Decor 90 cm TF
Kombinerad tvätt/tork	Siemens
GARDEROBER	Ingår 1 st städsåp i entré övriga är tillval
Stommar	Vedum vita 210 cm hög
Lucka	Slät vitmålad, NCS S 0500-N
Inredning	Klädstång, hyllplan, trådback 85 & 185

TEKNISK BESKRIVNING

MINIVILLA

Grundläggning	Kantelement 400 mm Cellplastisolering 300 mm Vattenburen golvvärme med rumsstyrning Armering 12mm stål i voter Armeringsmatta 6150 Radonslang med tätade genomföringar
Souterängväggar	Dränerade lecaväggar Ångspärr Installationsregel 45x45 mm med isolering Gips 13 mm
Väggar/yttervägg	Rakkantad falspanel 22x145 mm Spikläkt 34x70 mm Utomhusgips GU-skiva 9 mm Regelstomme 45x170 mm med isolering Ångspärr Installationsregel 45x45 mm med isolering Gips 13 mm OSB i vägg bakom tv mot altan
Bjälklag	Flytande golv 30mm med golvvärme Golvspånskivor 22 mm Bjälklag 45x220 mm cc 600 mm (cc 300 mm vid våtutrymmen) Stegljudsisolering 45 mm Installationsregel 28x70 mm Gips 13 mm (slät)
Fasad	Rakkantad falspanel 22x145 mm täckmålas.
Innerväggar	Regelstomme 45x70 mm (bärande väggar 45x95 mm) Ljudisolering 45 mm våtutrymmen 15mm plywood OSB bakom tänkt TV-läge Gips 13 mm
Plåt	Plåtdetaljer i mörgrå kulör liknande fönsterkulör.
Yttertak	Ytpapp samt underlagspapp med klisterkant.
Rumshöjd	Cirka 250 cm.
El	Eluttag anslutna till jordfelsbrytare och automatsäkringar. Elskåp förberett för elbilsladdare vid parkering. Separat elmätare i bostaden.

Innerdörrar	Dörrblad: Kompakt slät Karm: Vitmålad trä Beslag: Trycken i mattborstad krom, wc-lås till våtrum Foder: Vitmålad furu 12x56 mm, målas efter montage Tröskel: Massiv ek, förhöjd tröskel till våtrum och klädvård, i övrigt tröskelplatta
Ytterdörr	Karm: I kulör från Kaski Sundborn i trä. Dörrblad: Huvud entré: Ytterdörr 10*21, Tvätt/groventré dörr: 10*21 Glasning: Säkerhetsmonterad 3-glaskassett, klarglas Beslag: Trycken Habo Atlanta mattborstad krom Låsning: Låssystem Assa 2002, dubbelcylinder till huvud- och sekundärentré Smygar: Gips 13 mm
Fönster	Karm: Alu/Trä Bleck: Under och överbleck i plåt Glasning: 3-glas U-värde 1-1,2. Beslag: Mattborstad aluminium Låsning: Invändig cylinder till fönsterdörrar, handtag invändigt Smygar: Gips 13 mm Fönsterbänkar: Silestone stenkompisit snowy Ibiza.
Altaner	Tillval.
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump Quantum Golvvärme i båda plan
Kamin	Tillval.
Avfallshantering	Sopkärl för restavfall och matavfall finns längs gata.
Vatten	Separat vattenmätare i bostaden.
Förråd	Separat kallförråd finns till respektive lägenhet på tomten.
Parkering	1 p-plats per bostad ingår.

Avvikelser kan förekomma och ersätts då med likvärdig produkt.