



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 05-2046-1-3-5 i HSB Bostadsrättsförening Anna i Nyköping 716424-0587 med adress Forsgränd 11 lgh 1003, 61132 Nyköping . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1003

### Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2021

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 2

### Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nytt golv hall, ommålning 2025*

*Korridor, målad 2024*

*Sovrum 1 Lagt heltäckningsmatta 2025, ommålad 2024*

*Sovrum 2 Lagt heltäckningsmatta 2025 ommålad samt fondtapet 2025*

*Vardagsrum, ommålad 2021*

*Sovrum 4/sällskapsrum, ommålad 2025*

*Kök tapetserad 2025*

*Liten hall tapetserad 2025*

*Gästtoalett - nytt golv 2025 ( Lagd av Oxelölgolv ) Ommålad 2025, Nytt porslindshandfat samt mässingsblandare 2025.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Golet på toaletten*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

### Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2025-12-15 av Sara Vejdal*