



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Spekedal 2:10 med adress Spekedalsvägen 24, 43935 Onsala

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6 nycklar till huset, 3 förrådsnycklar, 8 utedörrsnycklar, 2 garageportsfjärrkontroller

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2025 - Algbehandling av tak (hus och garage)

2025 - Byte av luftvärmepump

2025 - Installation av avfuktare i krypgrund

2025 - Dörrbyte tvättstuga

2024 - Byte av träpanel södergavel och takkupa

2024 - Rensning av ventilation och byte av fläkt

2023 - Installation av ny värmepanna (luft/vatten värmepump)

2022 - Installation av laddbox för elbil

2022 - Byte av diskmaskin

2022 - Byte av takfönster

2021 - Nyrenovering av entré och hall nedervåning inkl. inredning och ytterdörr

2021 - Nyrenovering av badrum övervåning

2021 - Byte av tvättmaskin

2019 - Byte av fönster och altandörrar nedervåning (altan-sidan)

2019 - Nya markiser (tyg, underrede och elmotor)

2019 - Renovering av trappa

2018 - Rengöring och ytbeläggning av tak (hus och garage)

2018 - Byte av WC-stolar båda badrum

2017 - Nybygge av altan och uterum

2015 - Renovering tvättstuga

2014 - Renovering två sovrum

2014 - Installation av eldstad/kamin

2013 - Fönsterbyte övervåning

2013 - Dörrbyte tvättstuga

2011 - Helrenovering köket

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar Nyrenovering av badrum övervåning, 2022, kvalitetsdokument finns



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-15 av Barbara Forsström