

Årsredovisning 2024

Brf Nils

717600-1621



Välkommen till årsredovisningen för Brf Nils

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1939-06-06. Stadgar registrerades 2018-07-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fåhagen 14:1	1939	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1953

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 1 346 kvm och 1 bostadsrättslokal om 0 kvm. Byggnadernas totalyta är 1395 kvm.

Styrelsens sammansättning

Vasilios Stauropoulos	Ordförande
Anna Appelberg	Sekreterare, tillträdde den 23 april
Joakim Andersson	Sekreterare, avgick den 23 april
Gunnar Bergh	Styrelseledamot
Ylva Birgitta Enström	Styrelseledamot

Valberedning

Saknas

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Elin Katarina Bergman	Revisor
Joakim Andersson	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Förbättrad ventilation
2014	●	Installation av säkerhetsdörrar
2011	●	Fönsterbyten
1993-1994	●	Stamreovering mm

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
El och fjärrvärme	Vattenfall
Fastighetsförsäkring	If
Fastighetsskötsel	UBC (Breda Blick)
Kabel-TV	Telenor
Nyckelhantering	Certego
Pappersförpackningar och tidningar	Returpapperscentralen
Sotning av ventilationskanaler	Åke Huss
Trappstäd	Luthagens städ
Vatten och sophantering	Uppsala Vatten

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har beslutat att höja avgifterna med tio procent från den 1 januari 2025.

Två av föreningens lån har satts om.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Föreningen har genomfört OVK och förbättrat ventilationen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 50 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 317 656	1 196 256	1 119 988	1 117 798
Resultat efter fin. poster	-11 358	-109 117	30 929	120 348
Soliditet (%)	29	29	30	29
Yttre fond	1 615 050	1 495 050	1 426 050	1 306 050
Taxeringsvärde	31 353 000	31 353 000	31 353 000	23 849 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	918	834	780	780
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,4	76,5	95,4	95,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 427	2 509	2 592	2 674
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 384	2 465	2 546	2 626
Sparande per kvm totalyta, kr	93	23	160	188
Elkostnad per kvm totalyta, kr	42	76	35	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	215	191	177	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	78	61	64	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	335	328	275	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,97	2,96	1,04	1,33
Räntekänslighet (%)	2,65	3,01	3,32	3,43

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	98 000	-	-	98 000
Fond, yttre underhåll	1 495 050	-	120 000	1 615 050
Reservfond	6 600	-	-	6 600
Balanserat resultat	29 966	-109 117	-120 000	-199 151
Årets resultat	-109 117	109 117	-11 358	-11 358
Eget kapital	1 520 499	0	-11 358	1 509 141

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-199 151
Årets resultat	-11 358
Totalt	-210 509

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	120 000
Balanseras i ny räkning	-330 509
	-210 509

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 317 656	1 196 256
Övriga rörelseintäkter	3	0	297 702
Summa rörelseintäkter		1 317 656	1 493 958
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-983 599	-1 185 823
Övriga externa kostnader	8	-82 214	-138 821
Personalkostnader	9	-61 891	-60 811
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 808	-140 808
Summa rörelsekostnader		-1 268 512	-1 526 263
RÖRELSERESULTAT		49 145	-32 305
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 890	26 452
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-100 393	-103 264
Summa finansiella poster		-60 503	-76 812
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-11 358	-109 117
ÅRETS RESULTAT		-11 358	-109 117

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	3 487 096	3 627 904
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 487 096	3 627 904
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 487 096	3 627 904
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 203	9 102
Övriga fordringar	13	203	952
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	53 356	63 591
Summa kortfristiga fordringar		68 762	73 645
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 585 983	1 629 793
Summa kassa och bank		1 585 983	1 629 793
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 654 745	1 703 438
SUMMA TILLGÅNGAR		5 141 841	5 331 342

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		98 000	98 000
Uppskrivningsfond		6 600	6 600
Fond för yttre underhåll		1 615 050	1 495 050
Summa bundet eget kapital		1 719 650	1 599 650
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-199 151	29 966
Årets resultat		-11 358	-109 117
Summa fritt eget kapital		-210 509	-79 151
SUMMA EGET KAPITAL		1 509 141	1 520 499
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 133 850	730 000
Summa långfristiga skulder		1 133 850	730 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 191 189	2 708 007
Leverantörsskulder		44 680	97 730
Skatteskulder		4 035	7 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	258 946	268 001
Summa kortfristiga skulder		2 498 850	3 080 843
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 141 841	5 331 342

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	49 145	-32 305
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	140 808	140 808
	189 953	108 503
Erhållen ränta	39 890	26 452
Erlagd ränta	-119 625	-79 258
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	110 218	55 697
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	4 883	-21 500
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-45 943	74 581
Kassaflöde från den löpande verksamheten	69 158	108 778
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-112 968	-112 968
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-112 968	-112 968
ÅRETS KASSAFLÖDE	-43 810	-4 190
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 629 793	1 633 983
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 585 983	1 629 793

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Nils har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 - 3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 257 024	1 142 740
Hysesintäkter, p-platser	50 400	50 800
Övriga intäkter	10 232	2 716
Summa	1 317 656	1 196 256

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	-3
Elprisstöd	0	9 583
Försäkringsersättning	0	288 122
Summa	0	297 702

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	83 264	79 864
Städning	34 569	33 396
Besiktning och service	4 595	43 566
Snöskottning	5 494	15 845
Övrigt	8 484	2 674
Summa	136 406	175 345

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder VVS	18 501	0
Tvättstuga	4 786	0
Trapphus/port/entr	0	28 250
VA	0	10 207
Ventilation	177 605	0
Tak	2 855	0
Försäkringsärende/vattenskada	0	328 122
Summa	203 747	366 579

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	59 121	105 934
Uppvärmning	299 452	266 430
Vatten	108 781	84 545
Sophämtning	36 305	53 042
Summa	503 659	509 951

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	33 279	31 917
Kabel-TV	44 668	41 708
Fastighetsskatt	61 840	60 323
Summa	139 787	133 948

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 588	7 594
Kontorsmtrl trycksaker	180	150
Datakommunikation	3 307	3 250
Postbefordran	400	824
Juridiska kostnader	663	57 975
Ekonomisk förvaltning	48 076	46 280
Extradebitering förvaltn.	17 468	14 551
Övr förvaltningskostnader	4 588	3 416
Bankkostnader	4 456	3 819
Facklitteratur	689	689
Övriga förvaltningskostnader	800	274
Summa	82 214	138 821

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	50 000	50 000
Sociala avgifter	11 891	10 811
Summa	61 891	60 811

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	100 341	103 264
Övriga räntekostnader	52	0
Summa	100 393	103 264

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	7 122 559	7 122 559
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 122 559	7 122 559
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 494 655	-3 353 847
Årets avskrivning	-140 808	-140 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 635 463	-3 494 655
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	3 487 096	3 627 904
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>29 500</i>	<i>29 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	14 953 000	14 953 000
Taxeringsvärde mark	16 400 000	16 400 000
Summa	31 353 000	31 353 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	428 696	428 696
Utgående anskaffningsvärde	428 696	428 696
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-428 696	-428 696
Utgående avskrivning	-428 696	-428 696
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	203	952
Summa	203	952

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 276	5 952
Fastighetsskötsel	21 659	20 816
Försäkringspremier	8 433	7 962
Kabel-TV	7 521	7 065
Vatten	0	9 777
Förvaltning	12 467	12 019
Summa	53 356	63 591

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,59 %	1 406 761	1 445 301
Stadshypotek	2026-06-01	4,09 %	1 188 278	1 242 706
Stadshypotek	2025-06-30	4,50 %	730 000	750 000
Summa			3 325 039	3 438 007
Varav kortfristig del			2 191 189	2 708 007

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 760 199 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	5 385	9 249
Uppvärmning	40 345	39 212
Sociala avgifter	15 710	15 710
Utgiftsräntor	5 388	24 620
Förutbetalda avgifter/hyror	142 118	129 210
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa	258 946	268 001

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 795 100	5 795 100

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Anna Appelberg
Sekreterare, tillträdde den 23 april

Gunnar Bergh
Styrelseledamot

Vasilios Stauropoulos
Ordförande

Ylva Birgitta Enström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elin Katarina Bergman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 16:15

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 19:39

DOCUMENT ID:

rkmL_mL_61x

ENVELOPE ID:

ryxLuX8u6Jg-rkmL_mL_61x

DOCUMENT NAME:

Brf Nils, 717600-1621 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA APPELBERG appelberganna@hotmail.com	Signed Authenticated	31.03.2025 19:51 31.03.2025 19:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.184.246.55
2. Ylva Birgitta Enström ylven55@gmail.com	Signed Authenticated	01.04.2025 09:02 01.04.2025 08:51	eID Low	Swedish BankID IP: 92.34.140.103
3. GUNNAR BERGH gunnarbergh@hotmail.se	Signed Authenticated	01.04.2025 11:09 01.04.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 37.250.223.76
4. Vasilios Stavropoulos stavr6075@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 15:08 04.04.2025 15:07	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.78.76
5. ELIN BERGMAN elinbergman89@gmail.com	Signed Authenticated	04.04.2025 16:15 04.04.2025 16:15	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.84.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse 2024

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt även styrelsens förvaltning i BRF Nils (717600-1621) för räkenskapsåret 1 januari 2024 tom 31 december 2024. Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättande av årsredovisning.

Mitt ansvar som revisorer är att uttala mig om årsredovisningen baserad på de regler som följer av min revision. När jag genomför min revision gör jag det grundat på god revisionsd, och bästa know-how. Därmed är det centrala att årsredovisningen inte skall innehålla några väsentliga felaktigheter. Jag har genomfört ett stickprov på några räkenskapshandlingar för att säkerställa att brister i redovisningen inte förekommer vilket gjorts på ett noggrant sätt.

Årsredovisningen har upprättats på det sätt som följer av årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning. Detta enligt god redovisningssed.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala, datum enligt min digitala signatur

Elin Bergman

Av årsmötet vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 16:13

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 31.03.2025 19:39

DOCUMENT ID:

SkZ8d7I_6kl

ENVELOPE ID:

Sk8uXIdTye-SkZ8d7I_6kl

DOCUMENT NAME:

revisionsberattelse 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELIN BERGMAN	 Signed	04.04.2025 16:13	eID	Swedish BankID
elinbergman89@gmail.com	Authenticated	04.04.2025 16:13	Low	IP: 94.234.84.20

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed