



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Göteborg Kungsladugård 68:21 med adress Bokekullsgatan 18, 41475 Göteborg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1981

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 11

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Utomhus*

1983 Dränering inkl L-stöd på nordsidan med stöddränering

1990 Friggebod

2017-2018 Renoverat Friggebod, stödmurar garaget, tak, balkonger, fasad och bytt fönster.

Alla smygar inomhus förutom runda fönstren ersattes med nya tidsenliga smygar och foder.

El

1990 Alla ledningar och bytt vissa strömbrytare och eluttag.

Avlopp

Löpande inomhus. Inget gjort under huset.

Vatten

2009 Inkommande vatten bytt pga av trasig ledning efter sprängningar på Högsbogatan.

Trapphus

1990 Trappan till vinden

2002 Trapphusets golv fick vattenburen golvvärme, klinker samt trapphuset och trappan målades.

Vinden

1991 byggdes om till tre sovrum och badrummet renoverades.

2013 Vinden byggdes om till ett sovrum, pentryt renoverades och badrummet med tillhörande vatten och avlopp renoverades.

Andra våning

1999 och 2014 Badrum

2014 Kök/vardagsrum och sovrummen målades.

Bottenvåning

1998 Badrummet renoverades och fick vattenburen golvvärme

2002 ca slipades parkett i vardagsrum och öppningen mellan brasrum och vardagsrum utökades.

2010 Öppnade köksdörr till trädgården.



2010 Köket inklusive slipade golvet.

2010 Golvet i sovrummet slipades

2020 Duschkabin ersatte bubbelbad i badrummet.

Källaren

1996 Pelletsspanna.

1996 Rökkanalerna för de öppna spisarna slammade och insatsrör insatt i kanalen för pellets pannan.

2002 Fjärrvärme.

2011 Bastu, Golv och Väggar

Entrétrappan

2012 Klinker som nu behöver bytas ut till halkfria.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *I vissa fall har vi köpt tjänsten. I andra fall har vi lärt oss hur man ska göra för att utföra en viss åtgärd och sedan gjort det själva fackmannamässigt och med godkända metoder och material*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Godkända material och metoder har använts fackmannamässigt*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Taket mitten 80-talet vilket åtgärdades. Källartrappan och eventuellt i tvättstugan. I tvättstugan sitter spånskivor uppreglat mot yttermur. Muren mellan garage och källare.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Bakre stuprännan vid källartrappan samt dräneringen under och förbi källartrappan.*

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Tvättmaskin eller torktumlare i källare och bastu kan inte köras samtidigt.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Brandskyddet (Räddningstjänsten) observerades oss på att det finns en knöl (pga glidgjutningen) i rökkanalen till öppna spisen på andra plan. Knölen kan minska draget i rökkanalen.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Spånskivor mot yttermur i våtutrymme källare. Har dock inte märkt ngt problem.*

Fasadens snickarglädje kräver regelbundet underhåll.

Elen är inte dragen till Friggeboden.

Vi har inte tagit oss tid att rensa grannarnas buskage som växer in på vår tomt.

Kylen på andra våningen kan inte dras ut på grund av fönsterbräda.

Entrétrappan behöver tätas och ordnas så att klinkern är halkfri.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja



Förklara vad *Se ovan p15*.

Sotare gjorde oss uppmärksamma vid senaste besöket (2025) att arrangemanget med stege på utsidan och tak inte är godkänt. Under våren 2026 kommer därför en hantverkslucka att installeras på taket med in/utgång från badrummet på vinden.

Frågelistan besvarades 2025-12-15 av Mats Sven-Erik Hultberg