PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ALLMÄNNA PLATSER

- NATUR — Naturområde
- HUVUDGATA — Trafik mellan områden.
- LOKALGATA L1 — Lokaltrafik L1, LOD 1,0 + stödremsa 0,5 m + gångbana 2,0 m + grönyta 2,5 + körbana 5,0 m + stödremsa 0,5 m + sidoområde 0,5 m. Vägområde 12,0 m.
- LOKALGATA L3 — Lokaltrafik L3, LOD 1,0 m + stödremsa 0,5 m + körbana 4,5 m + stödremsa 0,5 m + sidoområde 0,5 m. Vägområde > 7,0 m.
- GÅNGVÄG — Gångväg

KVARTERSMARK

- B — Bostäder. I huvudbyggnad får även inredas lokal för handel, hantverk och konto för verksamhet av icke störande art och förenliga med bostadsändamålet. Verksamheten skall helt förläggas inomhus.
- E_1 — Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- q — Vägens karaktär ska bevaras
- dike — Dike. Kulvertering får ske vid infart.

UTNYTTJANDEGRAD, PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering och utformning av byggnader ska ske med hänsyn till befintlig terräng och vegetation. Om tomten är kuperad ska suterrängvåning byggas för att få en bra anpassning till terrängen.

Byggnader ska, där ej annat anges, placeras minst 6,0 m från gräns mot gata, huvudbyggnad minst 4,0 m och komplementbyggnad minst 1,0 m från annan fastighetsgräns.

- fril — Endast friliggande hus
- II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6,5 m och högsta nockhöjd 8,5 m och för komplementbyggnad 3,0 m respektive 4,0 m.
- e_1 — Högst en femtedel (1/5) av fastighetsarean får bebyggas, dock högst 200 kvm. Ny komplementbyggnad får inte ges större byggnadsarea än 40 kvm. Huvudbyggnad får innehålla högst två lägenheter, varav den mindre får vara högst 65 kvm bruttoarea. Alternativt får den mindre lägenheten inrymmas i befintligt fritidshus.
- e_2 — Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- e_3 00 — Högsta antal tomter som får bildas.
- n_1 — Värdefull vegetation bevaras eller plantering ordnas
- q_1 — Värdefull kulturhistorisk miljö. Ursprunglig del av Fredriksdal bevaras. Underhåll ska ske med traditionella material och tekniker. Tillbyggnad och komplementbebyggelse anpassas till kulturmiljön.
- z — Intrång av slänt får ske.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U — Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- + + + + + — Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
- p — Marken får endast efter särskild prövning bebyggas med carport/garage

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas på fastigheten genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas innan det avleds från fastigheten.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år och börjar ett år från det planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för trädfällning (avser träd med en stamdiameter av minst 15 cm på en höjd av 1,3 m över marken.

Bygglov krävs inte för garage/carport/uthus. En förutsättning är att byggnaden överensstämmer med planbestämmelserna. Bygganmälan skall alltid göras.

Upphävande av schaktförbud

Förbud mot schaktning, fyllning, trädfällning m m upphör inom planområdet (aktbeteckning 11232).

UPPLYSNINGAR

Fasta fornlämningar och fornfynd skyddas enligt lag om kulturminnen (1988:950). Anmälningsplikt, schaktförbud m m regleras i 2 kap. KML.

NM Naturminne. Eken får ej fällas eller utsättas för skadegörelse, se föreskrift.

Grundkarta
över
Östra Glömsta

inom kommundelen Glömsta
i Huddinge kommun
upprättad i oktober 2007
av MSB/Lantmäteriavdelningen

Arne Jonsson
Avdelningschef

Höjdsystem RH00

Grundkartan är uppdaterad inom planområdet.
Kartan framställd genom utdrag ur digital kartdatabas.

Beteckningar

- Traktgräns
- Gällande kvarterstraktgräns eller användningsgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Illustrationslinje, natur
- +00.0 Avvägd höjd
- +00.0 Fastställd höjd
- Bef. huvudbyggnad, geodetisk resp. fotogrammetrisk
- Bef. uthus eller garage geodetisk resp. fotogrammetriskt
- Väg
- Slänt
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Höjdkurvor
- Fornlämning

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

HUDDINGE KOMMUN

Plankarta med bestämmelser
Antagandehandling

Detaljplan för Östra Glömsta

i kommundelen Glömsta
Huddinge kommun, Stockholms län

Upprättad i oktober 2007 Reviderad i maj och sep. 2008
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Kurt Lundvall
planarkitekt

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐
- ☐ Illustrationskarta
- ☐ Utlåtande efter utställning
- ☐ Övrigt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2008-10-09, § 307	SBN
Antagande 2008-12-08, § 207	KF
Laga kraft 2010-03-11	Regeringen

SBN PL 2006/23.313

11-A-7