

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Flodhästen 6

769614-8696

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flodhästen 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens uppgift är att tillhandahålla 5 lägenheter till sina medlemmar och därmed förenlig verksamhet. Dessa lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Därutöver finns en lägenhet och två mindre lokaler som hyrs ut.

Styrelsen har avhållit 7 protokollförda sammanträden under året.

Under 2024 har XX lägenhet överlåtits

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-41	2	-50
Soliditet (%)	54,7	54,4	53,7	59,4
Årsavgift / kvm	763	0	0	0
Årsavgift andel av totala intäkter	100	0	0	0
Skuldsättning / kvm total bostadsyta	9 878	0	0	0
Skuldsättning 7 kv ytor med intäkt	7 445	0	0	0
Sparande / kvm	266	0	0	0
Räntekänslighet	10	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 224 000	1 773 068	80 280	-1 821 630	-40 587	4 215 131
Belopp vid årets utgång	4 224 000	1 773 068	80 280	-1 821 630	-40 587	4 215 131

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 862 217
årets förlust	-4 409
	-1 866 626
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 866 626
	-1 866 626

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

356 444

337 764

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

356 444

337 764

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

1

-121 622

-113 334

Övriga externa kostnader

2

-37 930

-65 115

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-98 044

-98 044

Summa rörelsekostnader

-257 596

-276 493

Rörelseresultat

98 848

61 271

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 257

-101 858

Summa finansiella poster

-103 257

-101 858

Resultat efter finansiella poster

-4 409

-40 587

Resultat före skatt

-4 409

-40 587

Årets resultat

-4 409

-40 587

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 427 034

7 525 078

Summa materiella anläggningstillgångar

7 427 034

7 525 078

Summa anläggningstillgångar

7 427 034

7 525 078

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 829

60

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 765

4 359

Summa kortfristiga fordringar

13 594

4 419

Kassa och bank

Kassa och bank

264 129

219 582

Summa kassa och bank

264 129

219 582

Summa omsättningstillgångar

277 723

224 001

SUMMA TILLGÅNGAR

7 704 757

7 749 079

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundavgifter	4 224 000	4 224 000
Uppskrivningsfond	1 773 068	1 773 068
Underhållsfond	80 280	80 280
Summa bundet eget kapital	6 077 348	6 077 348

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 862 217	-1 821 630
Årets resultat	-4 409	-40 587
Summa fritt eget kapital	-1 866 626	-1 862 217
Summa eget kapital	4 210 722	4 215 131

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	3 388 100	3 427 700
Övriga skulder	10 000	10 000
Summa långfristiga skulder	3 398 100	3 437 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
Leverantörsskulder	7 870	8 183
Skatteskulder	19 314	18 648
Övriga skulder	21	21
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 130	29 796
Summa kortfristiga skulder	95 935	96 248

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 704 757

7 749 079

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	98 848	61 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	98 044	98 044
Erlagd ränta	-103 349	-102 011
Betald inkomstskatt	-9 103	720

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

84 440 58 024

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	594	-316
Förändring av leverantörsskulder	-313	-113 926
Förändring av kortfristiga skulder	-575	-10 055
Kassaflöde från den löpande verksamheten	84 146	-66 273

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	-39 600	-15 450
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-39 600	-15 450

Årets kassaflöde 44 546 -81 723

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	219 582	301 305
Likvida medel vid årets slut	264 128	219 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1 %
Fönsterbyte	4 %
Fiberinstallation	5 %
Plåtarbete tak mm	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Fastighetskostnader

	2024	2023
Vatten och avlopp	19 496	15 754
El, fjärrvärme	65 717	57 619
Renhållning	8 559	10 800
Fastighetsförsäkring	11 293	10 591
Kabel-Tv	6 777	9 036
Fastighetsskatt	9 780	9 534
	121 622	113 334

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Ersättningar till revisor	5 625	5 625
Redovisningstjänster	17 876	17 813
Diverse	1 600	900
Övriga externa kostnader	0	1 940
Reparation och underhåll	12 829	26 753
Förbrukningsinventarier	0	12 085
	37 930	65 116

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 604 146	6 604 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 604 146	6 604 146
Ingående avskrivningar	-703 071	-623 387
Årets avskrivningar	-79 684	-79 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-782 755	-703 071
Ingående uppskrivningar	1 836 000	1 836 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 836 000	1 836 000
Ingående nedskrivningar	-211 997	-193 637
Årets nedskrivningar	-18 360	-18 360
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-230 357	-211 997
Utgående redovisat värde	7 427 034	7 525 078

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 229 700	3 269 300
	3 229 700	3 269 300

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Helsingborg den 3 juni 2025

Nelly Iteka
Ordförande

Katarina Krook

Mari Sandrup

Marion Hummelgren

Susanne Malmberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Bengt-Göran Bengtsson