

BESTÄMMELSER

UTÖKAD BYGGLOVLIKT

För området gäller att lovplikten utökas till att omfatta, förutom enligt plan- och bygglagen angivna åtgärder, även att:

Riva hela eller delar av byggnader.

Färgs om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktekningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende.

Sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Oppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnader för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförlig näring.

Schakta och fylla på tomt.

PLACERING

Byttilkommande byggnader och tillbyggnader till befintliga hus skall placeras med fasadlängsida löpse gata eller väg eller ifråga och tillbyggnader även i rät vinkel mot huvudbyggnaden på gårdsidan.

UTFORMNING

Byggnader skall ges en enkel rektangulär planform.

Huvudbyggnadens bredd skall vara minst 5 meter och högst 7 meter.

Byggnadernas tak skall ges en minsta respektive största lutning mot horisontalplanet på 18 respektive 45 grader. Huvudskall för huvudbyggnad den högre takvinkeln väljas för det smalare huset och den lägre vinkeln för det bredare huset, för husrödd mellan grannvärderna skall väljas en takvinkel i proportion till vald husrödd. För uthusbyggnader får, om byggnadsnämnden i det enskilda fallet så prövar lämpligt, annan till förhållandena på platsen anpassad takvinkel medges.

Fasadmaterialet skall vara av tegel eller puts. För uthusbyggnader får, om byggnadsnämnden i det enskilda fallet så prövar lämpligt, annat till förhållandena på platsen anpassat fasadmateriale medges. Taktekningsmaterial skall vara papp på träkantslätt, lertegelpannor eller stak av balt, vass eller dylikt.

skyddsbestämmelser och rivningsförbud

För byggnader inom områden markerade med q gäller dessutom:

Vid utskändiga reparations- och underhållsarbeten skall färg, material och utförande väljas om möjligt i överensstämmelse med tillkommande.

Byggnaden får ej rivas.

**OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR
DELAR AV VEN
I LANDSKRONA KOMMUN**

UPPRÄTTADE PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
I JUNI 1992 REVIDERAD 4 FEBRUARI 1993

WIMMERT

LARS LARSSON
STADSARKITEKT

REVIDERAD 3 NOVEMBER 1993

Lars Larsson

LARS KVIST
PLANCHÉF

BETECKNINGAR:

- GRÄNS FÖR OMRÅDESBESTÄMMELSER
- GÄLLANDE PLAN
- q-OMRÅDEN
- NATURRESERVAT
- BYGGNADSMINNE
- OMRÅDESBESTÄMMELSER
- GÄLLANDE PLAN
- q-OMRÅDE
- 78 NVL
- NATURRESERVAT

SKALA 1:5000



GODKÄND AV BN 9 NOV 1993 § 40 SAMRÅDSHANDLING
ANTAGEN AV KF 24 JAN 1995 § 2 UTSTÄLLNINGSHANDLING
LAGA KRAFT 16 NOVEMBER 1995 ANTAGANDEHANDLING