



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 31 i HSB Brf Konduktören 280 716418-6848 med adress Sockenvägen 514, 12134 Enskededalen . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1206

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2003

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 3 nyckelpar

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Lägenheten totalrenoverades vår/sommar 2023.*

Kök: ikeastommar och luckor från Modum. Granitkeramikskiva i köket och alla fönsterbräden, bricmate glanshammar.

Nya vitvaror, kyl&diskmaskin från Ikeda, håll&ugn Siemens och Tapwell mässingsblandare.

Nytt golv i hela lägenheten, berry alloc laminat, grand avenue ku'damm

Tre garderober, fullhöjd, i hallen.

Alla rum är målade i samma kulör, Kalk från Jotun.

Klädkammare med ikeainredning och laminatgolv.

*Badrum: helkaklat, 60*60, bricmate matt kakel, glanshammar honed.*

Duschvägg i glas, takdusch&blandare från tapwell. Tvättmaskin LG inköpt 2023.

Impregnerad trall på terrassen, sommaren 2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-16 av Kim Lindén