

Karta

över ett område å

Ryland Västra 37

i Tanums socken, Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning år 1950 av

Wm Lundblaa

Avstyckningsbeskrivning

Distriktslantmätare.

Ang. koordinatberäkning, se akten.

Bet. å kar- tan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm

2 öter

661

R.N.r. 331

Servitut:

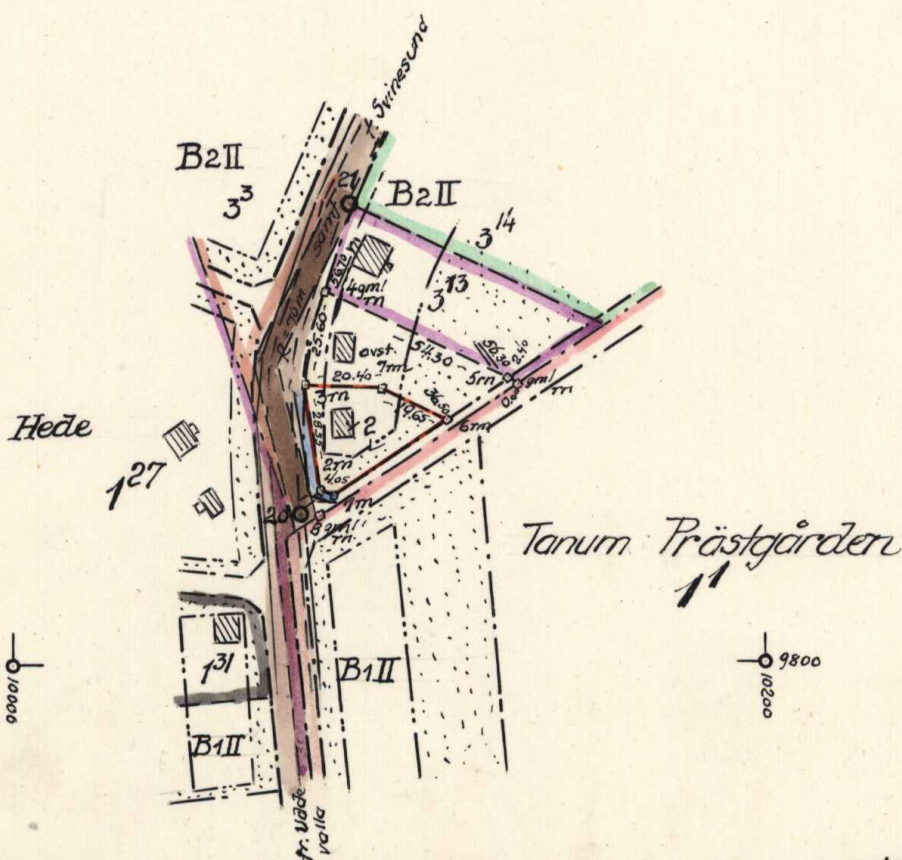
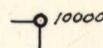
Med det avstyckade området följer rätt dels att för utfart begagna å styckningsfastigheten befintliga eller blivande vägar, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över styckningsfastigheten.

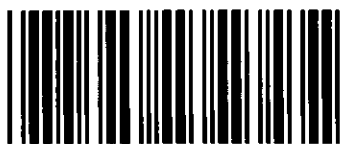
År 1950 den 24 augusti har länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fastställt ifrågavarande avstyckning betygar

Ex officio:

Utan avgift.

N. Nerenius
N. Nerenius





Akt nr:

14 - TAN - 1237

AU\$14-TAN-1237

D.-Nr 23/50.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

RYLAND VÄSTRA 37

i TANUMS socken, GÖTEBORGS OCH BOHUS län;

upprättade år 1950.

av

Knut Lundblad

distriktslantmätare.

Tanum
1237

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 14 skrivna sidor jämte
1 karta.

J.D. 7:20/1950

Länsstyrelsens i Göteborgs
och Bohus län resolution i nedannämnda
ärende angående fastställelse av avstyck-
ning.

Given Göteborg i landskansliet den
24 augusti 1950.

Överlantmätaren i länet har med eget yttrande för fastställelseprövning hit överlämnat karta och handlingar angående en av distriktslantmätaren Knut Lundblad - - - - - på ansökning av Karl Johansson, Tanumshede, den 7 februari 1950 påbörjad och den 8 i samma månad avslutad - - - - - förrättning rörande avstyckning av ett ~~med 361 kvadratmeter~~ område om 661 kvadratmeter från fastigheten Ryland Västra 3⁷ i Tanums socken.

Därefter hava vederbörande byggnadsnämnd och länsarkitekten

avgivit infordrade yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen har tagit handlingarnas innehåll i övervägande och finner skäligt meddela fastställelse å ifrågavarande avstyckning.

Därjämte finner länsstyrelsen, med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 16 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skäligt bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till fem kronor.

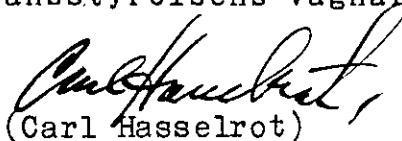
Den som icke åtnöjes med detta beslut i vad det avser fast-

Utan avgift.

Överlantmätaren.

ställelse av granskningsavgift äger att däröver hos Kungl. Maj:t
anföra underdåniga besvär, vilka, åtföljda av vederbörligt del-
givningsbevis, skola ingivas eller med posten insändas till Kungl.
Kommunikationsdepartementet senast å trettionde dagen från del-
fåendet av beslutet, delgivningsdagen oräknad, eller, om besvårs-
tiden tilläandagar på helgdag, senast å nästpåföljande söckendag.

På länsstyrelsens vägnar:


(Carl Hasselrot)

Protokoll rörande avstyckning från
Dnr: 23/50. fastigheten Ryland Västra 3⁷ eller avsöndrade
Ar 19 50 den 24 augusti har lägenheten Kroken i Tanums socken av Göteborgs
länsstyrelsen i Göteborg och Bohus och Bohus län.
län fastställt ifrågavarande avstyck-
ning.....betygar

Ex officio:

Utan avgift.

§ 1

Ar 1950 den 7 februari börjades förrättningen på förrätt-
ningsstället efter därom gjord ansökan, se bilaga A. Närvarande
voro undertecknad lantmätare och följande sakägare:

vägmästaren J.M. Olausson för Tanums byggnadsnämnd,

se bilaga nr 1,

Gustaf Johansson för hans hustru Helena Matilda Johansson,
ägare av styckningsfastigheten (lagfart den 26 oktober 1931, § 141),
samt Karl Johansson, som genom preliminärt köpeavtal förvärvat
ett av honom å styckningsfastigheten innehaft och bebyggt tomtområde.

Under förrättningens handläggning tillstädeskom jämväl ovannämnda
fru Helena Johansson.

§ 2

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erfor-
derligt.

§ 3

Vederbörande sakägare bestämde, att avstyckningen skulle
omfatta det av Karl Johansson å styckningsfastigheten innehavda
bostadsområdet, vars gränser utvisades å marken, samt att med
området skulle följa rätt dels att för utfart begagna å stycknings-
fastigheten befintliga eller blivande vägar, dels att under mark-
ytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över
styckningsfastigheten.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt
till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillyden-
heter, rättigheter eller förmåner.

§ 4.

Företeddes:

- 1) Byggnadsplanen för Tanumshede - upprättad åren 1942-1943, reviderad åren 1944, 1946 och 1949 samt fastställd den 26 augusti 1949;
- 2) Jordregisterutdrag angående Ryland Västra nr 3.

§ 5.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga B. Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen av fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

§ 6.

Lantmätaren beslöt, att avstyckningskartan skulle genom mätningar upprättas i skalan 1:2000.

§ 7.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs heller icke av lantmätaren erforderligt. Det avstyckade området angränsade endast styckningsfastigheten tillhörande ägor.

§ 8.

Förrättningskostnaderna skulle betalas av skomakaren Karl Johansson, Tanumshede, som utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan.

§ 9.

I samråd med närvarande sakägare beslöt lantmätaren, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle - därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas å förrättningsstället onsdagen den 8 innevarande februari klockan 18.

Tanumshede den 7 februari 1950.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad
(Knut Lundblad)

distriktslantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst och varder härigenom justerat; som ovan: *J. Clausen*

Hedra Johansson
Erik Johansson

Karl Johansson

§ 10.

År 1950 den 8 februari.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade förenämnda sakägare kommit tillstades.

§ 11.

Här skulle antecknas,
att ovan i § 9 omförmälda arbeten utförts,
att arealen av det avstyckade området därvid befunnits utgöra 0,0661 hektar, R.N.r. 331
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan,
att de med förrättningen förenade fält- och karteringsgöromålen utförts av mätningstekniker N. Trulsson,
samt att förenämnde Karl Johansson genom köpeavhandling av den 8 februari 1950 förvärvat det avstyckade området, se bilaga C.

§ 12.

Förrättningen förklarades avslutad med besked att avskrift av handlingarna — mot postförskott å kostnaderna för förrättningen — skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först efter förrättningens fastställelse, och att den, som vore missnöjd med under förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde att anföra klander däremot genom till Norrvikens domsagas ägodelningsrätt ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Besvär, som sändas per post, skola avsändas så tidigt, att de komma vederbörande myndighet tillhanda inom angivna tid.

Tanumshede den 8 februari 1950.

På tjänstens vägnar:

Knut Lundblad
(Knut Lundblad)

distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen; som ovan:

Gustaf Johansson
Gustaf Johansson

Karl Johansson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

Dnr 23/50.

Ink. d. 7. 2. 50.

Herr Distriktslantmätaren i Strömstads distrikt.

Härmed får jag anhålla om avstyckning av en tomt å fastigheten Ryland Västra 3⁷ - Tanums socken - varå finnes uppförd en mig tillhörig bostads byggnad.

Tanumshede den 7 februari 1950.

Karl Johansson
Skomakare.

Förestående ansökning tillstyrkes.

Helma Johansson

Redogörelse

för verkställd utredning med anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten Ryland Västra 3⁷ eller avsöndrade lägenheten Kroken i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län.

Nämnda fastighet har genom en den 16 december 1880 fastställd avsöndringsförrättning avskilts från fastigheten 1/4 mantal Ryland Västra nr 3, litt. B (3³). Fastigheten innehåller enligt jordregistret i areal 3,7447 hektar.

Från fastigheten ifråga hava förut avstyckats fem lägenheter, vilka tillsammans innehålla 0,8066 hektar.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av § 3 i förrättningsprotokollet, som jämväl innehåller bestämmelser rörandes dess rätt till erforderliga vägar. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för styckningsfastigheten.

Området innehåller:

Åker

0,0661 hektar.

Området, som är avsett att begagnas för bostadsändamål, är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att varaktigt användas för sagda ändamål. Å området förefinnes en år 1936 uppförd, köparen av området tillhörig bostadsbyggnad.

Området är beläget inom den del av Tanumshede samhälle, för vilket länsstyrelsen den 26 augusti 1949 fastställt byggnadsplan. Området har utformats i överensstämmelse med ovannämnda byggnadsplan med undantag för att ett å marken befintligt väg- och avloppsdikey i stället för (enligt byggnadsplanen) allmänna vägen Uddevalla - Svinesund utgör västra begränsningslinjen för området.

Styckningsfastigheten sambrukas med lägenheten Ryland Västra 3⁵ såsom en såbruksfastighet (stödfjordbruk); Avskiljandet av området kommer icke att inverka på möjligheten att bruka styckningsfastigheten för jordbruksändamål.

Tanumshede den 7 februari 1950.

På tjänstens vägnar:


(Knut Lundblad)

distriktslantmätare.

Köpebrev.

Jag Helena Matilda Johansson upplåter och försäljer härigenom till Skomakaremästaren Karl Johansson, Tanumshede, ett jordområde om 0,0661 hektar från mig tillhöriga fastigheten Ryland Västra 3⁷ eller avsöndrade lägenheten Kroken i Tanums socken av Göteborgs och Bohus län.

Läge och gränser för det upplåtna området framgå av den avstyckningskarta, som distriktslantmätaren Knut Lundblad upprättat över området ifråga.

Köpeskillingen, som utgör SJUHUNDRATHETTIOFYRA (734) kronor, varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

Med det upplåtna området följer rätt dels att för utfart begagna å stamfastigheten befintliga eller blivande vägar, dels att under markytan framdraga erforderliga ledningar för vatten och avlopp över stamfastigheten.

Med området ifråga skall härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i stamfastighetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

Området, som säljes fritt från penninginteckningar, har redan blivit tillträtt.

Avstycknings- och lagfartskostnaderna skola gäldas av köparen.

Säljarna - vilka förbinda sig föranstalta om att området åvilande penninginteckningar bliva dödade så snart avstyckningen av området blivit fastställd - skola betala de med berörda inteckningsdödningar förenade kostnaderna.

Köparen ävensom framtida ägare av det upplåtna området skola utan stamfastighetens betungande hålla laggillt stängsel i gränserna mellan området och dess stamfastighet.

Å det upplåtna området befintlig bostadsbyggnad tillhör förut köparen och ingår sålunda icke i ifrågavarande försäljning.

Tanumshede den 8 februari 1950.

Helena Johansson

Säljare.

Karl Johansson

Köpare.

Egenhändiga namnunderskrifterna bestyrka på en gång närvarande köpevitnen:

Knut Lundblad
Strömstad

J.M. Olausson
Tanumshede

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Knut Lundblad

Avskrift.

Bilaga nr 1.

§ 1.

Avskrift och transumt.

Utdrag ur protokoll fört
vid sammanträde med TANUMS
BYGGNADSNÄMND lördagen den
4 feb. 1950.

.....
§ 1.

Till att repr. Tanums Byggnadsnämnd vid följande avstycknings-
förrättningar:

Måndagen 6/2 1950, kl. 9:30 hos fru Elin Amunder,
Tanumshede,

tisdagen 7/2 1950, kl. 9.00 hos Harry Nordholm, och
A.Th. Johansson, Tanumshede,

onsdagen 8/2 1950, kl. 9.00 hos Harry Bernbro,
Västra Ryland, T- de.

utsågs:

Vägmästaren J.M. Olausson,
Tanumshede.

samt vid liknande förrättningar:

torsdagen 9/2 1950 kl. 14.00 hos Ernst Kärleman, Gissleröd,
fredagen 10/2 1950 kl. 11.00 -"-

utsågs:

Byggnadssnickaren Henry Larsson,
Kuseröd, Gröbbestad.

.....
Rätt utdraget, betygar

Agnar Johansson

Ordf.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Wim Lantbladh

[illegible]

Koordinatberäkning.

Punkt	Riktning			cos/sin	Längd		x		y		Anmärkning
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							
				0,							

Räkningen avsänd den 18 februari 1950.

RÄKNING

till Skomakaren Karl Johansson, Tanumshede.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott, skall betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonto nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

DEBET

Dnr 23/50.
~~KXX~~
LH

Ördsättning för avstyckning av en ågolott om 0,0661
hektar från fastigheten Ryland Västra 3⁷ i Tanums socken
- jämlikt 5 § första stycket punkt 2 provisoriska lant-
mäteritaxan

60

Summa Kronor

60

Ersättningen uttagits genom postförskott,
betygar på tjänstens vägnar:

Karl Johansson
Namn

Dnr 23/50.

Kvitto.

Att jag emottagit avskrift av förrättningshandlingarna rörande
avstyckning från fastigheten Ryland Västra 3⁷ i Tanums socken,
erkännes.

Tanumshede den 18 februari 1950.

.....*Karl Johansson*.....
(Karl Johansson)

Detta kvitto torde efter underskrift benäget snarast möjligt
återsändas till Distriktslantmätaren, Strömstad.

14.
Dnr 23/50.

Kvitto.

Att jag emottagit kopia av kartan rörande den från fastigheten Ryland Västra 3⁷ i Tanums socken avstyckade lägenheten Ryland Västra 3³¹, erkännes.

Tanumshede den 19 september 1950.

.....*Karl Johansson*.....
(Karl Johansson)

{ Detta kvitto torde efter underskrift benäget snarast möjligt
{ återsändas till Distriktslantmätaren, Strömstad.