



# ÅRSREDOVISNING 2024

HSB Brf Norrängen i Huskvarna

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor

# ORDLISTA

## ÅRSREDOVISNING

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning i enlighet med årsredovisningslagen. En årsredovisning består av förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning, kassaflödesanalys samt notförförteckning. Av notförförteckningen framgår vilka redovisnings- och värderingsprinciper som tillämpas samt detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN

Styrelsen ska i förvaltningsberättelsen beskriva verksamhetens art och inriktning samt ägarförhållanden, det vill säga antalet medlemmar med eventuella förändringar under året. Dessutom ska ett antal obligatoriska nyckeltal för att kunna följa föreningens ekonomi och jämföra med andra finnas här. Verksamhetsbeskrivningen bör innehålla uppgifter om fastigheten, utfört och planerat underhåll, vilka som har haft uppdrag i föreningen samt avgifter. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång bör kommenteras, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som inte framgår av resultat- och balansräkningen.

Förvaltningsberättelsen ska innehålla styrelsens förslag till föreningsstämmans om hur vinst eller förlust ska behandlas.

## RESULTATRÄKNINGEN

Resultaträkningen visar vilka intäkter och kostnader föreningen har haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott.

För en bostadsrättsförening gäller det inte att få så stort överskott som möjligt, utan istället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller eventuellt underskott) ska hanteras.

## KASSAFLÖDESANALYS

Visar bostadsrättsföreningens förändring i likvida medel, alltså "pengar in, pengar ut". Här kan styrelsen se hur mycket pengar (likviditet) bostadsrättsföreningen hade vid årets början samt vid årets slut, och följaktligen förändringen under året. Det är viktigt att en bostadsrättsförening har tillräckligt med likvida medel, men tänk på att kassaflödet kan påverkas kraftigt åt båda håll på grund av stora investeringar, extraamorteringar eller nyupptagna lån. För en långsiktigt hållbar ekonomi är sparande ett bättre mått. Detta finns under nyckeltalsredovisningen.

## AVSKRIVNINGAR

Avskrivningar representerar årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, det vill säga byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggningstillgång fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning.

I not till byggnader och inventarier framgår även den ackumulerade avskrivningen, det vill säga den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

## BALANSRÄKNINGEN

Balansräkningen visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar, dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder. Det egna kapitalet indelas i bundet eget kapital som består av insatser, upplåtelseavgifter och fond för yttre underhåll samt fritt eget kapital som innefattar årets resultat och resultat från tidigare år (balanserat resultat eller ansamlad förlust).

## ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet/tomträtt med byggnader och eventuell mark.

## TOMTRÄTT

En del föreningar äger inte sin mark utan har ett tomträttsavtal med kommunen. Dessa förhandlas normalt om vart tionde år, baserat på markvärdet och en ränta, och kan innebära stora kostnadsökningar om markpriserna gått upp mycket.

## OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit hör bland annat kortfristiga fordringar och vissa värdepapper samt kontanter (kassa) och banktillgodohavande.

## KASSA OCH BANK

Banktillgodohavanden och eventuell handkassa. Oftast har föreningen sina likvida medel hos HSB-föreningen och då redovisas detta under övriga fordringar och i not till denna post.

## LÅNGFRISTIGA SKULDER

Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, till exempel fastighetslån.

## KORTFRISTIGA SKULDER

Skulder som förfaller till betalning inom ett år, till exempel skatteskulder och leverantörsskulder. Numera redovisas även eventuell fond för inre underhåll här.

## FONDER FÖR YTTRE OCH INRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket bidrar till att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus.

Avsättningen sker genom en omföring mellan fritt och bundet eget kapital och påverkar inte resultaträkningen, se styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll. Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

Pågående stadgerevision kan medföra ändrade principer för redovisning av fonderingen.

## LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (till exempel vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten god.

## SLUTLIGEN

En årsredovisning beskriver historien men egentligen är framtiden viktigare. Vilka utbetalningar står föreningen inför i form av reparationer och utbyten? Har föreningen en kassa och ett sparande som ger jämna årsavgifter framöver? Uppdaterade underhållsplaner samt flerårsprognoser för att kunna svara på ovanstående är viktiga. Fråga gärna styrelsen om detta även om det inte står något i årsredovisningen.

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Norrängen i Huskvarna

Org. nr. 726000-3509

Styrelsen har upprättat årsredovisning för räkenskapsåret  
**2024-01-01--2024-12-31,**  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2024

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Bostadsrättsföreningens hus byggdes år 1951-1952 på fastigheten Vetekornet 2 och Kroatorpet 2 i Huskvarna som föreningen innehar med äganderätt. På fastigheten finns 12 st bostadshus med 58 uppgångar med adresserna: Strandvägen 14-18 och Hagstensgatan 1-6, 8, 10, 12.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

|           |             |     |    |   |     |          |                |
|-----------|-------------|-----|----|---|-----|----------|----------------|
| Bostäder  | Bostadsrätt | 27  | st | 1 | rok | 1 057,5  | m <sup>2</sup> |
|           |             | 66  | st | 2 | rok | 3 871,5  | m <sup>2</sup> |
|           |             | 75  | st | 3 | rok | 5 866,5  | m <sup>2</sup> |
|           |             | 46  | st | 4 | rok | 4 380,0  | m <sup>2</sup> |
|           |             | 214 | st |   |     | 15 175,5 | m <sup>2</sup> |
| Lokaler   | Hysesrätt   | 5   | st |   |     | 86,0     | m <sup>2</sup> |
| Garage    | Hysesrätt   | 57  | st |   |     | 675,0    | m <sup>2</sup> |
| P-platser | Hysesrätt   | 81  | st |   |     |          |                |
|           |             | 143 | st |   |     |          |                |
| Totalt    |             | 357 | st |   |     | 15 936,5 | m <sup>2</sup> |

De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

- Slutförande av balkongrenovering samt påbörjande av ny markanläggning. (2011)
- Fortsatt arbete med markanläggning. Renovering av radhuskällare. Ny belysning i trappuppgångar samt i garage. (2012-2013)
- Färdigställande av utemiljö, ny ledbelysning i och utanför entréer. (2014)
- Ny belysning i trapphus och källare. (2015)
- 4 st nya tvättstugor samt renovering av samlingssal och ny källarbelysning. (2016)
- Ny belysning på vindar samt renovering av övernattningsrum (2017)
- Nya kulvertar, fjärrvärmecentraler, soprum samt renovering av källare i radhus. (2018)
- Nya vinds- och källardörrar samt nya soprum. (2019)
- Byte av tak på samtliga radhus (2020-2022)
- Trapphusmålning i flerfamiljshusen. (2021-2022)
- Färdigställande av sophantering, fastighetsnära insamling (2022)
- Nya maskiner i tvätt- och torkrum, översyn av dränering och taktegel på flerfamiljshusen. Byte till ledbelysning utomhus. (2023)

## Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

### Underhåll

Under året har föreningen genomfört följande större underhållsåtgärder:

- Efter radonmätning har åtgärder gjorts för att förbättra ventilationen genom rensning av ventilationskanaler. Resultat av åtgärderna kommer under våren 2025.
- Lagstadgad OVK-besiktning gjorden under hösten.
- MSB har kontrollerat samtliga skyddsrum, resultaten kommer under våren 2025.
- Tele2 har påbörjat ny fiberdragning av typen 10G till våra fastigheter, färdigställs våren 2025.
- Laddpunkter för elbilar har installerats.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom. Radon- OVK- samt skyddsrumskontroller har genomförts under året.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen.

För år 2025 och framåt planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Rivning av skorsten på Hagstensgatan 3 genomförs i början av år 2025.
- Åtgärder efter kontrollerna av radon- OVK- och skyddsrum kommer genomföras under år 2025.
- Dräneringsarbeten.

### Ekonomi

Avgifterna höjdes from 2024-01-01 med 5%. Sedan styrelsen behandlat budgeten för år 2025 har man beslutat om att höja årsavgifterna med 2,5%.

## Aktiviteter

Informationsmöte med glöggmingel genomfördes i december.

## Medlemsinformation

### Väsentliga avtal

- Administrativt avtal med HSB Förvaltning
- Tekniskt avtal med HSB Förvaltning
- Fastighetsförsäkring hos Länsförsäkringar
- Kabel-TV avtal med Tele 2
- Drift- och serviceavtal med Jönköpings Energi avseende fjärrvärmecentraler
- Avtal om arrende av 46 p-platser finns med Jönköpings Kommun. Avtalet förlängs med 5 år i sänder och är nu bundet till 2027-09-30.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28, på stämman deltog 36 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 278 (284) medlemmar, varav 215 (215) röstberättigade och där HSB Göta utgör en av dessa. Vid stämma har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare.

Under året har 19 (19) lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsens sammansättning har under året varit.

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Pierre Koch         | ordförande                 |
| Torgny Krig         | vice ordförande            |
| Therese Jonsson     | sekreterare                |
| Anders Gustafsson   | ledamot                    |
| Christian Alriksson | ledamot                    |
| Roland Alm          | ledamot                    |
| Magnus Gustafsson   | ledamot utsedd av HSB Göta |
| Daniel Svensson     | suppleant                  |
| Evelina Skårhammar  | suppleant                  |

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Anders Gustafsson och Torgny Krig samt suppleanterna Daniel Svensson och Evelina Skårhammar.

Styrelsen har under året hållit 10 (12) sammanträden.

Firmatecknare har varit Anders Gustafsson, Roland Alm, Pierre Koch och Torgny Krig, två i förening.

Styrelsen har gemensamt varit vicevärdar.

Revisor har varit Mats Jangefors med Birgitta Lindberg som suppleant, valda av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund. Föreningens representant på HSB Götas distriktsstämma i Jönköping har varit Pierre Koch med Torgny Krig som suppleant.

Valberedning har varit Jennifer Ravstam (sammankallande) och Karin Lindh.

## Flerårsöversikt

|                                                  | 2024   | 2023   | 2022  | 2021  | 2020  |
|--------------------------------------------------|--------|--------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr                             | 11 117 | 10 723 | 9 770 | 9 412 | 9 310 |
| Res. efter finansiella poster, tkr               | 862    | 901    | -253  | 936   | 1 064 |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt *)    | 687    | 654    | 595   | 583   | 583   |
| Skuldsättning kr/kvm                             | 1 886  | 1 949  |       |       |       |
| Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt    | 1 980  | 2 046  |       |       |       |
| Sparande per kvm                                 | 197    | 197    |       |       |       |
| Räntekänslighet, %                               | 2,9    | 3,1    |       |       |       |
| Energikostnad per kvm                            | 215    | 196    |       |       |       |
| Årsavgifters andel i % av totala rörelseintäkter | 94     | 93     |       |       |       |

\*) Nytt beräkningssätt ska även inkludera obligatoriska avgifter. Det förekommer ej här varför siffror från tidigare år beräknats enligt samma modell.

## Förändringar i eget kapital

|                                      | Insatser | Uppl. avgifter | Underh.- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------------|----------|----------------|---------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång              | 209 590  | 74 625         | 9 441 041     | 1 294 627           | 900 657        |
| Resultatdisp enl stämmobeslut        |          |                | 200 000       | 700 657             | -900 657       |
|                                      |          |                | 9 641 041     | 1 995 284           |                |
| Avsättn enl plan yttre underhåll -24 |          |                | 800 000       | -800 000            |                |
| Ianspråkt från yttre underhåll -24   |          |                | -615 612      | 615 612             |                |
| Årets resultat                       |          |                |               |                     | 862 217        |
| Belopp vid årets slut                | 209 590  | 74 625         | 9 825 429     | 1 810 896           | 862 217        |

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 1 810 896      |
| Årets resultat      | <u>862 217</u> |
|                     | 2 673 113      |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------|
| Extra reservering till yttre fond, utöver plan | 200 000          |
| Balanserat resultat                            | <u>2 473 113</u> |
|                                                | 2 673 113        |

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 10 025 429 kr.

## RESULTATRÄKNING

|                                                   |       | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------------------|-------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            |       |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   | Not 2 | 11 117 451               | 10 722 956               |
| <b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>                      |       | <b>11 117 451</b>        | <b>10 722 956</b>        |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |       |                          |                          |
| Driftskostnader                                   | Not 3 | -6 153 493               | -5 768 008               |
| Underhåll enligt plan                             |       | -615 612                 | -578 668                 |
| Övriga externa kostnader                          | Not 4 | -509 695                 | -516 242                 |
| Personalkostnader och arvoden                     | Not 5 | -518 503                 | -454 591                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | Not 6 | -1 654 821               | -1 654 821               |
| <b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>                     |       | <b>-9 452 124</b>        | <b>-8 972 331</b>        |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |       | <b>1 665 327</b>         | <b>1 750 625</b>         |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |       |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande poster          |       | 110 976                  | 59 755                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |       | -914 086                 | -909 723                 |
| <b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>                   |       | <b>-803 110</b>          | <b>-849 968</b>          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |       | <b>862 217</b>           | <b>900 657</b>           |

## TILLÄGGSUPPLYSNING

|                                                 |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Årets resultat                                  | 862 617        | 900 657        |
| Reservering till fond för yttre underhåll       | -800 000       | -800 000       |
| Extra reservering till fond för yttre underhåll | -200 000       | -200 000       |
| Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll    | 615 612        | 578 668        |
| <b>Överföring till balanserat resultat</b>      | <b>478 229</b> | <b>479 325</b> |

## BALANSRÄKNING

|                                                |        | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |        |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |        |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |        |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | Not 7  | 38 427 364        | 40 082 185        |
| Pågående nyanläggningar                        | Not 8  | 45 564            | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |        | <b>38 472 928</b> | <b>40 082 185</b> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |        |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | Not 9  | 500               | 500               |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |        | <b>500</b>        | <b>500</b>        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |        | <b>38 473 428</b> | <b>40 082 685</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |        |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |        |                   |                   |
| Hyses- och avgiftsfordringar                   |        | 5 541             | 14 138            |
| Kundfordringar                                 |        | 0                 | 2 256             |
| Avräkningskonto HSB                            |        | 3 454 007         | 2 569 069         |
| Övriga kortfristiga fordringar                 | Not 10 | 114 293           | 103 842           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | Not 11 | 967 369           | 835 470           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |        | <b>4 541 210</b>  | <b>3 524 775</b>  |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>                |        |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar                | Not 12 | 1 000 000         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>          |        | <b>1 000 000</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |        |                   |                   |
| Bank                                           |        | 1 220 172         | 2 149 233         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |        | <b>1 220 172</b>  | <b>2 149 233</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |        | <b>6 761 382</b>  | <b>5 674 008</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |        | <b>45 234 810</b> | <b>45 756 693</b> |

# BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### *Bundet eget kapital*

|                                  |                   |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------|
| Medlemsinsatser                  | 209 590           | 209 590          |
| Upplåtelseavgifter               | 74 625            | 74 625           |
| Fond för yttre underhåll         | 9 825 429         | 9 441 041        |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>10 109 644</b> | <b>9 725 256</b> |

#### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 1 810 896        | 1 294 627        |
| Årets resultat                  | 862 217          | 900 657          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>2 673 113</b> | <b>2 195 284</b> |

### Summa eget kapital

12 782 757

11 920 540

### Skulder

#### *Långfristiga skulder*

|                                   |        |                   |                   |
|-----------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut       | Not 13 | 16 256 341        | 13 336 341        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |        | <b>16 256 341</b> | <b>13 336 341</b> |

#### *Kortfristiga skulder*

|                                              |        |                   |                   |
|----------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  |        | 13 795 000        | 17 720 000        |
| Medlemmarnas inre fond                       |        | 175 734           | 178 797           |
| Leverantörsskulder                           |        | 828 483           | 1 260 860         |
| Aktuell skatteskuld                          | Not 14 | 19 704            | 10 930            |
| Övriga kortfristiga skulder                  | Not 15 | 80                | 14 899            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | Not 16 | 1 376 711         | 1 314 326         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>16 195 712</b> | <b>20 499 812</b> |

### Summa skulder

32 452 053

33 836 153

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 234 810

45 756 693

## KASSAFLÖDESANALYS

|                                                                                   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>LÖPANDE VERKSAMHET</b>                                                         |                          |                          |
| Resultat efter finansiella poster                                                 | 862 217                  | 900 657                  |
| <i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>                          |                          |                          |
| Avskrivningar                                                                     | 1 654 821                | 1 654 821                |
|                                                                                   | 2 517 038                | 2 555 478                |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet<br/>(före förändring av rörelsekapital)</b> | 2 517 038                | 2 555 478                |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                              |                          |                          |
| Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar                                 | -131 497                 | -88 776                  |
| Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut  | -379 100                 | 157 508                  |
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET</b>                                         | <b>2 006 441</b>         | <b>2 624 210</b>         |
| <b>INVESTERINGSVERKSAMHET</b>                                                     |                          |                          |
| Investeringar i fastigheter                                                       | -45 564                  | 0                        |
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET</b>                                     | <b>-45 564</b>           | <b>0</b>                 |
| <b>FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>                                                    |                          |                          |
| Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut                          | -1 005 000               | -1 060 000               |
| <b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>                                    | <b>-1 005 000</b>        | <b>-1 060 000</b>        |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                                           | <b>955 877</b>           | <b>1 564 210</b>         |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                             | 4 718 302                | 3 154 092                |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                               | 5 674 179                | 4 718 302                |
|                                                                                   | <b>955 877</b>           | <b>1 564 210</b>         |

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

## NOTER

### Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

#### Allmänna värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter: 15 - 120 år

Avskrivningstid på markanläggningar: 20 år

Mark skrivs inte av.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

#### Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

#### Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 0 tkr

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

|                                                             | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>                                |                          |                          |
| Årsavgifter bostäder                                        | 10 427 764               | 9 931 468                |
| Hysesintäkt lokaler och övriga objekt                       | 83 240                   | 54 420                   |
| Hysesintäkt garage och bilplatser                           | 403 795                  | 406 640                  |
| Hysesrabatter                                               | -800                     | 0                        |
| Konsumtionsavgift el                                        | 790                      | 276                      |
| Övriga primära intäkter och ersättningar                    | 202 662                  | 330 152                  |
|                                                             | <b>11 117 451</b>        | <b>10 722 956</b>        |
| <b>Not 3 DRIFTSKOSTNADER</b>                                |                          |                          |
| Reparationer                                                | -284 981                 | -270 889                 |
| El                                                          | -376 725                 | -407 023                 |
| Uppvärmning                                                 | -2 168 845               | -1 961 362               |
| Vatten                                                      | -884 824                 | -761 347                 |
| Renhållning                                                 | -304 261                 | -340 034                 |
| Bevakningskostnader                                         | -2 984                   | -2 238                   |
| TV, bredband, iptelefoni                                    | -77 532                  | -77 328                  |
| Förvaltningskostnader                                       | -1 267 619               | -1 203 059               |
| Försäkringar                                                | -357 764                 | -305 775                 |
| Fastighetsskatt                                             | -361 870                 | -353 096                 |
| Övriga driftskostnader                                      | -66 089                  | -85 857                  |
|                                                             | <b>-6 153 493</b>        | <b>-5 768 008</b>        |
| <b>Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>                       |                          |                          |
| Externt revisionsarvode                                     | -22 875                  | -23 700                  |
| Övriga förvaltningskostnader                                | -318 372                 | -310 838                 |
| Kontorsutrustning och -material                             | -3 261                   | -4 621                   |
| Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto               | -25 841                  | -21 087                  |
| Förbrukningsinventarier                                     | -5 145                   | -26 878                  |
| Medlemsavgifter HSB                                         | -69 700                  | -69 700                  |
| Arrende, hyra, leasing                                      | -64 501                  | -59 418                  |
|                                                             | <b>-509 695</b>          | <b>-516 242</b>          |
| <b>Not 5 PERSONALKOSTNADER OCH ARVODEN</b>                  |                          |                          |
| Föreningen har inte haft några heltidsanställda under året. |                          |                          |
| Arvode till styrelsen                                       | -408 200                 | -349 500                 |
| Övriga arvoden (inkl valberedning)                          | -8 700                   | -13 900                  |
| Revisionsarvode                                             | -13 500                  | -8 000                   |
| Sociala avgifter                                            | -88 103                  | -83 191                  |
|                                                             | <b>-518 503</b>          | <b>-454 591</b>          |
| <b>Not 6 AVSKRIVNINGAR</b>                                  |                          |                          |
| Byggnader                                                   | -1 289 821               | -1 289 821               |
| Markanläggningar                                            | -365 000                 | -365 000                 |
|                                                             | <b>-1 654 821</b>        | <b>-1 654 821</b>        |

2024-12-31

2023-12-31

**Not 7 BYGGNADER OCH MARK**

Värdet utgörs av anskaffningsutgiften

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år

2071

**Accumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde byggnader

64 070 954

64 070 954

Ingående anskaffningsvärde mark

210 371

210 371

Ingående anskaffningsvärde markanläggningar

7 240 000

7 240 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden****71 521 325****71 521 325****Accumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar byggnader

-27 629 140

-26 339 319

Årets avskrivningar byggnader

-1 289 821

-1 289 821

Ingående avskrivningar markanläggningar

-3 810 000

-3 445 000

Årets avskrivningar markanläggningar

-365 000

-365 000

**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan****-33 093 961****-31 439 140****Utgående redovisat värde****38 427 364****40 082 185**

Redovisade värden byggnader

35 151 993

36 441 814

Redovisade värden mark

210 371

210 371

Redovisade värden markanläggningar

3 065 000

3 430 000

**Fastighetsbeteckning:**

| <b>Taxeringsvärde</b> | <b>Värdeår</b> | <b>Byggnad</b>     | <b>Mark</b>       | <b>Totalt</b>      | <b>Föreg år</b>    |
|-----------------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Bostäder hyreshus     | 1952           | 128 000 000        | 72 000 000        | 200 000 000        | 200 000 000        |
| Lokaler               | 1952           | 1 252 000          | 53 000            | 1 305 000          | 1 305 000          |
|                       |                | <b>129 252 000</b> | <b>72 053 000</b> | <b>201 305 000</b> | <b>201 305 000</b> |

**Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckning

34 915 400

34 915 400

varav i eget förvar

0

0

**Summa ställda säkerheter****34 915 400****34 915 400****Not 8 PÅGÅENDE NYANLÄGGNINGAR**

Årets Investering, laddplatser

45 564

0

Utgående värde pågående nyanläggningar

**45 564****0**

Pågående nyanläggningar avser laddplatser och bidrag från Naturvårdsverket ansöks under år 2025.

**Not 9 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV**

Medlemsandel HSB

500

500

**500****500****Not 10 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR**

Skattekonto

106 335

103 842

Momsfordran

7 958

0

**114 293****103 842**

2024-12-31

2023-12-31

**Not 11 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

967 369

835 470

**967 369****835 470****Not 12 KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

|                         | Räntesats | Konv.datum |                  |          |
|-------------------------|-----------|------------|------------------|----------|
| Fastränteplacering SBAB | 3%        | 2025-03-17 | 1 000 000        | 0        |
|                         |           |            | <b>1 000 000</b> | <b>0</b> |

**Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

| Låneinstitut | Räntecändring | Räntesats | Konv.datum | Belopp            | Nästa års<br>amortering |
|--------------|---------------|-----------|------------|-------------------|-------------------------|
| Stadshypotek |               | 3,85%     | 2025-12-30 | 6 560 000         | 220 000                 |
| Stadshypotek |               | 3,81%     | 2026-12-30 | 6 776 341         | 220 000                 |
| Stadshypotek |               | 2,57%     | 2025-12-01 | 6 615 000         | 165 000                 |
| Stadshypotek |               | 2,99%     | 2028-12-30 | 10 100 000        | 404 000                 |
|              |               |           |            | <b>30 051 341</b> | <b>1 009 000</b>        |

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

**16 252 341**

Nästa års amortering av långfristig skuld

624 000

Lån som ska konverteras inom ett år

13 175 000

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld

**13 799 000**

Genomsnittsräntan vid årets utgång

3,27%

Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till

4 036 000

Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till

25 006 341

Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år

0

**Not 14 AKTUELL SKATTESKULD**

Årets beräknade skatteskuld

19 704

10 930

**19 704****10 930****Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Personalens källskatt

60

60

Arbetsgivaravgifter

20

20

Övriga kortfristiga skulder

0

14 819

**80****14 899****Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Upplupna räntekostnader

17 629

11 350

Förutbetalda årsavgifter och hyror

871 589

884 724

Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487 493

418 252

**1 376 711****1 314 326**

2024-12-31

2023-12-31

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Pierre Koch

Christian Alriksson

Magnus Gustafsson

Anders Gustafsson

Roland Alm

Therese Jonsson

Torgny Krieg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Jangefors  
Revisor vald av föreningsstämman

Helin Karam  
BoRevision i Sverige AB  
Revisor utsedd av HSB Riksförbund



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Norrängen i Huskvarna, org.nr. 726000-3509

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Norrängen i Huskvarna för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorenas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

# Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Norrängen i Huskvarna för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Helin Karam  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Mats Jangefors  
Av föreningen vald revisor



## ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Norrängen i Huskvarna signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**PIERRE KOCH**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2025-04-29 kl. 08:42:27



**ROLAND ALM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-13 kl. 14:06:21



**ANDERS GUSTAFSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-05-08 kl. 10:48:16



**TORGNY KRIEG**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 17:33:43



**MAGNUS GUSTAFSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-29 kl. 12:22:30



**THERESE JONSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 17:15:08



**CHRISTIAN ALRIKSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2025-04-28 kl. 13:02:50



**MATS JANGEFORS**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-13 kl. 21:13:20



**HELIN KARAM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 09:43:55



## REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende HSB Bostadsrättsförening Norrängen i Huskvarna signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MATS JANGEFORS**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-13 kl. 21:14:36



**HELIN KARAM**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2025-05-14 kl. 09:44:20

