

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Övre Aspnäset
769632-6946

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Övre Aspnäset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-08-03. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-09-06 och nuvarande stadgar registrerades 2021-03-29.

Föreningen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Helena Wolffelt
Heléne Bergengren
Emil Malmsten
Peter Wallin
Per Enequist
Cecilia Alsterberg
Christian Rudqvist

Uppdrag

Ordförande
Vice ordförande
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2026
2026
2026
2026
2025
2025

Styrelsesuppleanter

Mats-Olof Eriksson
John Lönegren

Uppdrag

Suppleant
Suppleant

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Ordinarie revisorer

Ernst & Young AB

Auktoriserad revisor

Valda t.o.m. årsstämman

2025

Valberedning

Ragnhild Witte
Lisa Wilén

Valda t.o.m. årsstämman

2025
2025

Fastigheter

Föreningen äger fastigheterna Rökringen 1 & 2 i Linköpings Kommun. I fastigheterna finns 119 lägenheter, varav 2 tidigare hyrts ut som lokal men nu är under renovering för att säljas som bostadsrätter. Byggnaderna är uppförda 1972. Fastigheternas adress är Aspnäsvägen 1-119 i Linköping.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring från och med 2022-01-01.

Bostäder och lokaler

Standard	Antal	Kommentar
3 rum och kök	61	varav 7 hyresrätter
4 rum och kök	41	varav 12 hyresrätter
5 rum och kök	15	varav 1 hyresrätt

Dessutom tillkommer

Lokaler	2 st
Garage	119 st
P-platser	57 st

Bostäder hyresrätt	1 851,5 kvm
Bostäder bostadsrätt	8 972,5 kvm
Lokaler hyresrätt*	223 kvm

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta 218 kvm.

*Skiljer sig från tidigare år, arean för lokalerna har tidigare varit felaktig.

Förvaltning

Under räkenskapsåret, per 2025-01-01, har föreningen bytt teknisk förvaltare från Estate Con Linköping AB till MJB Bygg & Fastighetsservice AB.

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Estate Concierge AB.

Underhåll

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer och underhåll för 830 tkr.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets resultat är högre än föregående år, bland annat på grund av höjd årsavgift from 2024-02-01 samt lägre driftkostnader.

Årets förlust uppgår till 2 810 101 kr inklusive avskrivningar. Resultatet exklusive avskrivningar uppgår till 496 032 kr.

Verksamhetsår 2020/2021 har föreningen låtit utföra kulvertbyte. Föreningen är inte nöjd med resultatet av entreprenaden och har reklamerat åtskilliga punkter i projektet. Ekonomisk kompensation till föreningen har inkommit och åtgärdsplan har överenskommit med entreprenören, vilken även har tagit över ärendet. Åtgärd påbörjas oktober 2025 och förväntas vara klar hösten 2026.

Under året har föreningen sålt två bostäder (lgh 45 och lägenhet 52) samt amorterat på sina lån med 2 500 000 kr.

Under året har föreningen även gjort en bruksvärdering av hyreslägenheterna som innebär att hyrorna höjts med totalt 17,88% from 2025-01-01. Hyreshöjningen fasas in under 2,5-3 år.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 162 medlemmar. Under året har 17 medlemmar tillkommit och 19 medlemmar utträtt. Vid räkenskapsårets slut uppgår föreningens medlemsantal till 160.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 14 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 6 st).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	9 597	9 191	8 318	8 094
Resultat efter finansiella poster	-2 810	-4 053	-7 162	-8 599
Resultat exklusive avskrivningar	496	-834	-4 070	-5 737
Avsättning till underhållsfond	0	0	0	0
Balansomslutning	182 569	185 899	188 470	193 132
Soliditet (%)	60	59	61	61
Kassalikviditet (%)	192	113	71	53
Driftkostnader, kr/kvm	583	634	875	1 065
Ränta, kr/kvm	167	177	131	116
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	773	724	663	632
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 414	6 643	6 507	6 416
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 896	8 343	8 172	8 146
Sparande per kvm (kr/kvm)	45	-76	-369	-520
Räntekänslighet (%)	10	12	12	13
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	279	275	208	211
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	70	69	70	67

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Årets förlust påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen planerar ändå en höjning av årsavgiften med 6% from 2026-01-01 för att möta budgeterade kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	130 480 000	8 424 381	0	-24 589 253	-4 053 272	110 261 856
Disposition av föregående års resultat:			0	-4 053 272	4 053 272	0
Nya insatser och upplåtelseavgifter	1 260 000	969 500				2 229 500
Årets resultat					-2 810 101	-2 810 101
Belopp vid årets utgång	131 740 000	9 393 881	0	-28 642 525	-2 810 101	109 681 255

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-28 642 525
årets förlust	-2 810 101
	-31 452 626

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond	400 000
i ny räkning överföres	-31 852 626
	-31 452 626

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	9 597 333	9 190 612
Övriga intäkter		201 741	8 846
		9 799 074	9 199 457
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-6 437 757	-6 999 336
Övriga kostnader	4	-666 844	-767 983
Personalkostnader	5	-362 998	-310 911
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 306 114	-3 218 859
		-10 773 714	-11 297 089
Rörelseresultat		-974 640	-2 097 632
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 502	291
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 845 963	-1 955 930
		-1 835 461	-1 955 639
Resultat efter finansiella poster		-2 810 101	-4 053 271
Resultat före skatt		-2 810 101	-4 053 271
Årets resultat		-2 810 101	-4 053 271

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	177 126 143	168 685 633
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 535 136	1 623 710
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	13 004 742
		178 661 279	183 314 085
Summa anläggningstillgångar		178 661 279	183 314 085
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		4 224	2 872
Övriga fordringar		39 093	10 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	194 253	173 136
		237 570	186 833
<i>Kassa och bank</i>	10	3 670 055	2 398 043
Summa omsättningstillgångar		3 907 625	2 584 877
SUMMA TILLGÅNGAR		182 568 903	185 898 962

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		141 133 881	138 904 381
		141 133 881	138 904 381
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-28 642 525	-24 589 254
Årets resultat		-2 810 101	-4 053 271
		-31 452 626	-28 642 525
Summa eget kapital		109 681 256	110 261 856
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	70 850 000	73 350 000
Summa långfristiga skulder		70 850 000	73 350 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		458 430	710 589
Aktuella skatteskulder		131 756	67 523
Övriga skulder		283 912	296 495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	1 163 550	1 212 498
Summa kortfristiga skulder		2 037 648	2 287 105
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 568 903	185 898 962

Kassaflödesanalys	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-974 640	-2 097 632
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		3 306 114	3 486 491
Erhållen ränta		4 008	291
Erlagd ränta		-1 878 907	-1 913 982
Betald skatt		35 965	-202 004
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		492 541	-726 836
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 352	-1 959
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 623	350 148
Förändring av leverantörsskulder		-252 159	316 690
Förändring av kortfristiga skulder		-14 391	-53 750
Kassaflöde från den löpande verksamheten		210 017	-115 707
Investeringsverksamheten			
Uttag ur medlemmarnas reparationsfond		-14 197	-101 287
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-103 311	0
Ersättning för inköp av materiella anläggningstillgångar		1 450 000	0
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter		2 229 500	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		3 561 992	-101 287
Finansieringsverksamheten			
Förändring lån		-2 500 000	1 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 500 000	1 500 000
Årets kassaflöde		1 272 009	1 283 006
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 398 043	1 115 037
Likvida medel vid årets slut		3 670 052	2 398 043

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>Avskrivningsprincip</u>	<u>Antal år</u>
Stomme och grund	Linjär	100
Värme och sanitet	Linjär	30-50
El	Linjär	30
Fasad	Linjär	40
Fönster	Linjär	15
Tak	Linjär	40
Ventilation	Linjär	14-25
Övrigt	Linjär	67
Markanläggning	Linjär	10-20
Inventarier och verktyg	Linjär	5-10
Inre ytskikt	Linjär	20

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar.

Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter mm som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Årsavgifter bostäder	6 365 088	5 872 072
Hyror bostäder	2 179 032	2 221 720
Hyror lokaler	124 848	247 248
Hyror MC-garage	5 760	5 760
Hyror p-platser	139 091	130 796
Elavgifter	723 753	661 598
Debiterad el laddstolpar	59 761	51 418
	9 597 333	9 190 612

I föreningens årsavgifter ingår el, värme, vatten, sophämtning och basutbud TV. El debiteras medlemmarna efter faktisk förbrukning. Även ett garage per lägenhet ingår i årsavgifterna.

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Underhåll och reparationer	-829 996	-1 689 351
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-1 178 658	-1 114 425
Försäkringspremier	-275 590	-249 494
Serviceavtal	-62 193	-58 603
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-858
Snö- och halkbekämpning	-146 950	-236 735
Förbrukningsinventarier	-86 522	-20 473
Vatten	-384 605	-365 570
Fastighetsel	-1 170 351	-1 198 791
Uppvärmning	-1 523 107	-1 476 146
Sophantering och återvinning	-252 405	-276 410
Förvaltningsarvode drift*	-527 380	-312 480
	-6 437 757	-6 999 336

*Kostnad för förvaltningsarvode är högre i år än fg år pga förvaltarbyte med ett mer omfattande avtal.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-120 758	-190 410
IT-kostnader	-41 230	-35 044
Arvode, yrkesrevisorer	-27 500	-41 250
Övriga förvaltningskostnader	-67 281	-19 570
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-19 355	-10 912
Kontorsmateriel	-8 012	-7 405
Advokat- och rättegångskostnader	0	-240 625
Bankkostnader	-2 900	-2 050
Övriga externa kostnader*	-274 002	-117 366
Hyra av inventarier och verktyg	-99 908	-102 511
Inkasso och KFM-avgifter	-1 706	-340
Lämnade bidrag och gåvor	0	-500
Vidarefakturerade kostnader	-4 192	0
	-666 844	-767 983

*Övriga externa kostnader är högre i år än fg år pga kostnad för mäklrarvode vid försäljning av två bostadsrätter.

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	-234 201	-210 000
Sammanträdesarvoden	-58 629	-38 978
Ersättningar till övriga förtroendevalda		0
	-292 830	-248 978
Sociala kostnader		
Sociala avgifter	-70 168	-61 933
	-70 168	-61 933
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-362 998	-310 911

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	185 460 596	185 460 596
Aktiverat från pågående nyanläggningar	11 554 739	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	197 015 335	185 460 596
Ingående avskrivningar	-16 774 963	-13 757 005
Årets avskrivningar	-3 114 229	-3 017 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 889 192	-16 774 963
Utgående redovisat värde	177 126 143	168 685 633
Taxeringsvärden byggnader	93 960 000	93 960 000
Taxeringsvärden mark	96 408 000	96 408 000
	190 368 000	190 368 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 050 107	2 050 107
Aktiverat från pågående nyanläggningar	103 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 153 418	2 050 107
Ingående avskrivningar	-426 397	-225 496
Årets avskrivningar	-191 885	-200 901
Utgående ackumulerade avskrivningar	-618 282	-426 397
Utgående redovisat värde	1 535 136	1 623 710

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 004 742	13 302 749
Inköp	103 311	0
Aktiverat	-11 658 050	0
Omklassificeringar	-3	-298 007
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 450 000	13 004 742
Ersättning för inköp	-1 450 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 450 000	0
Utgående redovisat värde	0	13 004 742

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbetalda försäkringspremier	132 882	123 223
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61 371	49 913
	194 253	173 136

Not 10 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Checkkonto	1 640 686	1 539 897
Transaktionskonto	1 529 369	858 146
Placeringskonto	500 000	0
	3 670 055	2 398 043

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-06-30	Lånebelopp 2024-06-30
Handelsbanken 97228/289977	2,63	2027-12-01	9 350 000	10 850 000
Handelsbanken 151855	1,71	2027-03-01	14 000 000	14 000 000
Handelsbanken 178745			0	1 000 000
Handelsbanken 237622	3,39	2026-12-30	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken 238204	3,90	2028-12-01	11 500 000	11 500 000
Handelsbanken 243883/284178	2,69	2026-10-30	6 000 000	6 000 000
Handelsbanken 251937/278118	2,63	2026-09-30	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken 938951	2,42	2025-12-01	14 000 000	14 000 000
Handelsbanken 938952	2,79	2027-12-01	10 000 000	10 000 000
			70 850 000	73 350 000

Enligt lånespecifikationen finns ett lån med villkorsändringsdag under 2025/2026 (nästkommande räkenskapsår). Detta ska normalt redovisas som kortfristig skuld. Banken har intygat att lånet sätts om varför det redovisas som långfristigt.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	154 143	187 087
Upplupna elkostnader	91 647	92 249
Upplupna vattenkostnader	31 327	30 968
Upplupna värmekostnader	62 639	57 188
Upplupna kostnader för renhållning	5 812	21 617
Upplupna revisionsarvoden	33 000	64 250
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	25 253
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	784 982	733 886
	1 163 550	1 212 498

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	73 350 000	73 350 000
	73 350 000	73 350 000

Årsredovisningen beslutades

Linköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Wolffeltt
Ordförande

Heléne Bergengren

Per Enequist

Emil Malmsten

Christian Rudqvist

Peter Wallin

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erika Svensson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Helena Maria Charlotta Wolffelt

Styrelseordförande

Serienummer: 660a618c871454[...]bd545cd76c7e0

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-10-29 07:23:15 UTC



Heléne Bergengren

Styrelseledamot

Serienummer: aa269bfbecf0a0[...]45bfd7286fa0b

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-10-29 07:35:12 UTC



EMIL MALMSTEN

Styrelseledamot

Serienummer: 5d8909faaad257[...]9bd4ab33a31f9

IP: 46.162.xxx.xxx

2025-10-29 08:07:03 UTC



Christian Claes Gunnar Rudqvist

Styrelseledamot

Serienummer: 2f24cc5e1d46fa[...]88a2836ceec26

IP: 136.163.xxx.xxx

2025-10-29 08:22:04 UTC



Peter Arnold Wallin

Styrelseledamot

Serienummer: e00166e2259a54[...]580b6cbeb40d9

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-10-29 12:34:19 UTC



PER ENEQUIST

Styrelseledamot

Serienummer: a8a2059aceba96[...]667b040eb8c56

IP: 185.155.xxx.xxx

2025-10-29 13:05:21 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erika Elisabeth Svensson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6418969368b447[...]f5464f541b512

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-10-30 09:28:25 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.