

Äganderätter 2-Plans parhus

BYGGNADSBESKRIVNING FÖR VÅMMEDAL 9662

Dat. 2024-12-20

Entreprenören förbehåller sig rätten till ändringar samt byte till likvärdiga material och produkter.

Enskild produkt kan komma att ändras i samband med att leverantör ändrar sitt sortiment etc. Där byte blir aktuellt skall ersatt produkt vara minst likvärdig med föregående avseende kvalitet och funktion.

BYGGDEL	FABRIKAT	BESKRIVNING
Markplanering		Grovplanerad enligt markritning. Betongplattor vid entré samt till förråd. Grusade uppfarter enligt markritning. Häckplantor (Vintergrön liguster) i bunt ingår, levereras vid lämplig årtid, senast ett år efter tillträde. Derome bekostar endast vintergrön liguster och ingen annan typ av häckplanta. Plantering ingår ej. Grässådd och eventuell övrig plantering ingår ej i entreprenaden.
Grund		Bostadshus: Betongplatta på mark 100 mm Cellplast 300 mm Förråd: Betongplatta på mark 100 mm cellplast 200 mm
Stomuppbyggnad		Prefabricerade träbaserade planelement (ej innerväggar).
Träfasader/ Ytterväggar		Bostadshus: Träpanel (OBS! Mellanstruken) Spikläkt 28 mm Mustätning Fasadskiva 50 mm Vindduk Regelstomme 170 mm Isolering 170 mm Plastfolie Träregelskikt 45x45 mm Isolering 45 mm

		OSB 11 mm, (ej i våtrum) Gips 13 mm (våtrumsgips i badrum) Förråd: Träpanel (OBS! Mellanstruken) Spikläkt 28 mm Vindduk Trästomme 45x95 mm/ 45x120 mm Isolering Plastfolie OSB 11 mm Förändringar kan ske beroende på brandkrav
Tak		Bostadshus 2-kupiga betongtakpannor – tegelröda Takläkt Underlagspapp Råspont (grundmålade) Lösullsisolering Takstolar Plastfolie Glespanel 28 mm Gipsinnertak (gipsplank) med synliga skarvar Förråd 2-kupiga betongtakpannor – tegelröda Takläkt Underlagspapp Råspont (grundmålade) Isolering Takstol Plastfolie Glespanel 28 mm Gipsinnertak (vitmålat) Förändringar kan ske beroende på brandkrav
Bjälklag		Parkett 13 mm Tuplex Golvspånskivor 22 mm Stegljudsisolering Bjälkar 45x220 mm Glespanel 28 mm Gipsplank 13 mm
Innerväggar		Generell uppbyggnad: Gips 13 mm Trästomme 70 mm

		Gips 13 mm (x 2 gips i tvättstuga) I tvättstuga ingår isolerade innerväggar. I badrum ingår 45 mm isolering.
Entrédörrar		Huvudentré: Diplomat, Elvira glas, 10x21. Kulör utsida: NCS S 6030-Y60R Kulör insida: NCS S0502-Y Låshus ASSA 2002, vit dörrbroms. Förrådsdörr: Diplomat, Klassisk tät, 10x21. Kulör utsida: NCS S 6030-Y60R Kulör insida: NCS S0502-Y Låshus ASSA 2002, vit dörrbroms.
Lås		Cylinderlås, 5 st. nycklar per hus.
Fönster & Fönsterdörrar	Traryd	3-glas isolerglas, argon, karmar av trä/aluminium. Öppningsbara fönster är av typ vridfönster. Trycke/beslag enligt Traryds standard. Lås på fönsterdörrar. Kulör insida: NCS S 0502-Y Kulör utsida svarta hus – Brun RAL 8014
Tralldäck		Trall av tryckt virke
Övriga plåtdetaljer		Brun RAL 8014
Städgarderob	Marbodal	Medicinskåp, (dammsugarslangshållare till tomt 5-12)
Innerdörrar		Vita släta innerdörrar
Karmar		Trä, vitmålade. Med tätningslister.
Innerdörrsfoder		Träfoder, slät, vit, fabriksmålad, 15x56 mm,. Synliga spikhål.
Golvsockel		Träsockel, slät, vitmålade. Synliga spikhål. Klinkersockel i tvättstuga. (Träsockel i entré)
Fönsterbänkar		Azul Atlantico (kalksten)
Fönstersalning		Gipssmygar
Trycken innerdörrar	Hoppe	Stockholm F1, aluminium/silverfärgad.
Trappa	Dröm-trappor	Stängd trappa, vit
Trägol	Bjelin	Skogen 3.0 M, Natural, 1-stav, härdat ekgolv
Klinker/kakel		Klinker ingår i badrum, entré och tvättstuga. Kakel ingår i badrum och ovan diskbänk på vägg i kök. Val av kakel/klinker/fog skall ske genom av Derome Bostad utsedd entreprenör.

		Vad gäller montering av ert platt val ingår normal vertikal/horizontell sättning. Detta betyder att för avvikande sättning typ mosaik, diagonalt, bårder och dylikt tillkommer kostnader som regleras direkt mot entreprenör. Som normalplatta räknas kakelplatta 300 kr/m², i storleksordningen 100x100 mm upp till 250x400 mm. Som klinkerplatta räknas 400 kr/m², i storlek 100x100 mm upp till 400x400 mm som normalplatta. I duschutrymme sätts plattor 100x100 mm för att uppbringa godkänt fall. Avseende maxsummor för plattval gäller normalt kundpris över disk, utan hänsyn till extrapriser (röda lappar) och utförsäljning av utgående material. Någon prisreducering vid "lägre val" sker ej.
Målning		Utvändigt: <u>Beige hus</u> Beige (NCS S 2005-Y20R) mellanstruken panel från fabrik på huvudbyggnad och förråd. OBS! Synliga spik. Sågytor ej strukna. <u>Mörk beige hus</u> Mörk beige (NCS S 4005-Y20R) mellanstruken panel från fabrik på huvudbyggnad och förråd. OBS! Synliga spik. Sågytor ej strukna. Invändigt: Vitmålade väggar och tak. Tak: NCS S 0300-N Väggar: NCS 0502-Y I tvättstuga sätts väv, som målas vit likt övriga innerväggar. Tillkommande eget val av kulörer skall ske genom Derome Bostad utsedd entreprenör.
Badrum/ WC	Svedbergs Mora	<u>Plan 1</u> <u>Duschväggar:</u> raka 900x900 "Skoga" i klarglas och blank aluminiumlister. Dimensioner enligt A-ritningar. <u>Kommod:</u> vit 60x45 cm (Poem) med handfat (Deep) och <u>Spegelskåp:</u> belyst 60cm (Skuru). <u>Plan 2</u> <u>Duschväggar:</u> raka 900x900 "Skoga" i klarglas och blank aluminiumlister. Dimensioner enligt A-ritningar. <u>Kommod:</u> vit 60x45 cm (Poem) med handfat (Deep) och <u>Spegelskåp:</u> belyst 60cm (Skuru).

		<u>Blandare:</u> MMIX B5 <u>Handdukstork:</u> från svedbergs <u>Dusch:</u> MMIX Shower System Kit (tak- och handdusch). Vid val av badkar på plan 1 eller plan 2 ingår badkarsblandare MMIX II samt duschset MMIX S5 <u>Toalettstol:</u> Wc-stol IFÖ ”Sign” 6860, golvstående med hel- och halvspolning.
Kök och förvaring	Kök, tvätt och garderober	Kök enligt A-ritning, ”Arkitekt plus vit” (prisklass 3), S-höjd, handtag: knopp ”Nav rostfri. Tvätt, övriga högskåp, såsom garderober, linneskåp och städskåp: vita luckor ”Aspekt” (prisklass 2). Handtag: ”Tråd rostfri”. Garderober i sovrum kläs in mot tak (vit MDF) <u>Bänkskiva</u> Laminat, MF1+ ”Grå betong 600” i kök. Laminat, MF1+ ”Flinga ljus 603” i tvättstuga. <u>Diskho/diskbänk</u> Intra Nivis NIV82DF <u>Blandare</u> Kök: MMIX II Soft, krom, med diskmaskinsavstängning. Tvätt: MMIX II Soft, krom med tvättmaskinsavstängning. Tillkommande eget val av blandare skall ske genom Derome Bostads utsedda entreprenör. <u>Vitvaror</u> Kyl Frys Inbygggnadsugn Mikrovågsugn Induktionshäll med inbygggnadsfläkt och kolfilter Tvättmaskin Torktumlare
Värme och ventilation	NIBE	Frånlutsvärmepump NIBE S735-4. Tilluft via väggventiler och spaltventiler. Vattenburen golvvärme plan 1, radiatorer plan 2.
Elcentral		Automatsäkringar och jordfelsbrytare.

		Kund tecknar eget elavtal med start från överlämningsdag.
Energiberäkning	WSP	I energiberäkningen har man räknat med 21°C rumstemperatur. Energideklaration skall göras inom 2 år och åligger fastighetsägaren.
Skärmtak		Över entrén
TV, IT, Telefon		Fiber dras fram till respektive hus och avslutas i mediacentral. Kund tecknar eget avtal avseende abonnemang för TV, IT och telefon.
Postlåda		Gemensam placering
Husnummer		Placering på sopnisch
Schakt & rörinklädnad		Redovisas på A-ritning. Trummor för ventilation och balkar kan flyttas eller tillkomma utöver vad som redovisas på A-ritning.
Väggvattenutkastare		Omfattning enligt ritning
Ytterbelysning		Omfattning enligt el-ritning.
Entrésignal		Placering vid entrédörr.
Brandvarnare		Erforderligt antal. Batteridrivna.