

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för ett fritidsområde å fastigheterna Ortala 30:1 och 31:1 samt delar av fastigheterna Ortala 3:67 och 17:1 i Vaddö socken och kommun av Stockholms län".

- § 1 Inledande bestämmelser
Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.
- § 2 Byggnadsplaneområdets användning
- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre båtbyggor eller slip.
- § 3 Mark som ej får bebyggas.
Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.
- § 4 Byggnadssätt
Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- § 5 Tomtplats storlek
Å med B betecknat område får tomtplats icke göras mindre än 2200 m².
- § 6 Byggnads läge
- Mom 1 Å Med F betecknat område må byggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.
- Mom 2 Å med F betecknat område må uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande medgiva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.
- § 7 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
- Mom 1 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område och har en areal mindre än 5000 m², får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å tomtplats med en areal större än 5000 m² må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en huvudbyggnad uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m² samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m².
- § 8 Våningsantal
Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- § 9 Byggnads höjd
- Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter.

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd
med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i maj 1958
Åke Halldin
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
B Lundquist

Rätt avskrivet betygar:

Åke Halldin

Kopia av
Förslag
till byggnadsplan för ett fritidsområde
å fastigheterna

ORTALA 9¹⁹ och 9²⁴ 31¹
samt delar av **ORTALA 3⁶⁷ och 17¹ samt**
ORTALA 30¹ och SEMMERSBY 1⁶

i Vaddö socken och kommun
av Stockholms län,
upprättad åren 1957-58 av:

Åke Halldén
Lantmätare

på grundval av en under åren 1957-58 genom
ögmätning upprättad grundkarta.

Skala 1:1000

Beteckningar.

Befintliga förhållanden

- o polygonpunkt
- + rutnätspunkt
- gränspunkt
- fastighetsgräns
- bostadshus
- vågbona
- el. högspänningsledning
- stångstol
- gångstol
- åkerkant
- strandlinje
- berg

Byggnadsplaneförslaget

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- gräns mellan våg och allmän plats, avsedd att ej fastställas
- förslagens byggnadsplats
- tomgräns, avsedd att ej fastställas
- allmän plats, våg, parkeringsplats
- allmän plats, grönområde
- vattenområde
- vattenområde som för överbyggnad
- område för bestämd ändamål, fristående bebyggelse
- område som ej får bebyggas
- våningantal

Kompletterad och
rubriken ändrad i
april 1959

Åke Halldén

Ortala

Semmersby 1⁶

Vaddö-
V
viken

Samf.

BESTYRKES PÅ DISTRIKTLANTMÄTARBETETS VAGNAR:

Åke Halldén