

Brf Skogsbrynet

Org nr 716458-6419

RESULTATRÄKNING	2024	2023
INTÄKTER		
Årsavgifter	4 565 988,00	4 522 083,00
Hysesintäkt Garage/P-plats	237 960,00	253 859,00
Övriga intäkter/ersättningar	2 607,00	76 681,00
Avgiftsförlust/inkasso/avhysning mm	- 23 333,00	-
Öresutjämning	0,21	2,20
SUMMA INTÄKTER	4 783 222,21	4 852 620,80
DRIFTSKOSTNADER		
Adm föreningsaktivitet	- 19 250,00	- 25 159,00
Adm arvoden, styrelse/revisor	- 170 000,00	- 169 000,00
Adm förvaltningskostnader ekonomi	- 144 029,00	- 154 163,00
Adm utbildning, utredningar, konsulter mm	-	-
Adm kontorsmaterial, porto, telefon mm	- 16 164,00	- 4 343,00
Adm soc avg, AMF, bilers	- 44 013,00	- 32 283,00
Adm bankkostn, annonsering, övrigt	- 4 927,00	- 7 349,00
Vatten/avloppsavgifter	- 300 571,00	- 292 903,00
Fjärrvärme	- 1 073 517,00	- 850 571,00
Fastighetsel nätdel	- 97 719,00	- 94 378,00
Fastighetsel förbrukning	- 44 805,00	- 73 250,00
Renhållningsavgifter, hälsoskyddsavgift	- 145 170,00	- 135 570,00
Fastighetsförsäkring	- 147 168,00	- 132 411,00
Snöröjning, sandupptagning	- 103 891,00	- 64 420,00
Sotningsavgiftwer	- 66 823,00	-
Kabel-TV avgift	- 149 660,00	- 140 578,00
Internetavgift/IP-telefoni	- 173 660,00	- 163 056,00
Allmän fastighetsskötsel	- 125 694,00	- 134 412,00
Städtjänst	- 83 115,00	- 77 604,00
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	- 2 910 176,00	- 2 551 450,00
UNDERHÅLLSKOSTNADER, reparationer	- 483 188,00	- 228 455,00
Besiktningar, OVK, deklarationer	- 94 250,00	- 126 799,00
SUMMA UNDERHÅLLSKOSTNADER	- 577 438,00	- 355 254,00
FASTIGHETSSKATT	- 78 246,00	- 78 246,00
SUMMA KOSTNADER	- 3 565 860,00	- 2 984 950,00
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	1 217 362,21	1 867 670,80
AVSKRIVNINGAR		
Avskrivning Fastighet	- 190 277,00	- 230 242,00
Avskrivning Inventarier	-	-
SUMMA AVSKRIVNINGAR	- 190 277,00	- 230 242,00
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER		
Ränteintäkter, utdelning	54 405,00	-
Räntekostnader mm	- 399 241,00	- 377 090,00
	- 344 836,00	- 377 090,00
ÅRETS RESULTAT	682 249,21	1 260 338,80

Brf Skogsbrynet

Org nr 716458-6419

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fastighet	29 798 262,00	29 564 752,00
Ack avskrivning fastighet	- 10 977 258,00	- 10 786 981,00
Inventarier	448 871,00	448 871,00
Ack avskrivning inventarier	- 448 871,00	- 448 871,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	18 821 004,00	18 777 771,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Avgiftsfordringar	-	29 032,00
Förutbetalda kostnader	110 690,00	60 114,00
Summa kortfristiga fordringar	110 690,00	89 146,00
Kassa och Bank	3 727 901,44	3 292 334,23
skattekonto	47,00	2,00
SUMMA KASSA OCH BANK	3 727 948,44	3 292 336,23
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	3 838 638,44	3 381 482,23
SUMMA TILLGÅNGAR	22 659 642,44	22 159 253,23
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Insatser (Grundfond)	50 000,00	50 000,00
Yttre reparationsfond	4 400 000,00	4 300 000,00
Balanserat resultat	6 310 795,23	5 150 456,43
Årets resultat	682 249,21	1 260 338,80
SUMMA EGET KAPITAL	11 443 044,44	10 760 795,23
LÅNGFRISTIGA SKULDER		
Fastighetslån Stadshypotek	10 216 065,00	10 406 401,00
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER	10 216 065,00	10 406 401,00
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	31 471,00	57 814,00
Förutbetalda årsavgifter	349 280,00	342 254,00
Fastighetsskatt	156 492,00	156 492,00
Källskatt o arbetsgivaravgifter	55 143,00	32 284,00
Upplupna kostnader	408 147,00	403 213,00
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER	1 000 533,00	992 057,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 659 642,44	22 159 253,23

Ställda panter: Fastighetsinteckningar 45.319.000 kr