



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 1 i Brf Älgkronan 769627-3064 med adress Björnen Älgen 5A, 83797 Åre

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2014

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum inkl extra toalett, golvvärme, 2014.*

Kök 2014 samt ny induktionshäll 2025.

Vitlasering av tak och dörrar.

Utbyggd altan med vindskydd i glas.

Hela fastigheten inkl uthus/vallabod ommålad 2025.

Vid bildandet av bostadsrättsföreningen Älgkronan 2013 installerades nytt golv i fastighetens hela undervåning, högkvalitativt Tarkettgolv med undertrycksventilation, utfört av fackman.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Fakturor från anlitade firmor finns, kan dock tyvärr inte finna våtrumsintyget. (Vitlasering utförd på egen hand.)*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Tyvärr inte återfunnet men se ovan om sparade fakturor från anlitade fackmän.*

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-18 av Mats Forslund