Teknisk Underhållsplan, Skytten 3, Solna

Alla kostnader är uppskattade utifrån erfarenhet, offerter mm utifrån kostnadesnivå november 2025

								År							
Åtgärd	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**	**2036-2045**	**2046-2055**	**2056-2065**	**2066-2075**
Flytta av planering mm												100 000			
Putssläpp		50 000													
Fasadrenovering												1 600 000			
Balkongrenovering												800 000			
Underhållsmålning fönster					400 000							400 000	400 000	800 000	400 000
Omläggning yttertak, inkl plåt, skorsten, taksäkerhet, avvattning mm												1 100 000			1 100 000
Byte av maskinpark tvättstuga										200 000			200 000		200 000
OVK inkl rengöring ventilationssystemet	50 000						50 000					100 000	50 000	100 000	100 000
Utbyte fjärrvärmeväxlare, avgassystem mm													250 000		
Byte av värmesystemet													2 350 000		
Byte av stamregleringsventiler				50 000											
byte av elinstallationer		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Byte av armaturer						30 000				30 000			60 000		30 000
Spolning av avlopp			40 000					40 000				80 000	80 000		80 000
Stambyte inkl bottenplattan, vattenledningar mm														4 600 000	
Årlig avsättning		60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000		60 000	60 000	60 000	60 000
Totalt	**50 000**	**115 000**	**107 027**	**115 000**	**465 000**	**95 000**	**115 000**	**105 000**	**65 000**	**295 000**	**5 000**	**4 290 000**	**3 500 000**	**5 610 000**	**2 020 000**
Totalt 2025-2035	**1 532 027**														