



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Gottsta 2:112 med adress Industrivägen 41, 76341 Hallstavik

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 till huset, 2 till garaget och utfö

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1) Renovering av garage, 2020: isolering av vägar, gipsskivor inrevägar och tak, målning. Nya elinstallationer. Renovering av garage och förråds tak: plåtskivor, hängrännor och stuprör för takavvattning.

2) Inglasad uterum 15,2 kvm (byggsats från Skånska byggvaror), tillbyggd till huset, 2020. I samråd/konsultation med Bygglovsenheten vid Norrtälje kommun 2025-12-04 behövs inget bygglov.

3) Ny altan, 2020.

4) Ny vattenutkastare, 2020.

5) Öppet förråd 10 kvm som förläggning av förråd vid garaget, 10 kvm, 2020.

6) Takvårdsåtgärder huset, 2022. Manuellt avlägsnande av mossor ur skarvar och mellan takpannor, kontroll av papp och läkt, full kemibehandling mot mosstillväxt, grovstädning av hängrännor.

7) Byte av takfläkt, ny installation 2022.

8) Byte av luftvärmepump, ny installation i huset 2023 (5-års försäkring).

9) Kontroll av belysning/el i badrummet, installation av en ny lampa ovan spegel, 2023.

10) Luftvärmepump i garaget, 2024.

11) Ny tvättmaskin, 2025.

12) Dörr mot uterum: utbytt spanjolett och handtag, 2025.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Dokumentation finns.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Takbelysning i badrummet fungerar inte (gamla halogenlampor). Elektriker har kopplat bort.*

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Rekommenderar att byta duschstång, duschmunstycke (måste stängas hårt för att inte droppa) samt kranen i badrummet.*

Rekommenderar att byta torktumlare som är äldre modell (ibland samlas kondensvatten på golvet).

I uterummet första skjutdörr till höger (nära huset) är skadad, saknas ett glas, dvs det finns ett glas av två.

Obefintliga regnvattenskador på golvet i uterummets framredel mot altanen som torkar snabbt ut.

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-18 av Sarmite Andersson