



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Blekmyren 11 med adress Önevägen 114, 83253 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1996

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Installation Fjärrvärme 1999. Nybyggnad uterum 2002. Nya verandor på vardera sida uterummet 2002. Ny stenläggning morgonveranda 2002. Nytt badrum golvrent 2004 inkl alla vitvaror. Installation braskamin 2003. Ny gästtoalett golvrent 2004 inkl nya vitvaror Uppgrusning av infart 2005. Målning hela huset 2008 i samband med utbyggnaden. Byte till 3 glasfönster 2005 . Tilläggsisolering lösull vind 2005 . Utbyggnad vardagsrum sovrum 35 m2 med golvvärme 2008. Bygge av cykelförråd och carport 2008. Nytt tak och avvattningsystem hängrännor/stuprör 2012. Ombyggnation av Friggebod till växthus/förråd 2020. Nytt kök inklusive nya vitvaror 2021 . Installation av larm och säkerhetslås på fönster och dörrar 2020 . Ny ytterdörr 2020 .Nydragen el utvändigt runt huset uterum garage och friggebod samt nya utomhusarmaturer 2020. Målning av större delen av huset inklusive fönster 2024. Underhåll och uppgradering av fjärrvärmeanläggning inkl ny värmeväxlare 2024. Takvård mot beläggning 2024. slipning och oljning av uteverandor 2024. 2025 Målade resterande delen av huset som inte målades 2024. Ny Tvättmaskin 2026*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Har haft fackmän till allt utom vissa göromål utomhus såsom målning stenläggning grusning cykelförråd etc.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Anlitade fackman till båda våtutrymmen*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-12-18 av Mikael Timan