

Upprättad av Magnus Nolbeck	Köpare			Fastighetsbeteckning Del av Greggered 9:4	Datum 25-12-19
Hustyp Smart 100 Industriell	Sidobyggnad			Kommun Mölnadal	
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus med totalentreprenad			2 822 609	Se affärsförslag	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 822 609	2 822 609	
Tillkommande material				Ingår enl leveransbeskrivning	
Schakt och grund				Ingår enl leveransbeskrivning	
Montering				Ingår enl leveransbeskrivning	
Övriga byggnadsarbeten				Ingår enl leveransbeskrivning	
VVS-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
El-installation				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning invändigt				Ingår enl leveransbeskrivning	
Målning utvändigt				Grundoljad och grundmålad panel ingår	
Golvbeläggning				Ingår enl leveransbeskrivning	
Kakel/Klinker				Ingår enl leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.		1 295 000		Utgångspris	
Lagfart		20 300		Baseras på försäljningspriset	
Nybyggn. karta,bygglov		60 000		Uppskattad kostnad	
Omlastning		25 000		Vid begränsad framkomlighet	
Anslutning VA		300 000		Ungefärlig kostnad	
Anslutning EL		50 000		Ungefärlig kostnad	
Anslutning Fiber					
Grundundersökning		40 000		Geoteknisk undersökning, vid behov	
El under byggtiden		30 000		Ungefärlig kostnad för förbrukning	
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		400 000		Ungefärlig summa, offert krävs	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER		2 245 300		2 245 300	
Pantbrev och grav.bevis					
Räntor o bankavg. rta%	4,00			OBS! Generell beräkning	
Skattereduc. D:o 30%					
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER					
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel				Påverkar endast kreditivräntan	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 5 067 909	

Anm. Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.
2019-02-05 BP