



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Töreboda Haboskogen 6:52 samt 6:51 med adress Habo 14, 54591 Töreboda

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *10-12 ca*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Takbehandling 2020. Köksrenovering 2018. Badrumsrenovering 2017. Renovering tvättstuga/groventre 2018. Nytt tak på altan 2012. Byte av golvtrall altan och farstukvist 2015. Renovering av altan och farstukvistar 2015 Installation av värmepump 2011. Ombygge av stall. Nya boxväggar och sadelkammare 2008-2009. Målning av stall och lösdrift 2015. Målning i stall 2016. Ombygge av två förråd i ekonomibygnad till verkstad 2010. Målning hus och fönster 2017. Omtapetsering och målning alla rum 2009-2018. Nya markiser 2020 Ny varmvattenberedare i värmepump 2025. Ny cirkulationspump i avloppsbrunn 2025. Nya vitvaror 2022-2024. Robotgräsklippare installerad 2023*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *anlitat fackman till våtutrymmen och instalation av värmepump*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Hade fukt och mögelskada i pannrum och verkstad då varmvattenberedaren i värmepumpen gick sönder 2025 Blev åtgärdat via försäkringsbolaget.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja





Frågelistan besvarades 2025-11-23 av säljaren